



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2005/05/486/D7/Do

## DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne  
27.07.2005

*Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. ARRIVA MORAVA a. s.**

Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3133/5, PSČ 702 00  
Statutární orgán: **Ing. Pavla STRUHALOVÁ**, předseda představenstva  
IČ: 258 27 405  
DIČ: CZ699001947

Společnost **ARRIVA MORAVA a. s.** je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2080.

jako **nájemce** na straně druhé.

ChE / Sg



Radě města Třince na své 63. schůzi dne 10.10.2016 **rozhodla**

- ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 uzavřenou mezi městem Třinec a společností ARRIVA MORAVA a. s., se sídlem v Ostravě, Moravská Ostrava, Vítkovická 3133/5, PSČ 702 00, IČ 258 27 405, **zúžit předmět smlouvy o id. ½ místnosti č. 105** ve výměře 11,41 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 403, která je součástí pozemku parc. č. 819 v k. ú. a obci Třinec, **k datu 10.12.2016**,
- zapracovat zúžení předmětu smlouvy do příslušného dodatku ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005.

Rada města Třince na své 55. schůzi dne 20.06.2016 **rozhodla**

- nahradit v nájemních smlouvách na pronájem prostorů, prostorů sloužících podnikání a nemovitých věcí uzavřených městem Třinec a příspěvkovými organizacemi města Třince, jako pronajímatelem, inflační doložku od 01.01.2017 v tomto znění: „Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu“, a uzavřít příslušné dodatky k nájemním smlouvám na pronájem prostorů, prostorů sloužících podnikání a nemovitých věcí.

#### A.

Dodatkem č. 7 se stávající smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 mění a upravuje v níže uvedeném znění.

- 1) **Článek I. Předmět nájmu** – z důvodu zúžení předmětu smlouvy o id. ½ místnosti č. 105 ve výměře 11,41 m<sup>2</sup> dochází k úpravě odst. 1 tohoto článku, který se vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Na základě této smlouvy má nájemce v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 403 Třinec – Staré Město (příloha č. 1) v nájmu:

id. ½ místnosti č. 105 (místnost řidičů), tj. 5,705 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11,41 m<sup>2</sup>

a dále spoluužívat s ostatními nájemci

|                 |           |                     |                     |
|-----------------|-----------|---------------------|---------------------|
| místnost č. 103 | ve výměře | 6,32 m <sup>2</sup> | (chodba)            |
| místnost č. 106 | ve výměře | 5,82 m <sup>2</sup> | (sociální zařízení) |





## 2) Článek IV. Cena nájmu

- text odst. 1 tohoto článku se v návaznosti na zúžení předmětu nájmu a skutečnost, že ode dne 11.12.2016 nebude nájemce zajišťovat příměstskou autobusovou dopravu, vypouští v celém svém znění a při novém nastavení platebních podmínek zní takto:

1. Za předmět nájmu při zajišťování městské hromadné dopravy nájemcem je s účinností **ode dne 11.12.2016** sjednáno nájemné ve výši **4.765 Kč/rok**, K uvedeně částce bude připočtena aktuální sazba DPH (*platební kalendář tvoří přílohu č. 2*).

**Úhrada za předměty vybavení** (*poměrná část za 1 ks vodoměru na studenou vodu*) je

- do 10.12.2016 ve výši **38 Kč/rok**
- od 11.12.2016 ve výši **25 Kč/rok**

K uvedeným částkám bude připočtena aktuální sazba DPH.

**Zálohy za poskytované služby** jsou celkem ve výši **8.160 Kč/rok** tj. 680 Kč/měsíc, z toho:

- |                                 |     |          |
|---------------------------------|-----|----------|
| - za dodávku plynu              | 300 | Kč/měsíc |
| - za vodné a stočné             | 135 | Kč/měsíc |
| - za dodávku elektrické energie | 250 | Kč/měsíc |

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování služeb tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

- text odst. 4 se vypouští v celém svém znění a nově s účinností ode dne 01.01.2017 zní takto:

4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.





