

odběratel
razítko, podpis

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace - pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 - odstavení ohřevu TUV v době od 6 - 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena,
- 2 - odstavení ohřevu TUV v době od 6 - 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 3 - odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 4 - odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energocentra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 5 - odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.
- 6 - odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energocentra)
- 7 - havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace - telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny - Ing. Beran, Váša, Ing. Kunc.

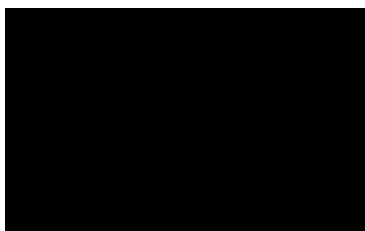
; 8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2019

M/ths

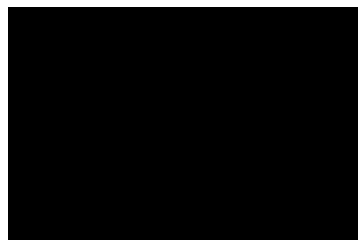
dne.. *ím.LW.íí*

V Karlových Varech

dne: 7.12.2018



odběratel
razítko, podpis



dodavatel^u
razítko, podpis

Příloha č. 4
Dohoda o ceně

Cenová a platební pravidla pro rok 2019

Dodavatel:

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.

se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha

Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017

Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary

se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary

Odběratel/smlouva č.: 00565

Okresní soud v Karlových Varech

Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy

Vary

Zápis v OR:

Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v
OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380

IČ: 25060996 j DIČ CZ25060996

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 00024732

DIČ: CZ00024732

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro zaslání korespondence:

Okresní soud v Karlových Varech

Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary

Údaje o odběrných místech:

Evidenční číslo: P-0100-040

I
Název Moskevská 17, Okresní soud

Cenová lokalita: Karlovy

Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu

Tarif ~~Tepl~~ Tepl z prim. rozvodů - jednosložková sazba

Čl.

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	dodavatel razítko, podpis	449,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu		0,00	Kč/t

+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6 Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

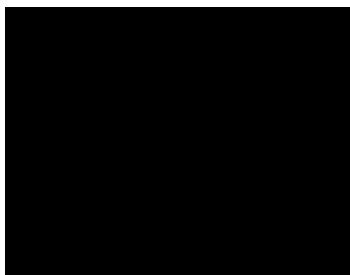
- a) Inkaso se splatností - odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
 - b) Převodní příkaz
 - c) Platba v hotovosti
7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.
8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 1.1.2019
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši. bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď
- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
 - b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
 - c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
 - d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V[^]QfQjÚřh. h.ii.Cih.

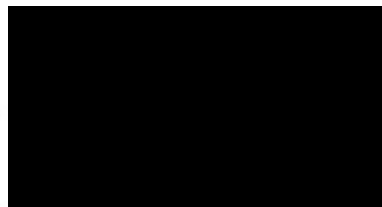
dne..!&.:U>:

..... V Karlových Varech

dne. 7.12.2018



razítko, podpis



Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok

Dodavatel: KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017		Odběratel/smlouva č.: 00565	
Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary		Okresní soud v Karlových Varech	
Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00024732	DIČ: CZ00024732
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: 0 [REDACTED]	Telefon: [REDACTED]		
E-mail: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]		
		Zástupce: Mgr. Aleš Flikker	
Adresa pro zasílání korespondence:		Okresní soud v Karlových Varech	
		Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary	

2. Zdroj: **KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary**

3. Údaje o odběrných místech:

Evidenční číslo: P-0100-040

Název: Moskevská 17, Okresní soud

Adresa: Moskevská 17, 360 01 Karlovy Vary

Cenová lokalita: Karlovy Vary

Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu

Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba

Místo předání: odbočná jímka T30
dodavatel

4. Předpokládané roční množství tepelné energie:

razítko, podpis 2189 GJ

leden	303	GJ	květen	57	GJ	září	78	GJ
únor	358	GJ	červen	11	GJ	říjen	205	GJ
březen	402	GJ	červenec	1	GJ	listopad	280	GJ
duben	130	GJ	srpen	22	GJ	prosinec	342	GJ

5. Sjednaný maximální výkon:

MW

Přípojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:

0,442 MW

nebytové prostory

byty

z toho UT TV 0,372 MW MW

vzduchotechnika 0,07 MW MW

technologie 0 MW MW

0 MW MW

6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:

3222 m m

Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:

100 % %

Počet vytápěných bytových jednotek:

Kontaktní osoby Zplnomocnění Telefon Mobil e-mail

Iveta Hamáková hospodářka soudu [REDACTED]

Mgr. Aleš Flikker předseda soudu [REDACTED]

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace - pro omezení je použito sedm stupňů:

1 - odstavení ohřevu TUV v době od 6 - 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

2 - odstavení ohřevu TUV v době od 6 - 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

3 - odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.

4 - odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energo centra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.

5 - odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.

6 - odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energo centra)

7 - havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlásování regulace - telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny - Ing. Beran, Váša, Ing. Kunc.

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2019

V.

dne.

V Karlových Varech

dne: 20.12.2018

odběratel
razítko, podpis

**Příloha č. 4
Dohoda o ceně**

Cenová a platební pravidla pro rok 2019

Dodavatel: KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017		Odběratel/smlouva č.: 00565	
Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary		Okresní soud v Karlových Varech	
Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00024732	DIČ: CZ00024732
Číslo účtu: ██████████		Číslo účtu: ██████████	
Adresa pro zasílání korespondence:		Okresní soud v Karlových Varech	
		Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary	
Údaje o odběrných místech:			
Evidenční číslo: P-0100-040		Název: Moskevská 17, Okresní soud	
Cenová lokalita: Karlovy Vary		Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu	
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba			

čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	449,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.		
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatnost se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):
- a) Inkaso se splatností - odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
 - b) Převodní příkaz
 - c) Platba v hotovosti
7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.
8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 1.1.2019.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:
- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
 - b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
 - c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
 - d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V dne V Karlových
Varech dne: 20.12.2018

odběratel

razítko, podpis

dodavatel
razítko, podpis