

Dodatek č. 1/2018

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 213/2016

I. Smluvní strany

1. AutoForum spol. s r.o.

se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 532 31 Pardubice

IČ 465 08 660

bankovní spojení: xxx, účet č. xxx

zápis do obchodního rejstříku KS Hradec Králové, oddíl C, vl. 2237

zastoupená ing. Milanem Záhoříkem, jednatelem společnosti

(dále „pronajímatel“)

2. Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem krajské pobočky ÚP v Pardubicích

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

IČ: 724 96 991

Adresa pro fakturaci a korespondenci:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

(dále „nájemce“)

**uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle
ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:**

III. Cena užívání – nové znění odst. 1. a 2.

1. Cena užívání nebytových prostor se stanoví dohodou stran takto:

**Nebytové prostory – 45,50 m² – 1 900,00 Kč/m²/rok ročně celkem 86 450,00 Kč
DPH není účtována, nájemce není plátcem**

Služby poskytované s nájmem

- spotřeba tepla, elektřiny a vody
- úklid
- právo používání společných sociálních zařízení a přístupových komunikací
- právo parkování 2 osobních automobilů nájemce nebo jeho zaměstnanců v areálu,
- právo umístění jízdních kol zaměstnanců nájemce na vyhrazeném místě v areálu
- právo instalace komunikačních rozvodů nájemce v objektu
- odvoz běžného komunálního odpadu

služby – 42,00 m² - Kč 800,00/1m² /rok
DPH v základní sazbě
platba služeb vč. DPH

ročně celkem 33 600,00 Kč
ročně celkem 7 056,00 Kč
ročně celkem 40 656,00Kč

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb dle odst. 1. s náležitostmi účetního dokladu takto (v posledním měsíci roku bude výše splátky zohledňovat rozdíl v zaokrouhlení):

měsíční platba nájemného z nebytových prostor
měsíční platba služeb
DPH 21 %
měsíční platba služeb vč. DPH

Kč 7 204,00
Kč 2 800,00
Kč 588,00
Kč 3 388,00

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. ledna 2019.

V Pardubicích dne 13. 12. 2018

V Pardubicích dne 17. 12 2018

pronajímatel

nájemce