- text odst. 5 se vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

5. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 5 dní, uhradí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

V případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

Úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.

**3) Článek VII. Ukončení nájmu** – v čl. VII. dochází v souvislosti s občanským zákoníkem k úpravě výpovědních podmínek, proto se stávající text vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Nájem může být ukončen **dohodou** smluvních stran **nebo výpovědí** jedné ze smluvních stran.
2. Délka výpovědní doby se řídí ustanovením § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že vážným důvodem k výpovědi ze strany nájemce se zkrácenou tříměsíční výpovědní dobou ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku jsou zejména případy kdy:
  - nájemce ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží, najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený
  - nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
  - ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména tím, že
    - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
    - nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
    - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

**Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že nájemce**

- umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- neumožní pronajímateli provedení právními předpisy stanovených revizí, kontrol a výměny zařízení umístěných v předmětu smlouvy (např. vodoměry, IRTN aj.), příp. neumožní odstranění zjištěných závad, příp. sám tyto závady neodstraní, pokud je k tomu na základě této smlouvy nebo právního předpisu povinen,





- nezpřístupní předmět nájmu za účelem provedení stavebních a udržovacích prací na budově, v níž se předmět nájmu nachází (např. výměna oken, rozvody vody, plynu aj.),
- neumožní provedení odpisů spotřeby vody, příp. dalších služeb
- nezajistí min. 1 x ročně provedení opravy a údržbových prací (seřízení, čištění) na plynových zařízeních v předmětu nájmu, jsou-li tyto v předmětu nájmu umístěny (průtokový ohříváč vody a plynový kotel) a na výzvu ze strany pronajímatele či osoby pověřené pronajímatelem k provedení revizí těchto zařízení nepředloží platný doklad o provedení této výrobcem předepsané opravy či úkonu údržbové práce.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybitý. Při přebírání předmětu nájmu přihledne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## B.

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 nabývá účinnosti dnem 11.12.2016, vyjma odst. 4 čl. IV. této smlouvy, který nabývá účinnosti dnem 01.01.2017.
6. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v tomto dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005, za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2005/05/486/D7/Do

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.

7. Úprava inflační doložky, včetně uzavření příslušného dodatku k této smlouvě, byla schválena na 55. schůzi Rady města Třince dne 20.06.2016, usnesením číslo 2016/2084, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
8. Zúžení předmětu nájmu a zapracování této skutečnosti do příslušného dodatku ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005, bylo za podmínek uvedených v tomto dodatku schváleno na 63. schůzi dne 10.10.2016, usnesením číslo 2016/2405, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

