

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

HOMOLA holding s.r.o.
IČ: 065 19 091
se sídlem Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 72201
zastoupené jednatelem společnosti

IČO: 065 19 091

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 612/14 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p.č.st. 3486 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, občanská vybavenost v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu dešťové kanalizace v předpokládané délce 103 bm pro odvodnění dešťových vod ze střechy budovy č.p. 2624, uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy spočívající v umístění 2 ks šachet a retenční nádrže pod názvem stavby „Modernizaci bytového domu Pavlova 29“ - SO 06 dešťová kanalizace a SO 07 přípojka jednotné kanalizace, pod povrchem části dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dešťová kanalizace“).

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník dotčeného pozemku p.p.č. 612/14 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci ve vlastnictví oprávněného – pozemku p.č.st. 3486 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, občanská vybavenost v k. ú. Zábřeh nad Odrou, věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, udržování a provozování dešťové kanalizace v části dotčeného pozemku, v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0108/RMOB-JIH/1822/3 ze dne 06.12.2018. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou, „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.

Oprávnění toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímají.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm dešťové kanalizace v části dotčeného pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.“

ČI. V.

Budoucí povinný jako vlastník dotčeného pozemku souhlasí s umístěním stavebního záměru „Modernizace bytového domu Pavlova 29“ - SO 06 dešťová kanalizace a SO 07 přípojka jednotné kanalizace, spočívajícím v provedení dešťové kanalizace v předpokládané celkové délce 172 bm včetně 5 ks šachet, retenční nádrže o výměře 7,2 m², vsakovacího objektu o výměře 52 m² a odlučovače lehkých kapalin o výměře 2,5 m² a v provedení rekonstrukce stávající kanalizační přípojky jednotné kanalizace včetně vstupní šachty do veřejného kanalizačního řádu, pod povrchem části dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný jako vlastník dotčeného pozemku tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na části dotčeného pozemku za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku.

ČI. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

ČI. VII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0108/RMOB-JIH/1822/3 ze dne 06.12.2018.

ČI. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2020.

Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

Datum: _____

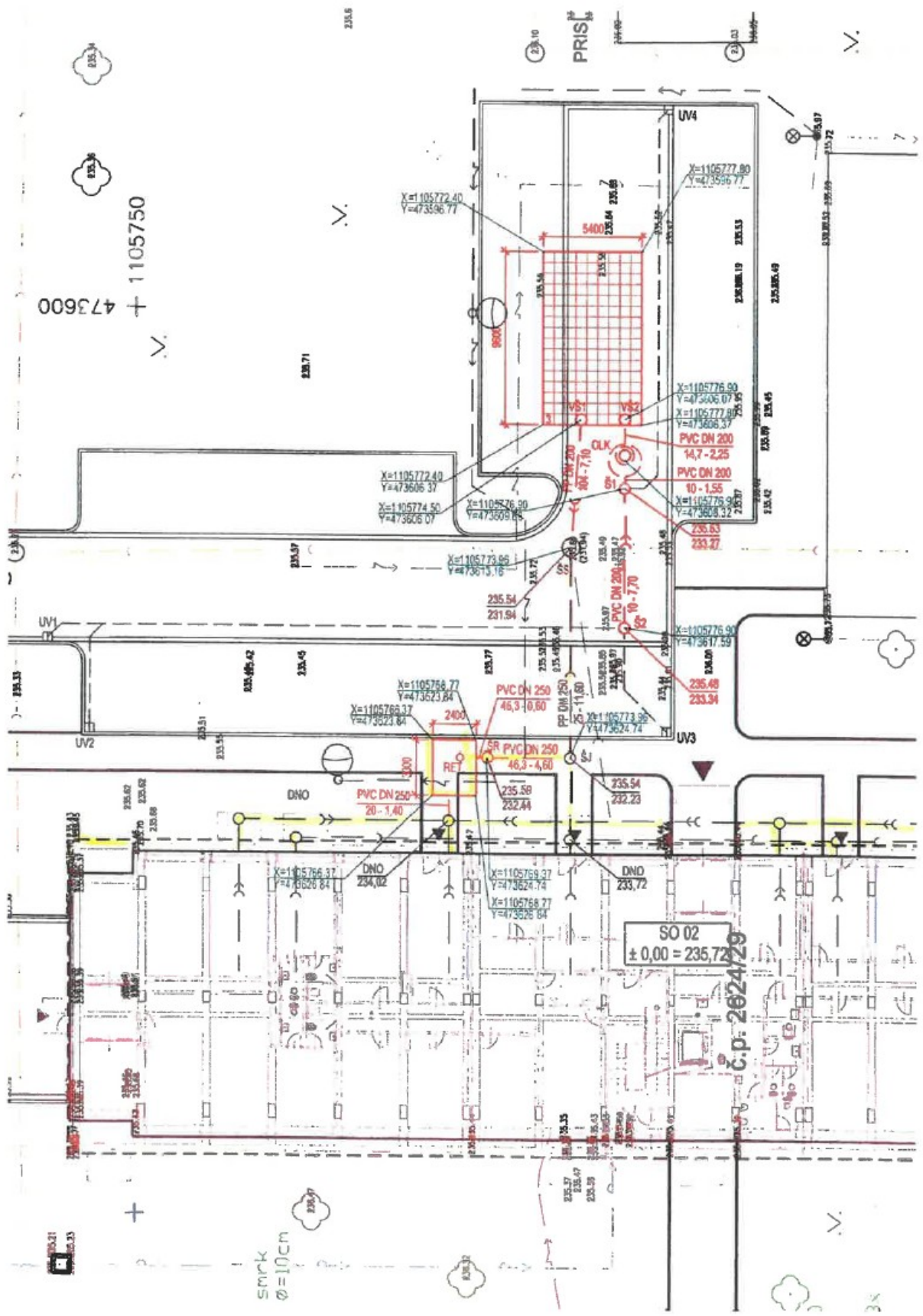
Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

