

## SMLOUVA O NÁJMU

*11/11/2018*

Pronajímatel : **Městská část Praha 9, Úřad městské části**  
se sídlem Sokolovská 324/14 Praha 9,  
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Nájemce : ČR – Úřad práce hl.m.Prahy  
Se sídlem Domažlická 11, Praha 3  
IČO: 00564222  
Zastoupený ředitelem Ing. Ivanem Chomátem

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, tuto smlouvu:

### I.

#### **Předmět a účel nájmu**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost v níž se nachází níže uvedený nebytový prostor je vlastnictví hl.m.Prahy podle zákona č.172/1991 Sb. a byla pronajímateli svěřena do užívání Statutem hl.m.Prahy.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor:  
**v domě čp. 324/14, Sokolovské ulici v Praze 9,**

ve 3. nadzemním podlaží  
8 kanceláří číslo: (303, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 311a,315)

archiv číslo 313, ½ zasedací místnosti číslo 306, část přilehlé chodby číslo 302, ½ WC  
číslo 304,304a,304b,304e,304f,304c

**o celkové výměře 392,47 m<sup>2</sup> (viz příloha č.1-půdorys 3. nadzemního podlaží včetně legendy místností a převodové tabulky nového značení)**

a nájemce tento nebytový prostor do nájmu přijímá.

1.3. Výše uvedený nebytový prostor se pronajímá za účelem umístění pobočky ÚP v Praze 9.

## II.

### Doba nájmu, zánik nájmu

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2009.
- 2.2. V případě, že nájemce užívá pronajatý nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou, zejména pokud nedodrží účel nájmu, neplatí řádně sjednané nájemné a ceny za služby, či pronajímá prostory dalším osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele má pronajímatel právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena, pokud před podáním takové výpovědi písemně doručeným dopisem vyzval nájemce k řádnému chování a poskytl mu nejméně čtrnáctidenní lhůtu k nápravě.
- 2.3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem pronajímatele a to nejpozději v den skončení nájmu.
- 2.4. Pokud nájemce nevyklidí a neodevzdá předmět nájmu dle ujednání pod bodem 2.3. zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč až do vyklizení s tím, že právo na náhradu vzniklé škody zůstává pronajímateli zachováno.

## III.

### Cena nájmu

- 3.1. Smluvní cena za pronajatý nebytový prostor činí:
  - Plocha nebytového prostoru výměra : **392,47 metrů čtverečných ,**  
**nájemné 2 604,- Kč za m<sup>2</sup> /rok**  
**roční nájem nebytových prostor o celkové**  
**výměře 392,47 m<sup>2</sup> činí 1 021 992,-Kč**
- 3.2. V nájemném nejsou zahrnuty zálohy na služby a poplatky, na které bude uzavřena zvláštní písemná dohoda mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 3.3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného dle bodu 3.1. této smlouvy bude upravována podle Českým statistickým úřadem nebo jiným právním nástupce vykázaným procentem vývoje inflace k 1.lednu běžného roku oproti 1.lednu roku předchozího. Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže pronajímatel úpravu nájemného pro běžný rok vyplývající z inflace stanovit nájemci k 1.lednu běžného roku, ale až po zveřejnění údajů Českým statistickým úřadem zpětně k 1.lednu příslušného roku. Smluvní strany se dále dohodly, že ke zvýšení nájemného na základě inflace není třeba dodatku ke smlouvě. Nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením pronajímatele nájemci.
- 3.4. Na období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla tato smlouva uzavřena se ustanovení bodu 3.3/ o zvýšení nepoužije.

#### IV.

##### Splatnost nájmu

- 4.1. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **85 166,- Kč** vždy do 15.dne příslušného měsíce, na účet pronajímatele  
**VS 0119832413**
- 4.2. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.
- 4.3 První nájemné je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15.1.2009
- 4.4. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za služby řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,01% /jedno promile/ z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.5. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č.142/1994 Sb., kterým je stanovena výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

#### V.

##### Zvláštní ujednání

- 5.1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého nebytového prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Náklady na úpravu nebytového prostoru nese nájemce a zhodnotí-li touto úpravou předmět nájmu, souhlasí s tím, že ke dni skončení nájmu nebude požadovat na pronajímateli uhrazení tohoto zhodnocení.
- 5.2. Nájemce odpovídá pronajímateli za jím prokazatelně zaviněné škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatého nebytového prostoru.
- 5.3. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do nájmu jiné osobě a to na dobu určitou pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami.
- 5.5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
- 5.6. Nájemce je oprávněn užívat veškeré společné prostory nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ujednání

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují podpisem smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2009

V Praze dne : 22/12/2008

Pronajímatel :

**Ing. Jan Jarolím**  
Starosta MČ Praha 9

Nájemce :

**Ing. Ivan Chomát**  
ředitel