



## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

(Dodatek č. 5 – úplné znění nájemní smlouvy 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005  
včetně všech platných dodatků a změn)

### *Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. ARRIVA MORAVA a. s.**

Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3133/5, PSČ 702 00  
Statutární orgán: **Ing. Pavla STRUHALOVÁ**, místopředsedkyně představenstva  
IČ: 258 27 405  
DIČ: CZ699001947

Společnost **ARRIVA MORAVA a. s.** je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2080.

jako **nájemce** na straně druhé.

A. M. K. B.



*Tento dodatek č. 5 nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání mezi stranami. Tímto úplným zněním nájemní smlouvy obsahujícím ustanovení všech platných uzavřených dodatků se mění a nahrazuje původní znění nájemní smlouvy a dodatků.*

### **Preambule**

*Nájemní vztah v budově čp. 403 Třinec – Staré Město vznikl dnem 01.08.2005 uzavřením nájemní smlouvy č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 mezi městem Třinec a společností BUS Slezsko, a.s., se sídlem Třinec, Staré Město čp. 93, PSČ 739 61, IČ 259 00 200. V důsledku fúze společností BUS Slezsko, a.s., a Veolia Transport Morava, a. s., se sídlem Moravská Ostrava a Přívoz, Vítkovická 3133/5, PSČ 702 00, IČ 258 27 405, se nástupnickou společností stala společnost Veolia Transport Morava, a. s. Tuto změnu zaznamenává dodatek č. 1 k předmětné smlouvě.*

*Prostřednictvím dodatku č. 2 k této smlouvě byla řešena otázka související s registrací města Třinec na plátce daně z přidané hodnoty a částečně došlo k úpravě práv a povinností obou smluvních stran.*

*V souvislosti s rekonstrukcí budovy čp. 403 Staré – Město Třinec, v němž se předmět smlouvy nachází, došlo v období 09.07.2012 – 23.08.2012 k přerušení smluvního vztahu. Pozemek parc. č. 813/2 měl nájemce k dispozici nepřetržitě. Po rekonstrukci byly prostory nově zaměřeny a smluvní vztah byl obnoven od 24.08.2012. Veškeré změny a nové skutečnosti byly zapracovány do smlouvy prostřednictvím dodatku č. 3.*

*Dále v průběhu tohoto smluvního vztahu došlo s účinností ode dne 01.07.2013 ke změně obchodního jména společnosti Veolia Transport Morava a. s. na nové obchodní jméno ARRIVA MORAVA a. s., což proniklo do smluvního vztahu prostřednictvím dodatku č. 4.*

*Úplné znění stávající smlouvy v podobě dodatku č. 5 je vyhotoveno v souvislosti s úpravou legislativy od 1. 1. 2014, tj. nabytím účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, a skončením platnosti zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník ve znění nařízení vlády č. 174/2009 Sb.*

*Předmět nájmu dle stávající smlouvy ze dne 1. 8. 2005 ve znění dodatků 1- 4 tvoří prostory v budově čp. 403 Třinec – Staré Město, jejichž správu provádí odbor správy majetku města MěÚ Třinec a část pozemku parc. č. 813/2 v k. ú. a obci Třinec, který slouží jako přepravní plocha a jehož správu provádí odbor dopravy MěÚ Třinec.. Správu veřejné zeleně, svoz odpadkových košů a jejich údržbu na pozemku parc. č. 813/2 v k. ú. a obci Třinec provádí odbor životního prostředí a zemědělství MěÚ Třinec.*

*Z důvodu využívání části pozemku parc.č. 813/2, k.ú. a obec Třinec ode dne 13.12.2015 vícero subjekty, dochází prostřednictvím dodatku č. 5 rovněž k zúžení předmětu nájmu o celou pronajímanou část uvedeného pozemku. Předmětem nájmu dle této smlouvy zůstanou pouze prostory v budově, o čemž bylo rozhodnuto na 34. schůzi Rady města Třince dne 09.11.2015 a na čemž obě smluvní strany dohodly.*

*21 h*



Cena nájmu byla na počátku nájemního vztahu stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 360.000 Kč/rok, která se skládá z částky 350.000 Kč/rok za nájem těchto nemovitostí za účelem provozování příměstské autobusové dopravy a z částky 10.000 Kč/rok za nájem nemovitostí za účelem provozování městské hromadné dopravy.

