

2017025

## Smlouva o pronájmu reklamní plochy

Uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo u pronajímatele: **2017025**

Číslo u nájemce:

### I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**

Se sídlem : Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň



(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Pavel Beran – COLOR 3P**



(dále jen nájemce)

### II. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci plochu na umístění reklamní tabule o velikosti 1,5 x 2m (3m<sup>2</sup>), na pozemku areálu koupaliště na adrese: Na Průtahu č.p.1855, parcela č. 2248/1.

Nájemce je oprávněn užívat plochu pouze k účelu ve smlouvě uvedeném.

### III. Výše nájmu

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **3.960,-Kč bez DPH** ročně, slovy (třítisícedevětsetšedesátkorun českých).

Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy v měsíci úředního oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu. V případě změn podmínek ovlivňujících stanovení nebo výpočet nájemného nájemce souhlasí s příslušnou úpravou stanoveného nájemného.

Nájemné bude hrazeno vždy na celý kalendářní rok a to k 1.lednu příslušného roku na podkladě daňového dokladu.

Nájemné za období od 13.10.2017 – 31.12.2017 ve výši **868,-Kč bez DPH**, slovy (osmsetšedesátosmkorun českých), bude uhrazeno na podkladě daňového dokladu k 13.10.2017.

Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů.

#### **IV. Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou plochu udržovat ve stavu odpovídajícím době použití a nebude bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební či jiné úpravy, které by měnily charakter pronajatého nebytového prostoru.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v důsledku nedostatečné údržby předmětů, které jsou majetkem nájemce nebo z jiného neplnění povinností.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatou plochu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět po dobu platnosti této smlouvy kontrolu jejího dodržování ze strany nájemce.

Pronajímatel po celou dobu trvání smlouvy neodpovídá za poškození reklamní tabule ať už povětrnostními vlivy nebo vandalismem.

#### **VI. Podmínky zrušení smlouvy**

Tuto smlouvu lze zrušit před uplynutím sjednané doby :

- a) dohodou
- b) výpovědí, a to :
  - ba) výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce hrubě poruší smluvní povinnosti či závazky ujednané v bodě IV. této smlouvy, nebo v případě, že nájemce neuhradí úhradu za pronájem nebytových prostor dle bodu III. Do jednoho měsíce po uplynutí termínu splatnosti sjednané splátky
  - bb) z ostatních důvodů jak ze strany pronajímatele, tak ze strany nájemce, s šestiměsíční výpovědní lhůtou

Výpovědní lhůta začíná běžet vždy prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Při zrušení smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájemní smlouvy pronajatou plochu, která bude uvedena do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak.

### VII. Obecná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.10.2017 do 31.12.2018 s možností dalšího prodloužení a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 13.10.2017

Měnit či doplňovat tuto smlouvu je možno pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a jako takovou ji podepisují. Tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kadani, dne: 13.10.2017

V Kadani, dne: 13.10.2017

Dušan Kučera  
jednatel TH Kadaň  
pronajímatel

Pavel Beran  
nájemce

vatel:  
elne hospodářství Kadaň s.r.o.  
omutovská 1254  
A D A Ň

Odběratel:  
Pavel BERAN-COLOR 3P

---

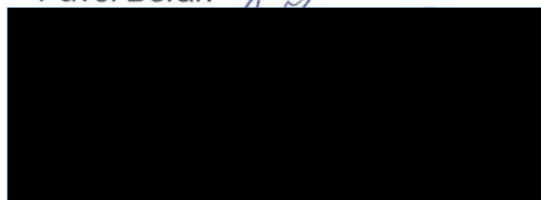
**OBJEDNÁVKA č. 186/2017**

Objednávám u vás pronájem reklamní plochy o rozměru 156 x 200 cm v prostoru boční stěny na budově koupaliště Kadaň, pohledově směrem na parkoviště prodejny Kaufland a to od 13.10.2017 do 12.10.2018, tj. na dobu 1 roku s přednostním právem dalšího prodloužení na základě vzájemného ujednání.

Platba: FA - PP

V Kadani 15.10.2017.

Pavel Beran 



## **Dodatek č. 1**

k Nájemní smlouvě č. **2017025**. Pronajímatel: Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., nájemce: Pavel Beran – Color 3p.

Smlouva se nahrazuje:

### **VII. Obecná ustanovení**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Ostatní zde neuvedená ustanovení Nájemní smlouvy č. 2017025 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2017025 je vyhotoven ve 3 provedeních, z nichž 2 provedení obdrží pronajímatel a 1 provedení nájemce.

V Kadani dne 21.11.2018

Dušan Kučera  
jednatel TH Kadaň, s.r.o.

Pavel Beran  
Color 3P  
or3p.eu