

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku**I. Smluvní strany****Zhotovitel:**

Jméno/Název: **SATER – PROJEKT s.r.o.**
 IČ, DIČ: 496 158 82
 Místo podnikání/Sídlo: Plynářská 671, 280 02 Kolín
 zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 21233
 bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Kolín; č.ú.: 9284310297/0100
 zastoupen:
 ve věcech smluvních: [REDACTED]
 e-mail, tel.: [REDACTED]
 ve věcech technických: [REDACTED]
 e-mail, tel.: [REDACTED]

a

Objednatel:

Město Nymburk
 IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
 sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
 bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800
 zastoupen:
 ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mach, Ph.D. - starosta města
 e-mail, tel.: tomas.mach@meu-nbk.cz, 325501215
 ve věcech technických: Ing. Bohumil Klicpera, vedoucí Odboru rozvoje a investic
 e-mail, tel.: bohumil.klicpera@meu-nbk.cz, 325501305

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele;

Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo: AD – Odvodnění pavilonů A, B a C Nemocnice Nymburk vč. zhotovení dešťové kanalizace

Rozsah nabízené činnosti:

Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - b) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby

- c) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - d) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - e) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - f) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - g) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - h) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) účastní se vybraných kontrolních dnů na výzvu objednatele,
 - j) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - k) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - l) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - m) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - n) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
 3. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
 4. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

Místo plnění: Nemocnice Nymburk, Boleslavská 425, parc.č. 223/1, 223/4, 1601/1, st.p. 320

Termín realizace: 7.12. 2018 – 30.11. 2019 průběžně dle výzev objednatele

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše:	Účast na Kontrolním dnu	600,00 Kč/hod.
	Doprava Kolín – Nymburk 24km*2*6,00Kč/km =	288,00 Kč
	Čas strávený dopravou	300,00 Kč/hod.
	Úpravy projektové dokumentace (A4-ČB 3,00Kč/strana; A4-BAR 15,00Kč/strana)	500,00 Kč/hod.
	Kompletace dokumentace	300,00 Kč/hod.

Cena celkem maximálně na základě odsouhlasených činností	98 000,00 Kč
DPH 21%	20 580,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 118 580,00 Kč

Splatnost: Měsíční fakturace se splatností 30 dní odepsáním z účtu objednatele.

IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smluvní pokuty, záruka,

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,50% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě porušení nebo nesplnění rozsahu činnosti specifikovaném v Předmětu díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.

V. Ostatní ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.


Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kolíně dne 11. 12. 2018

18. 12. 2018
V Nymburce dne

Za zhotovitele:


SATER - PROJEKT
S.R.O.
Mlynářská 671
280 00 Kolín 4
.....
jednatel

Za objednatele:


.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