S ohledem na inflaci v přecházejících letech bylo nájemné do dne 08.07.2012 sjednáno ve výši 388.902 Kč/rok za celý předmět nájmu. Po ukončené rekonstrukci objektu, v němž se část předmětu nájmu nachází, bylo provedeno aktuální zaměření této části předmětu nájmu, od něhož se odvíjela výše nájemného stanoveného pro období od 24.08.2012. K datu 12.12.2015 je nájemné za prostory i pozemek sjednáno ve výši 409.667,96 Kč/rok bez DPH, z toho za prostory v budově 66.021,895 Kč/rok bez DPH.

### Úvodní ustanovení

1. Město Třinec je vlastníkem budovy čp. 403, která je součástí pozemku parc. č. 819, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1218 pro k. ú. a obec Třinec, dle výpisu z katastru nemovitostí, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Správu předmětu nájmu v budově čp. 403 Třinec – Staré Město vykonává město Třinec, odbor správy majetku města:

**Městský úřad v Třinci**  
**Odbor správy majetku města**  
**Ul. Jablunkovská čp. 160**  
**739 61 Třinec**

Bankovní spojení:



### I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory v 1. nadzemním podlaží v souhrnné výměře 36,26 m<sup>2</sup> v budově čp. 403 Třinec – Staré Město, dle pasportu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 2, z toho:

místnost č. 103	ve výměře	6,32 m <sup>2</sup>	(chodba)
místnost č. 104	ve výměře	12,71 m <sup>2</sup>	(prodejna jízdného)
místnost č. 105	ve výměře	11,41 m <sup>2</sup>	(místnost řidičů)
místnost č. 106	ve výměře	5,82 m <sup>2</sup>	(sociální zařízení)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do užívání předmět nájmu a nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijímá.



## II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu byl dán nájemci do užívání za účelem **provozování kanceláře k provozování osobní autobusové dopravy ve městě Třinec a činnosti s hromadnou dopravou související.**

## III. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne **01.08.2005**.

V období od 09.07.2012 do 23.08.2012 byl nájemní vztah z důvodu rekonstrukce objektu přerušen ve vztahu k nebytovým prostorům a opět zahájen dne 24.08.2012. Z uvedeného důvodu se dne 24.08.2012 předaly prostory zpět do užívání, o čemž byl na místě samém sepsán předávací protokol, který podepsaly obě smluvní strany a stane se tak součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 3.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smluvního vztahu bude postupováno obdobným způsobem.

## IV. Cena nájmu

1. Výměra předmětu nájmu v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 403 Třinec - Staré Město je v souhrnu **36,26 m<sup>2</sup>**.

**S účinností ode dne 13.12.2015 je nájemné po zúžení předmětu smlouvy o pozemek stanoveno ve výši 66.022 Kč/rok bez DPH.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

**Úhrada za předměty vybavení (1 ks vodoměr na studenou vodu) je ve výši 92 Kč/rok vč. DPH.**

**Zálohy za poskytované služby jsou celkem ve výši 30.000 Kč/rok tj. 2.500 Kč/měsíc, z toho:**

- za dodávku plynu	900 Kč/měsíc	600
- za vodné a stočné	500 Kč/měsíc	250
- za dodávku elektrické energie	1.100 Kč/měsíc	500

Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat a nájemce obdrží aktuální platební kalendář.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování služeb tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

*h. 2014*



- Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.
- Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
  - Nájemce je povinen ode dne 13.12.2015** hradit nájemné a zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek dle platebního kalendáře viz příloha č. 5, a to vždy k poslednímu dni příslušného měsíce za daný kalendářní měsíc v roce, na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
  - Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.
  - V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.  
  
V případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit poplatek z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Poplatek, případně úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.
  - Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže hrubě a opakovaně nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, na kterou bude písemně upozorněn pronajímatelem, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Za hrubé porušení podmínek smlouvy ve smyslu tohoto odstavce se považuje porušení ustanovení čl. VI odst. 6, 7, 8, 9 a 15 této smlouvy. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
  - Budou-li v předmětu nájmu umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřívač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v předmětu nájmu. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

2. M. S. H.



## V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky budovy a společných prostorů (hromosvodu, plynových zařízení v budově, elektroinstalace) v němž se předmětu nájmu nachází, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem ve své režii.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jejich užívání. Nájemce je povinen pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutých ve smlouvě.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání smluvního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.
6. Pronajímatel má předmět nájmu pojištěn.

## VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky části předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4.

Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.



Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

4. V souvislosti s nájmem ve smyslu této smlouvy je nájemce povinen si sám, po předcházejícím souhlasu pronajímatele, a na své náklady zajistit uzavření zvláštních smluv na poskytování služeb potřebných pro užívání takto najatých prostorů, nebudou-li mu tyto služby poskytovány pronajímatelem (např. odvoz odpadu, internet aj.).
5. Nájemce je povinen spolu s ostatními nájemci v objektu podílet se na úklidu a čištění přístupového schodiště a rampy k budově ve své režii. Za tímto účelem má nájemce možnost zajistit si tento úklid prostřednictvím nájemce provozujícího veřejné sociální zařízení.
6. Nájemce je **zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí. Hasicí přístroj je ve vlastnictví pronajímatele a revize hasičiho přístroje si zajišťuje nájemce na své náklady a ve stanovených termínech.
7. Předmět nájmu je řádně zkolaudován na sjednaný účel užívání, a to kolaudačním souhlasem s užíváním stavby č. MěÚT/39111/2012/SŘaÚP/Si ze dne 22.08.2012, vydaným odborem stavebního řádu a územního plánování MěÚ Třinec, který nájemce obdržel v kopii.

V případě změny účelu užívání, za předcházejícího souhlasu pronajímatele, je nájemce je povinen ohlásit tuto změnu účelu užívání předmětu nájmu na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti.

Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.

8. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele**, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

Z důvodu, že část příměstské dopravy bude zajišťována prostřednictvím společnosti ČSAD Vsetín a. s. a prodej jízdenek zajišťován společností Koordinátor ODIS s.r.o., má nájemce ode dne 01.12.2015 souhlas pronajímatele k podnájmu pro níže uvedené společnosti takto:

Koordinátor ODIS s.r.o.

- místnost č. 104 (prodejna jízdného), část místnosti č.103 (chodba) a část místnosti č. 106 (soc. zařízení)

ČSAD Vsetín a. s.

- část místnosti č. 105 (zdržovna řidičů), část místnosti č.103 (chodba) a část místnosti č. 106 (soc. zařízení)



9. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
10. Nájemce je oprávněn nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
11. Nájemce je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele musí být dán předem a musí mít písemnou formu. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.
12. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
13. Nájemce nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níže se předmět nájmu nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí.
14. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v předmětu nájmu. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
15. Nájemce byl seznámen s obecně závaznou vyhláškou o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství a zavazuje se tuto vyhlášku dodržovat v plném rozsahu.
16. S ohledem na skutečnost, že odemykání a uzamykání objektu je smluvně svěřeno výhradně provozovateli veřejného sociálního zařízení, byl nájemce vyzooměn, že provozní doba předmětu nájmu je pro veřejnost omezena na provozní dobu čekárny, takto:

pracovní dny		od 05:00 do 22:30 hodin
soboty, neděle a svátky		od 07:30 do 22:30 hodin
vánoční svátky	24.12.	od 06:00 do 15:00 hodin
	25.12.	od 12:00 do 22:30 hodin
	26.12.	od 07:30 do 22:30 hodin

## VII. Ukončení nájmu

1. Nájemce může nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě za předpokladu, že
  - ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
  - najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce vypovědět nájem bez výpovědní doby.





2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem v **tříměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že

- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
  - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
  - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
  - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

Pronajímatel může **ihned vypovědět nájem** v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybiřený. Při přebírání předmětu nájmu přihlídně pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístěné předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Nedílnou součástí dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 jsou její přílohy.



4. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005, který představuje úplné znění této smlouvy, včetně dosud uzavřených dodatků k ní, bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
7. Zúžení předmětu smlouvy a schválení podnájemních vztahů bylo schváleno za podmínek uvedených v tomto dodatku na 34. schůzi Rady města Třince dne 09.11.2015, usnesením číslo 2015/1264, nadpoloviční většinou všech členů rady města.

V Třinci dne **11. 11. 2015**

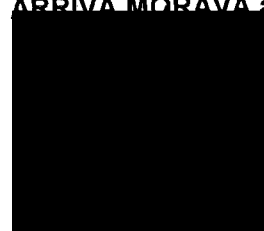
Za pronajímatele:  
**Město Třinec**



**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka města

Za nájemce:

**ARRIVA MORAVA a.s.**



**Ing. Pavla STRUHALOVÁ**  
místopředseda představenstva

**ARRIVA MORAVA a.s.**  
Vítkovická 3133/5  
Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ 25827405 (915)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2015 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM/Bu pro Město Třinec

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 770892 Třinec

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	00297313	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela 819	285	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 403, doprava Stavba stojí na pozemku p.č.: 819				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2005.

Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

V-984/2005-832

RČ/IČO: 00297313

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

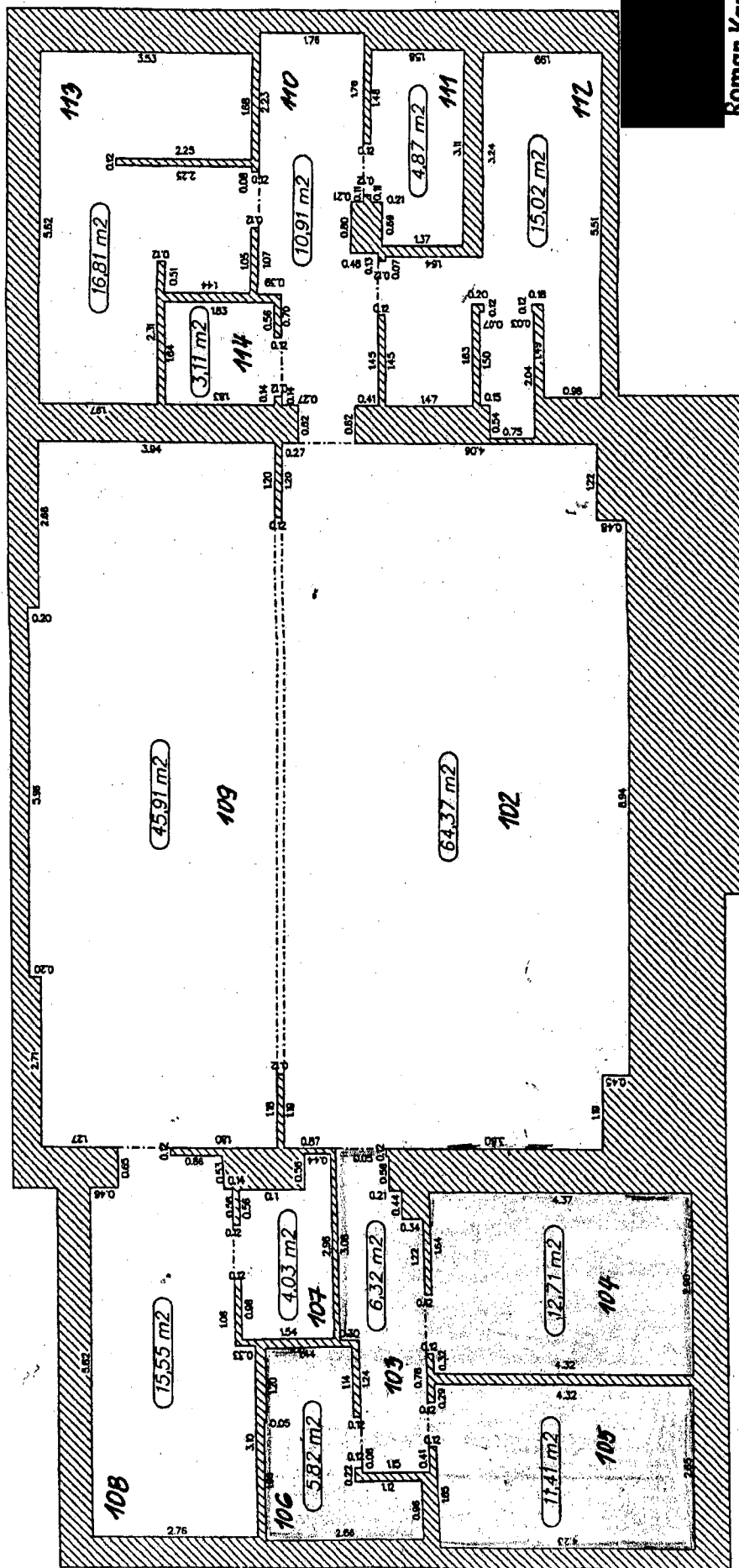
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2015 07:59:42

# KONTROLNÍ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Zaměření užitných ploch objektu autobusového stanoviště



Roman Kantor  
GEODETICKÁ KANCELÁŘ  
Beskydská 794, 739 61 Třinec  
IČO: 70005893

Katastrální území: Třinec  
Měřítko: 1:100  
Datum: 21.8.2012  
Zaměřil a vyhotovil: Roman Kantor, geodetická kancelář,  
Beskydská 794, 739 61 Třinec, IČO 70005893

11/000 5-2 (27)