jednatel společnosti



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

	KABEL VO PODZEMNÍ - OSTRAVSKÉ KOMUNIKACE a.s.
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL - CETIN a.s.
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL - UPC ČESKÁ REPUBLIKA a.s.
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL - PODA a.s.
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL - T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.
	KABEL NN PODZEMNÍ - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
	KABEL VN PODZEMNÍ - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
	TEPLOVOD - VEOLIA ENERGIE ČR a.s.
	KANALIZACE JEDNOTNÁ - OVAK a.s.
	VODOVOD - OVAK a.s.
	PLYNOVOD - GASNET s.r.o.
	RUŠENÝ ÚSEK TRASY VO - OSTRAVSKÉ KOMUNIKACE a.s.
	RUŠENÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

LEGENDA

	SO 06 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PRO SRÁŽKOVÉ VODY ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	SO 06 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PRO SRÁŽKOVÉ VODY ZE STŘECHY BUDOVY
	SO 07 - PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
	SO 06 - NAVRHOVANÉ PLASTOVÉ KANALIZAČNÍ ŠACHTY DN 600
	SO 06 - ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
	SO 06 - VSAKOVACÍ OBJEKT
	SO 06 - INTEGROVANÉ PLATOVÉ ŠACHTY VSAKOVACÍHO OBJEKTU
	SO 06 - RETENČNÍ JÍMKA
	SO 06 - NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE Z BUDOVY DN 600
	SO 07 - NAVRHOVANÁ PLASTOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN 600
	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY
	VYTYČOVACÍ SOUŘADNICE
	SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY



zhotovitel: ATELIER SIMONA GROUP <small>ARCHITECTONICKÉ A DESIGNERSKÉ STUDIO ATELIER SIMONA - PRÁCE A VÝVOJOVÁ ŠKOLA ATELIER SIMONA - PRÁCE A VÝVOJOVÁ ŠKOLA ATELIER SIMONA - BOHEMIA I.A.</small> Výstavní 8 709 00 Ostrava - Mar. Hory tel.: 596664488, fax: 596664499	název akce: Modernizace bytového domu Pavlova 29		
	místo akce: Budova č.p. 29 Ostrava		
	autor projektu: hlavní inženýr: vypracoval:	podpis: podpis: podpis:	číslo zakázky: 1.18.104 datum: 8/2018 formát: 2x A4
zhotovitel částí: PROINK <small>projektová inženýrská kancelář S.R.O.</small> Sterobělská 1133/6, Ostrava - Zábřeh	st. objekt: SO 06 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE SO 07 - PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE stupeň PD: Dokumentace pro vydání společného povolení výkres: SITUACE	měřítko: 1:250	číslo paré: číslo výkresu: D.1.1.b.1