- 9. 11. 2016

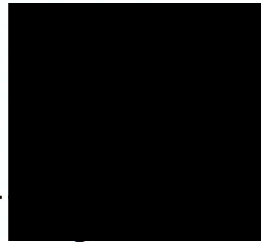
V Třinci dne

Za pronajímatele:  
**Město Třinec**



**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka města

Za nájemce:  
**ARRIVA MORAVA a.s.**

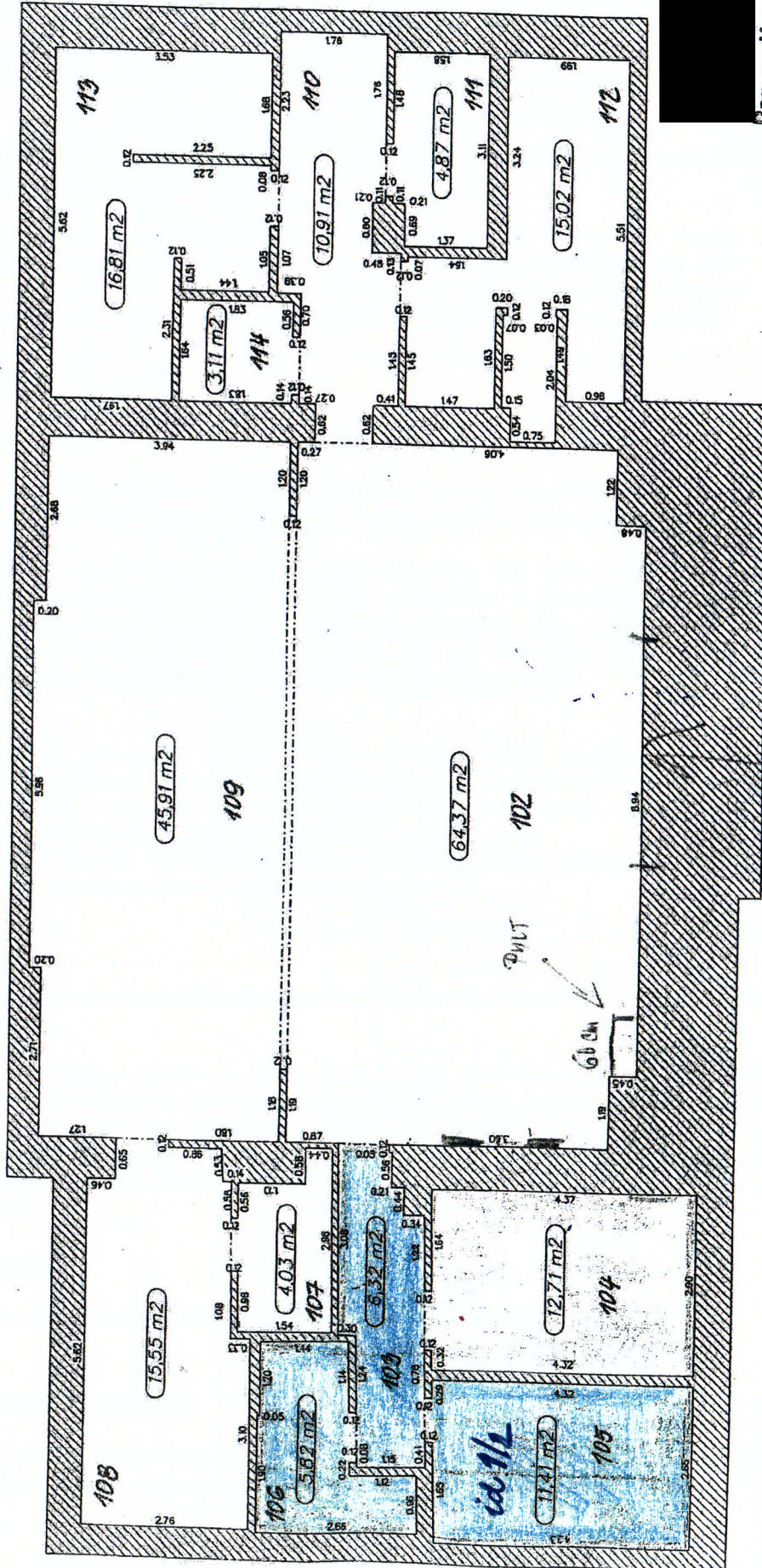


**HALOVÁ**  
předseda představenstva



KONTROLNÍ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY  
Zaměření užitných ploch objektu autobusového stanoviště

ADRIANA HORNATA a.s.  
Stave Hocht 403



Roman Kantor  
GEODETICKÁ KANCELÁŘ  
Beskydská 794, 739 61 Třinec  
IČO: 70005893

Katastrální území: Třinec  
Měřítko: 1:100  
Datum: 21.8.2012  
Zaměřil a vyhotovil: Roman Kantor, geodetická kancelář,  
Beskydská 794, 739 61 Třinec, IČO 70005893

LIST DO ČERVENY



## **Frydecká 403, Trinec**

### **Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby:**

#### **Teplo (plyn):**

Od celkových nákladů na plyn se odečítají, po přepočtu spotřeby studené vody pro ohřev TUV (podružný vodoměr), náklady na tento ohřev (tyto náklady náleží nájemci, který provozuje veřejné WC).

Zbývající celkové náklady na teplo – plyn (po odečtení nákladů na ohřev vody pro veřejné WC) se rozúčtovávají dle právního předpisu.