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	ÚPRAVA STROPU
101	ZÁVĚTRÍ	19,8	ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
102	ČEKÁRNA	64,37	600x600, v. 3500 KAZET. PODHLED
103	CHODBA	6,32	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
104	PRODEJ JÍZDENEK	12,71	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
105	ŘIDIČI - ZDRŽOVNA	11,41	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
106	WC	5,82	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
107	WC+ÚKLID	4,03	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
108	SKLAD	15,55	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
109	OBČERSTVENÍ	45,91	600x600, v. 3050 KAZET. PODHLED
110	CHODBA	10,91	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
111	OBSLUHA WC	4,87	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
112	UMÝVÁRNA ŽENY	15,02	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	WC ŽENY		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	ÚKLID		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
114	WC BB	3,71	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
113	UMÝVÁRNA MUŽI	16,81	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	WC MUŽI		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	PISOÁRY		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
115	RAMPA		



Příloha č. 3  
010

**Zápis o předání a převzetí v průběhu nájemního vztahu  
(po rekonstrukci objektu)**

Místo: Staré Město čp. 403, Třinec  
nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží

**Přítomní za nájemce:**

Veolia Transport Morava, a.s. - p. Šárka Dorotíková  
- p. Pavel Hýbel *Pelc*

**Přítomní za pronajímatele:**

Město Třinec – MěÚ Třinec - Mgr. Anita Dočkalová – odbor SMM  
- p. Miroslav Mucha - odbor SMM  
- Ing. Alena Lasotová – odbor dopravy

Dne 23.08.2012 ve 12:00 h se uskutečnilo fyzické převzetí části nebytových prostorů v objektu čp. 403 Třinec – Staré Město. Jedná se o nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu společnosti Veolia Transport Morava a.s., tj. v 1. nadzemním podlaží objektu, dle přiloženého půdorysu (příloha č. 1), místnosti č. 103, 104, 105 a 106.

místnost č. 103 ve výměře 6,32 m<sup>2</sup>

místnost č. 104 ve výměře 12,71 m<sup>2</sup>

místnost č. 105 ve výměře 11,41 m<sup>2</sup>

místnost č. 106 ve výměře 5,82 m<sup>2</sup>

Prostory jsou nájemci s jeho vědomím předávány do užívání s nedodělkami uvedenými v příloze č. 2, jež budou zhotovitelem odstraněny v termínu do 31.08.2012. Nájemce je tedy povinen strpět v období do 31.08.2012 přítomnost pracovníků zajišťujících odstranění zjištěných nedodělků.

Ode dne 24.08.2012 pokračuje přerušovaný nájemní vztah z důvodu rekonstrukce objektu, tzn. že nájemce v nejbližších dnech obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář. Nájemné bude navedeno ode dne 24.08.2012, výše záloh za poskytované služby bude nájemci navedena až ode dne 01.09.2012. Od tohoto data je nájemce opět povinen dodržovat veškerá ustanovení vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy. Se zhotovitelkou společností D5 bylo dohodnuto, že veškeré služby v objektu budou do 31.08.2012 v její režii.

**místnost č. 103 ve výměře 6,32 m<sup>2</sup>**

dveře – *10L vstup (dveře průhledná)*

okna – */*

topení – *podlahové*

podlaha – *deska 30x30 cm*

elektro – *2 ks jednofázový vypořádk  
1 ks nová osvětlovací  
2 ks svislý svítidlo s krytem v podhledu*

ostatní – *skříňka – kontrola ucel podlahového topení  
1 ks podružný rozvaděč*

místnost č. 104 ve výměře 12,71 m<sup>2</sup>

dveře - 1 ks vstup (1 ks dveří)

okna - 1 ks dvojitá jednolobová kompozitní  
2 ks výhledové

topení - podlahové

podlaha - dlažba 30x30 cm

elektro - 1 ks jednofázový vypínač  
1 ks nouzové osvětlení, 3 ks styktorová stropní svítidla v podhledech  
~~2 ks~~ 10 ks dvojitá zásuvka

ostatní -

5 ks jednolobová svítidla

3 ks datová zásuvka

1 ks klimatizační jednotka s ovladačem

skříňka číselník (spojení s numerickým oddělením) - centrální elektronika  
řídícího systému

místnost č. 105 ve výměře 11,41 m<sup>2</sup>

dveře - vstup 30P (skláň dveře)

okna - 1 ks jednolobová ukle, mace, kompozitní

topení - podlahové

podlaha - dlažba 30x30 cm

elektro - 5 ks dvojitá zásuvka, 1 ks jednolobová svítidla  
1 ks jednofázový vypínač  
1 ks nouzové osvětlení

ostatní -

2 ks styktorová stropní svítidla v podhledech

v místnosti pířada stropní a úvod odpadního potrubí

místnost č. 106 ve výměře 5,82 m<sup>2</sup>

dveře - vstup 30L (skláň dveře)

2 ks vstupní pířada s dveřnicí na ub. místě, zóny včetně dveří

okna - 2 ks jednolobová kompozitní

topení - podlahové

podlaha - keramická dlažba 30x30 cm

elektro - 3 ks stropní svítidla s křídlem v podhledu, 1 ks nouzové osvětlení  
1 ks ventilátor s ovladačem

1 ks jednolobová svítidla, 2 ks vypínač jednofázový

ostatní -

2 ks gabarit (umývána) kompozitní

2 ks skříňka na tříl. papír

1 ks umyvadlo s tabulí na st. a tuř.

