

## **Dodatek č. 1/2018**

### **Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 221/2016**

#### **I. Smluvní strany**

- 1. AutoForum spol. s r.o.**  
se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 532 31 Pardubice  
IČ 465 08 660  
bankovní spojení: xxx, účet č. xxx  
zápis do obchodního rejstříku KS Hradec Králové, oddíl C, vl. 2237  
zastoupená ing. Milanem Záhoříkem, jednatelem společnosti  
(dále „pronajímatel“)
- 2. Česká republika – Úřad práce České republiky**  
se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem krajské pobočky ÚP v Pardubicích  
bankovní spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
IČ: 724 96 991  
Adresa pro fakturaci a korespondenci:  
Česká republika – Úřad práce ČR  
Krajská pobočka v Pardubicích  
Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice  
(dále „nájemce“)

**uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle  
ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:**

I.

#### **II. Předmět smlouvy – nové znění odst. 2**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do nájmu řádně zkolaudované nebytové prostory umístěné v I. patře objektu občanské vybavenosti umístěném na p. p. č. 8879, a to:

**kancelář č. 21      výměra 17,50 m<sup>2</sup>**

#### **III. Cena užívání – nové znění odst. 1. a 2.**

1. Cena užívání nebytových prostor se stanoví dohodou stran takto:

**Nebytové prostory – 17,50 m<sup>2</sup> – 1 900,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok      ročně celkem 33 250,00 Kč  
DPH není účtována, nájemce není plátcem**

### Služby poskytované s nájmem

- spotřeba tepla, elektřiny a vody
- úklid
- právo používání společných sociálních zařízení a přístupových komunikací
- právo parkování 2 osobních automobilů nájemce nebo jeho zaměstnanců v areálu,
- právo umístění jízdních kol zaměstnanců nájemce na vyhrazeném místě v areálu
- právo instalace komunikačních rozvodů nájemce v objektu
- odvoz běžného komunálního odpadu

Služby – 17,50 m<sup>2</sup> - Kč 800,00/1m<sup>2</sup> /rok

ročně celkem 14 000,00 Kč

DPH v základní sazbě

ročně celkem 2 940,00 Kč

platba služeb vč. DPH

ročně celkem 16 940,00 Kč

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb dle odst. 1. s náležitostmi účetního dokladu takto (v posledním měsíci roku bude výše splátky zohledňovat rozdíl v zaokrouhlení):

**měsíční platba nájemného z nebytových prostor**

**Kč 2 771,00**

**měsíční platba služeb**

**Kč 1 167,00**

**DPH 21 %**

**Kč 245,00**

**měsíční platba služeb vč. DPH**

**Kč 1 412,00**

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

### IV. Platnost smlouvy – nové znění odst. 1.

1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání projektu, tj. od 1. září 2016 do 31. srpna 2020.

#### II.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.  
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. ledna 2019.

V Pardubicích dne 13. 12. 2018

V Pardubicích dne 17. 12. 2018

---

pronajímatel

---

nájemce