

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednaly

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **P-D Refractories CZ a.s.**
IČO: 163 43 409
se sídlem Nádražní 218, 679 63 Velké Opatovice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 417
zastoupena předsedou představenstva Ing. Tomášem Kožouškem
- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2161/1 a p.č. 2160/3, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.
- 1.3. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou nezužitelné věci, a to:
 - část pozemkové parcely p.č. 2160/3, a to část o výměře 11 465 m²,
 - část pozemkové parcely p.č. 2161/1, a to část o výměře 18 385 m²,kteřé jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky, aby vypůjčitel Předmět výpůjčky bezplatně dočasně užíval, a vypůjčitel Předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání přijímá.

III.

- 3.1. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem za účelem získání povolení nového plánu zajištění ložiska na období od 1.1.2019 do 31.12.2025. V daném období se budou hledat možnosti využití ložiska, nebo bude příslušnými orgány dle horního zákona rozhodnuto o likvidaci dobývacího prostoru a dalším využití území.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen užívat věc s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit pravidelný úklid a údržbu Předmětu výpůjčky.
- 4.3. Vypůjčitel odpovídá za veškerou újmu, která v souvislosti s výpůjčkou vznikne a bude způsobena půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré vzniklé škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit a pokud je to možné, odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.

V.

- 5.1. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na Předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na Předmětu výpůjčky jakoukoliv těžbu písku či jiných surovin. Porušení této povinnosti vypůjčitele se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.3. Při užívání Předmětu výpůjčky, včetně provádění případných změn, musí vypůjčitel postupovat dle platných právních předpisů, zejména podle stavebního zákona a prováděcích předpisů k němu.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen kdykoliv umožnit půjčiteli, nebo jím určeným osobám, přístup na Předmět výpůjčky, a to na základě žádosti půjčitele.

VI.

- 6.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2019, nejdříve však dnem účinnosti této smlouvy, do 31.12.2025.
- 6.2. Výpůjčka skončí :
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) odstoupením ze strany půjčitele;

Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě. V případě odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele se vypůjčitel zavazuje vrátit Předmět výpůjčky půjčiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného projevu odstoupení vypůjčiteli.
- 6.3. Půjčitel nebude po ukončení výpůjčky vypůjčiteli hradit žádné náklady na provedení úprav Předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
- 6.4. Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k případným úpravám předem odsouhlaseným půjčitelem.

VII.

- 7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - plánec s vyznačením Předmětu výpůjčky.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 15. 11. 2018 do 3. 12. 2018 pod č. 695/18.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Svitavy dne 10. 12. 2018.

Ve Svitavách dne *14. 12. 2018*

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Tomáš Kožoušek
předseda představenstva
P-D Refractories CZ a.s.