1 ks pultový dřez

1 ks dřevěná na mytí

místnost č. 104 ve výměře 12,71 m<sup>2</sup>

dveře - 10 L vstup (sclazí dveře)

okna - 1 ks klasická dřevěná kompletace  
2 ks výhledové okna

topení - podlahové

podlaha - dlažba 30x30 cm

elektro - 1 ks drobnoproudý vypínač  
1 ks mozaikové svítidlo, 3 ks třířadová stropní svítidla v podhledu  
2 ks 10 ks dráha časovače

ostatní -

5 ks jednovodičá časovače

3 ks datová časovače

1 ks automatická jednotka s ovladačem

světelná účinnost (-spojeno s umělémi světelnými) - centrální elektroinstalace  
zábranný systém

místnost č. 105 ve výměře 11,41 m<sup>2</sup>

dveře - vstup 80 P (sclazí dveře)

okna - 1 ks jednovodičá velké, masivní kompletace

topení - podlahové

podlaha - dlažba 30x30 cm

elektro - 5 ks dráha časovače, 1 ks jednovodičá časovače  
1 ks drobnoproudý vypínač drobnoproudý  
1 ks mozaikové svítidlo

ostatní -

2 ks třířadová stropní svítidla v podhledu

v místnosti pířada stropní a výhledové potrubí

místnost č. 106 ve výměře 5,82 m<sup>2</sup>

dveře - vstup 80 L (sclazí dveře)

2 ks vstupní pířeka s dveřnicí na dveřích, zóny vnitřní dveří

okna - 2 ks jednovodičá kompletace

topení - podlahové

podlaha - keramická dlažba 30x30 cm

elektro - 3 ks stropní svítidla s křídlem v podhledu, 1 ks mozaikové svítidlo  
1 ks ventilátor - časovačem

1 ks jednovodičá časovače, 2 ks vypínač jednopólový

ostatní -

2 ks gobelit (WCmuřka) kompletace

2 ks oběhka na točl. papír

1 ks umyvadlo s tabulí na 8 a 10 v

1 ks prahový dveřník

1 ks dřevěná nízko myčka



Příloha č. 3 (4/12)

Ke stávající nájemní smlouvě bude vyhotoven příslušný dodatek představující úplné znění stávající nájemní smlouvy včetně všech dosud uzavřených dodatků k ní, s účinností ode dne 24.08.2012. Předloženo bude ze strany pronajímatele ke schválení na nejbližším zasedání Rady města Třince, tj. 10.09.2012, nedojde-li ke změně termínu zasedání rady města. Předmětem úprav bude mimo jiné úprava podlahové plochy dle nového zaměření, s tímto krokem související úprava ceny nájmu, doplnění povinnosti provádění úklidu vstupního prostoru před objektem včetně příjezdové rampy.

Předáváno je 5 ks klíčů =

- 2 ks vstupní dveře na soc. zařízení – pouze pro vstup do budovy a výstup z ní
- 1 ks spojovací dveře mezi soc. zařízením a čekárnou – pouze pro vstup a výstup z ní
- 1 ks vstupní dveře do prostorů předávaných Veolii
- 1 ks od vstupních skleněných dveří do objektu

Od tohoto data je společnost Veolia Transport Morava a.s. zodpovědná za otvírání čekárny v pracovních dnech do 31.08.2012. Uzavírat objekt bude po vzájemné dohodě s pronajímatelem zhotovitel, tj. stavební firma D5, stejně jako prostory veřejného soc. zařízení.

Úklid prostoru čekárny bude do 31.08.2012 zajišťován odborem dopravy prostřednictvím pracovníků VPP (bližší upřesnění proběhne mezi odborem dopravy a nájemcem).

Termín dalšího jednání a doplnění předávacího protokolu se uskuteční na místě samém dne 31.08.2012 od 10:30 h společně s ostatními nájemci.

