

SMLOUVA O NÁJMU

Pronajímatel : **Městská část Praha 9, Úřad městské části**
se sídlem Sokolovská 324/14 Praha 9,
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Řihákem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Nájemce : Česká Republika – Úřad práce hl.m.Prahy
Se sídlem Domažlická 11 Praha 3
IČO: 00564222
Zastoupený ředitelem Ing. Ivanem Chomátem

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, tuto smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost v níž se nachází níže uvedený nebytový prostor je vlastnictví hl.m.Prahy podle zákona č.172/1991 Sb. a byla pronajímateli svěřena do užívání Statutem hl.m.Prahy.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor:
v domě čp. 324/14, Sokolovské ulici v Praze 9,

ve 4. nadzemním podlaží

24 kanceláří číslo:

(403,405,407,409,411,413,415,419,421,423,425,428,426,424,422,420,418,412,410,408,
406,435,437,439)

WC, kuchyňka, úklidové místnosti, chodba č:

(402,404,404e,404f,404a,404b,404c,404d,427,429,429a,431,433,433a)

o celkové výměře 700,28 metrů čtverečných

a nájemce tento nebytový prostor do nájmu přijímá.

1.3. Výše uvedený nebytový prostor se pronajímá za účelem umístění pobočky ÚP v Praze 9.

II.

Doba nájmu, zánik nájmu

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.9.2006 do 31.7.2007
- 2.2. V případě, že dojde k prodloužení či zkrácení předpokládané doby nájmu, bude toto pronajímatelem akceptováno za předpokladu, že žádost bude podána 30 dní před ukončením nájemního vztahu.
- 2.3. V případě, že nájemce užívá pronajatý nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou, zejména pokud nedodrží účel nájmu, neplatí řádně sjednané nájemné a ceny za služby, či pronajímá prostory dalším osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele má pronajímatel právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena, pokud před podáním takové výpovědi písemně doručeným dopisem vyzval nájemce k řádnému chování a poskytl mu nejméně čtrnáctidenní lhůta k nápravě.
- 2.4. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem pronajímatele a to nejpozději v den skončení nájmu.
- 2.5. Pokud nájemce nevyklidí a neodevzdá předmět nájmu dle ujednání pod bodem 2.4. zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč až do vyklizení s tím, že právo na náhradu vzniklé škody zůstává pronajímateli zachováno.

III.

Cena nájmu

- 3.1. Smluvní cena za pronajatý nebytový prostor činí:
 - Plocha nebytového prostoru výměra : **700,28 metrů čtverečných , nájemné 2 530,- Kč za metr čtverečný/rok**
 - roční nájem nebytových prostor o celkové výměře 700,28 metrů čtverečných činí 1 771 708,-Kč**
- 3.2. V nájemném nejsou zahrnuty zálohy na služby a poplatky, na které bude uzavřena zvláštní písemná dohoda mezi nájemce a pronajímatelem.
- 3.3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného dle bodu 3.1.této smlouvy bude upravována podle Českým statistickým úřadem nebo jiným právním nástupce vykázaným procentem vývoje inflace k 1.lednu běžného roku oproti 1.lednu roku předchozího.

Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže pronajímatel úpravu nájemného pro běžný rok vyplývající z inflace stanovit nájemci k 1.lednu běžného roku, ale až po zveřejnění údajů Český statistickým úřadem zpětně k 1.lednu příslušného roku.

Smluvní strany se dále dohodly, že ke zvýšení nájemného na základě inflace není

třeba dodatku ke smlouvě. Nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením pronajímatele nájemci.

- 3.4. Na období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla tato smlouva uzavřena se ustanovení bodu 3.3/ o zvýšení nepoužije.

IV.

Splatnost nájmu

- 4.1. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **147 642,- Kč** vždy do 15.dne příslušného měsíce,
na účet pronajímatele
VS 0119732413
- 4.2. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.
- 4.3 První nájemné je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15.10.2006...
- 4.4. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za služby řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% /jedno promile/ z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č.142/1994 Sb., kterým je stanovena výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

V.

Zvláštní ujednání

- 5.1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého nebytového prostoru, který vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Náklady na úpravu nebytového prostoru nese nájemce a zhodnotí-li touto úpravou předmět nájmu, souhlasí s tím, že ke dni skončení nájmu nebude požadovat na pronajímateli uhrazení tohoto zhodnocení.
- 5.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za jím prokazatelně zaviněné škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatého nebytového prostoru.
- 5.3. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do nájmu jiné osobě a to na dobu určitou pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami.
- 5.5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
- 5.6. Nájemce je oprávněn užívat veškeré společné prostory nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují podpisem smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.9.2006.

V Praze dne : *16. 8. 2006*

Ing. Vladimír Řihák

Pronajímatel :

Ing. Vladimír Řihák
Starosta MČ Praha 9

Nájemce :

Ing. Ivan Chomát **Ing. Jindřich Kuda**
ředitel zástupce ředitele