

Smlouva o nájmu parkovacího stání

č. 2018 - 062

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

1)

Pronajímatelem:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Registrace:

Zastoupený:

Osoba oprávněná jednat
za pronajímatele:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Telefon:

Technickou správou města Loun s.r.o.

Louny, Poděbradova 2384, PSČ 440 01

27290981

CZ27290981

u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C vložka 22862

Ing. Ladislavem Čížkem

jednatelem

Ing. Václav Jelínek

vedoucí úseku správa společnosti

[redacted]

info@tsmlouny.cz

+420 604 226 310

a

2)

Nájemcem:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastoupený:

Osoba oprávněná jednat
za nájemce:

E-mail:

Telefon:

Mobil:

Okresním soudem v Lounech

Sladkovského 1132, 440 29 Louny

00024881

Mgr. Hanou Bachovou

předsedkyní Okresního soudu Louny

Bc. Alena Pidrmanová

ředitelka správy Okresního soudu Louny

[redacted]

Článek I **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě **smlouvy č. MULNCJ 21110/2006/MH**, uzavřené s Městem Louny, se sídlem Louny, Mírové nám. 35, IČO 00265209 oprávněn užívat a přenechat k užívání jinému tyto prostory a plochy v areálu Technické správy města Loun, s.r.o., Poděbradova 2384.

Článek II **Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci 1 parkovací místo pro:

❖ **BMW X6**



stání č. 16

Přesné místo vyhrazené pro parkování je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III **Doba podnájmu**

Podnajem se sjednává na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**.

Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je jeden měsíc od doručení výpovědi.

Nájem bude ukončen také ke dni, kdy bude ukončena nájemní smlouva s Městem Louny.

Do jednoho měsíce po ukončení nájmu si smluvní strany vypořádají vzájemné závazky a pohledávky.

Článek IV **Cena podnájmu**

Cena pronajatého parkovacího místa je stanovena dohodou smluvních stran:

1 000,- Kč/měsíc.

Uvedená cena je včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného měsíčně na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy k prvnímu pracovnímu dni daného měsíce, se splatností 14 dnů od vystavení.

V případě prodloužení nájmu s hrazením nájemného vzniká pronajímateli právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně za každý den prodloužení.

V případě, že se nájemce dostane s hrazením nájmu do prodloužení přesahující jeden měsíc, vyzve pronajímatel nájemce písemně k úhradě nájmu. Ve výzvě mu musí stanovit náhradní lhůtu 7 dnů k úhradě nájemného. Neuposlechne-li nájemce výzvy a nájem v náhradní

stanovené lhůtě neuhradí, má pronajímatel právo dle § 2228 odst. 2_ NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Článek V **Práva a povinnosti smluvních stran**

Nájemce je povinen k parkování využívat vyhrazené místo.
Nájemce odpovídá za technický stav zaparkovaného vozidla a je povinen na své náklady odstranit případné škody způsobené nedostatečným technickým stavem.

Pronajímatel neodpovídá za případná poškození zaparkovaného vozidla.

S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, smluvní strany souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováním osobních údajů Okresním soudem v Lounech, a to v rozsahu nezbytném pro smluvní vztah. Smluvní strany současně berou na vědomí, že po skončení smluvního vztahu budou jimi poskytnuté listiny obsahující osobní údaje uchovány Okresním soudem v Lounech po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.

Článek VI **Závěrečná ustanovení**

Účastníci výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Změny smlouvy mohou být učiněny písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 schéma areálu s vymezeným prostorem pro parkování vozidla podnájemce.

V Lounech dne: 13.12.2018

V Lounech: 17.12.2018

.....
za pronajímatele
Ing. Ladislav Čížek
jednatel

.....
za nájemce:
Mgr. Hana Bachová
předsedkyně okresního soudu