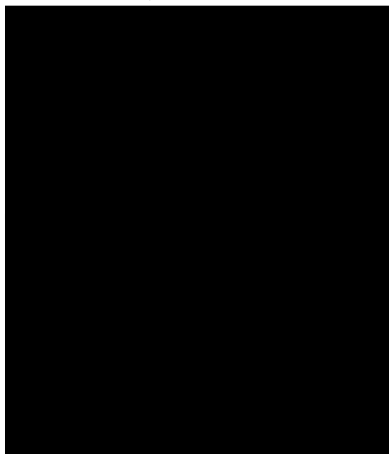
Předání prostorů bylo fotograficky zdokumentováno.  
Předán ovládací panel ke klimatizační jednotce.

*1 ks lesičí přístroj č. 000014-11*

*klíč od dávkovače mydla a toalet na toalet papír.*

*Nájemce má zájem v prostoru stadiónu a za tímto účelem oslovil dodavatele, kt. zajišťoval montáž olov a dřevů v celém objektu.*

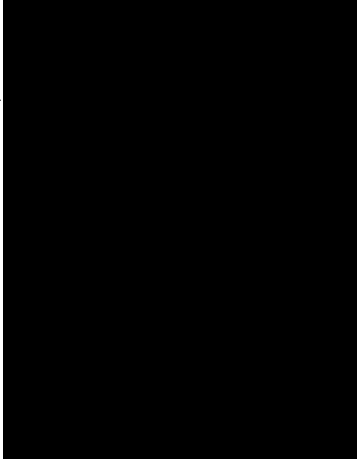
*Před případnou montáží zálohů bude nájemce kontaktovat pronajímatele. S výňatky bude řešena v případě montáže nemovitých vnitřních objektů v objektu.*



- 31. 8. 2012 = 1M účt na zárobok popísa
- = 1M účt na zárobok majetka
- = kaudačnú sumu s účtovníkom stavby ze dne 22. 8. 2012
- = prílohy matriky

nedávne býly odstraněny, opřena se ztráda s kumativací, místo  
převá stropnice o prstov elocdy.

Obecně momentě amovovaný záměr oznameno vešle kontaktoval  
architekta města a řešit yrudd.



## **Frydecká 403, Třinec**

### **Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:**

#### **Tepllo (plyn):**

Od celkových nákladů na plyn se odečítají, po přepočtu spotřeby studené vody pro ohřev TUV (podružný vodoměr), náklady na tento ohřev (tyto náklady náleží nájemci, který provozuje veřejné WC).

Zbývající celkové náklady na teplo – plyn (po odečtení nákladů na ohřev vody pro veřejné WC) se rozúčtovávají dle právního předpisu.

#### **Voda (vodné + stočné):**

Náklady se rozúčtovávají dle podružných vodoměrů.

Nájemci veřejného WC se spotřeba studené vody pro WC dopočítává, tzn. že tvoří rozdíl mezi fakturačním vodoměrem a sumou spotřeby na podružných vodoměrech všech nájemců v budově.

Pozn:

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé účtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

#### **Elektřina:**

Náklady z fakturačního elektroměru jsou rozpočteny nájemců dle jejich spotřeby na podružných elektroměrech.

#### **Komín - plyn:**

Náklady se rozúčtovávají dle počtu využívaných vyústění do komínů.

#### **Drobné opravy (ostatní):**

Případné náklady na drobné opravy hradí jednotliví nájemci dle užívání pronajatých prostor.

Případné náklady na drobné opravy týkající se čekárny hradí Město Třinec.

13.12.2015 - 31.10.2016

pis plateb pro období c

Objednatel: Město Třinec  
 Adresa: Městský úřad Třinec  
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec  
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
 IČ: 002 97 313  
 DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
 pobočka Třinec, číslo účtu: 19-3841360207/0100

Variabilní symbol (VS): 1040320301  
 Důvod změny: zúžení předmětu smlouvy

Objekt: e nájemného vč. předcházející inflace  
 ho: příměstská autobusová doprava  
 městská hromadná doprava  
 rmmé za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

služby za poskytnuté služby celkem ve výši

z toho: el. energie  
 ústřední dálkové topení  
 studená voda  
 teplá voda  
 plyn  
 úklid

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH  
 Nájemce: ARRIVA MORAVA a. s.  
 Adresa, sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Vitkovická 3133/5, PSČ 70200  
 Doruč. adresa: Ostrava - Moravská Ostrava, Vitkovická 3133/5, PSČ 70200  
 Zastoupeno: Ing. Pavla Struhalová - místopředseda představenstva  
 IČ: 25827405  
 DIČ: CZ699001947  
 Bank. spojení:

