

DODATEK č.1
KE SMLouvĚ O DíLO
„Rekonstrukce bytového domu Francouzská 419/83“
dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111246222/0800
ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
ve věcech technických: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: WALER, spol. s r.o.
se sídlem Selská 61, 614 00 Brno
zastoupený: Lubošem Půčkem, Vlastimilem Boháčem
tel: ■■■■■■■■■■
e-mail: ■■■■■■■■■■
IČO: 25309536
DIČ: CZ25309536
bankovní spojení: ■■■■■■■■■■
č. účtu: ■■■■■■■■■■
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle C, vložka 24092
ve věcech smluvních: Luboš Půček, jednatel,
Vlastimil Boháč, jednatel
ve věcech technických: Vlastimil Boháč, jednatel
(dále jen Zhotovitel)

I.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 2., odst. 2.6. smlouvy o dílo o bod 2.6.3.:

2.6. Předmět a účel smlouvy

2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba

2.6.3. Rozsah předmětu plnění smlouvy se mění o stavební práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejsou obsaženy v předmětu výše uvedené smlouvy o dílo, ale tyto práce jsou nezbytné pro provedení výše uvedeného díla.

Jedná se zejména o:

- Vybourání původního stropu nad 1.PP z důvodu havarijního stavu a vybudování nového železobetonového stropu
- Vytápění a vysoušení stavby v zimním období
- Oprava omítek na fasádě
- Bourání trámového obložení dveří, vybourání dozdívek z heraklitu a nové vyzdění cihlami plnými pálenými
- Dispoziční úpravy kuchyní a koupelen
- Úprava prostor v 1. PP pro serverovnu a úklidovou místnost vč. potřebného vybavení
- Sanace povalových stropů
- Suchá systémová podlaha
- Suchá výstavba zdiva
- Rozvod vzduchotechniky vč. ventilátoru
- Demontáž stávajícího hromosvodu a montáž nového vč. revize
- Úprava dvora – vyklizení, oplocení, dláždění vč. terénních úprav

II.

Podrobný rozsah změn je specifikován položkovými rozpočty – změnovými listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 3., odst. 3.2. takto:

3. Lhůty plnění

3.2. Termín dokončení - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu ve lhůtě **120 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci povolení změny stavby před dokončením. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 4., odst. 4.1., bod 4.1.1.:

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	6 533 916,78 Kč
DPH	980 087,77 Kč
Cena celkem včetně DPH	7 514 004,55 Kč

V.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

Přílohy této smlouvy jsou uloženy na Bytovém odboru MMB v tištěné podobě. Jedná se o:

- Položkové rozpočty víceprací a méněprací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- Upravený harmonogram stavby

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/006, konané dne 19.12.2018.

V: Brně

V: Brně

Dne:

Dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Aleš Doležel
vedoucí BO MMB
Statutární město Brno

.....
Luboš Půček
jednatel
WALER, spol. s r.o.