Předmět nájmu v objektu:

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m<sup>2</sup>)

čp. 403 Třinec - Staré Město

36,26

79 891,00 Kč/rok vč. DPH
73 006,00 Kč/rok vč. DPH
6 885,00 Kč/rok vč. DPH
92,00 Kč/rok vč. DPH

30 000,00 Kč/rok
2 500,00 Kč/měsíc
1 100,00 Kč/měsíc
0,00 Kč/měsíc
500,00 Kč/měsíc
0,00 Kč/měsíc
900,00 Kč/měsíc
0,00 Kč/měsíc

m <sup>2</sup>	cena m <sup>2</sup> /rok	Celkem v Kč bez DPH	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	36,26	58 016,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	
Celkem m <sup>2</sup>	36,26	58 016,00	
pozemky	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč		NÁJEMNÉ celkem v Kč		DPH 21 %	základ daně	vč. DPH	NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč		DPH 21 %	základ daně	vč. DPH	ZALOHY na SLUŽBY celkem v Kč <sup>3)</sup>		NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	vč. DPH	základ daně				vč. DPH	základ daně				DPH	K ÚHRADĚ vč. DPH			
2-12.12.2015	16 298,00	13 468,67	2 829,33	2 830,72	1,39	8,00	16 306,00	13 475,28	2 830,72	1,39	8,00	1 000,00	2 830,72	14 475,28	17 306,00	31.12.2015	
2-31.12.2015	4 159,00	3 437,00	722,00	722,00	0,00	0,00	4 159,00	3 437,00	722,00	0,00	0,00	1 500,00	722,00	4 937,00	5 659,00	31.12.2015	
1-1.10.2016	6 658,00	5 502,17	1 155,83	1 157,22	1,39	8,00	6 666,00	5 508,78	1 157,22	1,39	8,00	2 500,00	1 157,22	8 008,78	9 166,00	31.1.2016	
1-1.11.2016	6 658,00	5 502,17	1 155,83	1 157,22	1,39	8,00	6 666,00	5 508,78	1 157,22	1,39	8,00	2 500,00	1 157,22	8 008,78	9 166,00	29.2.2016	
1-1.12.2016	6 658,00	5 502,17	1 155,83	1 157,22	1,39	8,00	6 666,00	5 508,78	1 157,22	1,39	8,00	2 500,00	1 157,22	8 008,78	9 166,00	31.3.2016	
1-1.1.2017	6 653,00	5 498,04	1 154,96	1 155,65	0,69	4,00	6 657,00	5 501,35	1 155,65	0,69	4,00	2 500,00	1 155,65	8 001,35	9 157,00	30.4.2016	
1-1.2.2017	6 658,00	5 502,17	1 155,83	1 157,22	1,39	8,00	6 666,00	5 508,78	1 157,22	1,39	8,00	2 500,00	1 157,22	8 008,78	9 166,00	31.5.2016	
1-1.3.2017	6 658,00	5 502,17	1 155,83	1 157,22	1,39	8,00	6 666,00	5 508,78	1 157,22	1,39	8,00	2 500,00	1 157,22	8 008,78	9 166,00	30.6.2016	
1-1.4.2017	6 658,00	5 502,17	1 155,83	1 157,22	1,39	8,00	6 666,00	5 508,78	1 157,22	1,39	8,00	2 500,00	1 157,22	8 008,78	9 166,00	31.7.2016	
1-1.5.2017	6 658,00	5 502,17	1 155,83	1 157,22	1,39	8,00	6 666,00	5 508,78	1 157,22	1,39	8,00	2 500,00	1 157,22	8 008,78	9 166,00	31.8.2016	
1-1.6.2017	6 653,00	5 498,04	1 154,96	1 156,35	1,39	8,00	6 661,00	5 504,65	1 156,35	1,39	8,00	2 500,00	1 156,35	8 004,65	9 161,00	30.9.2016	
1-1.7.2017	6 658,00	5 502,17	1 155,83	1 157,22	1,39	8,00	6 666,00	5 508,78	1 157,22	1,39	8,00	2 500,00	1 157,22	8 008,78	9 166,00	31.10.2016	
1-1.8.2017	87 027,00	71 919,11	15 107,89	15 122,48	14,59	69,41	87 111,00	71 988,52	15 122,48	14,59	69,41	27 500,00	15 122,48	99 488,52	114 611,00		

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu s.j. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

2) § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení: 11. listopad 2015

Vystavil: Mgr. Anita Dočkálková  
 tel. 558 30 77 77  
 e-Mail: anita.dockalova@trnecko.cz