Náklady na teplo společně užívaných místností č. 103 a č. 106 budou rozúčtovány spoluuživatelům podílem vypočteným dle aktuálního počtu spoluuživatelů (tzn.: v případě 2 spoluuživatelů podílem každý ze spoluuživatelů 1/2 nákladů na tyto místnosti, v případě 3 spoluuživatelů podílem každý ze spoluuživatelů 1/3 nákladů na tyto místnosti atd.).

#### **Voda (vodné + stočné):**

Náklady se rozúčtovávají dle podružných vodoměrů.

Nájemci veřejného WC se spotřeba studené vody pro WC dopočítává, tzn. že tvoří rozdíl mezi fakturačním vodoměrem a sumou spotřeby na podružných vodoměrech všech nájemců v budově.

Náklady na spotřebu studené vody v místnostech č. 103, 104, 105 a 106, která je měřena jedním podružným vodoměrem, budou rozúčtovány uživatelům a spoluuživatelům těchto místností podílem vypočteným dle aktuálního počtu spoluuživatelů (tzn.: v případě 2 spoluuživatelů podílem každý ze spoluuživatelů 1/2 nákladů na tyto místnosti, v případě 3 spoluuživatelů podílem každý ze spoluuživatelů 1/3 nákladů na tyto místnosti atd.).

Pozn:

Pokud nebude nájemcem umožněn nebo nahlášen odpis spotřeby vody na podružném vodoměru, bude mu spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období.

Pokud nebudou k dispozici údaje za předešlé účtovací období, bude nájemci stanovena spotřeba vody dle platných směrných čísel roční spotřeby vody.

Totéž platí v případě, že nájemce neumožnil poskytovateli služeb (vlastníkovi nemovitosti) zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

#### **Elektrina:**

Náklady z fakturačního elektroměru jsou rozpočteny nájemců dle jejich spotřeby na podružných elektroměrech.

Náklady na spotřebu elektřiny v místnostech č. 103, 104, 105 a 106, která je měřena jedním podružným elektroměrem, budou rozúčtovány uživatelům a spoluuživatelům těchto místností podílem vypočteným dle aktuálního počtu spoluuživatelů (tzn.: v případě 2 spoluuživatelů podílem každý ze spoluuživatelů 1/2 nákladů na tyto místnosti, v případě 3 spoluuživatelů podílem každý ze spoluuživatelů 1/3 nákladů na tyto místnosti atd.).

#### **Komín - plyn:**

Náklady se rozúčtovávají dle počtu využívaných vyústění do komínů.

#### **Drobné opravy (ostatní):**

Případné náklady na drobné opravy hradí jednotliví nájemci dle užívání pronajatých prostor. Případné náklady na drobné opravy týkající se čekárny hradí Město Trinec.



rozpis plateb pro období o

01.12.2016 - 10.12.2016

PLATEBNÍ KALENDRÁŘ<sup>1)</sup>

Číslo dokladu:

1620054863  
PLAICE

pronajímatel: Město Třinec  
adresa: Městský úřad Třinec  
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec  
nastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313

bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,  
pobočka Třinec, číslo účtu: 19-3841360207/0100  
Variabilní symbol (VS): 1040320301  
Datum změny: zúžení předmětu smlouvy

Předmět nájmu v objektu:

čp. 403 Třinec - Staré Město

Nájemce je plátcem/replátcem DPH

Nájemce: ARRIVA MORAVA a. s.  
Adresa, sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Vítkovická 3133/5, PSC 702 00  
Doruč. adresa: Ostrava - Moravská Ostrava, Vítkovická 3133/5, PSC 702 00  
Zastoupeno: IČ: 25827405  
DIČ: [redacted]  
Bank. spojení: [redacted]

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

z toho: příměstská autobusová doprava  
městská hromadná doprava  
nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

|           |                |
|-----------|----------------|
| 55 283,00 | Kč/rok vč. DPH |
| 49 517,00 | Kč/rok vč. DPH |
| 5 766,00  | Kč/rok vč. DPH |
| 46,00     | Kč/rok vč. DPH |

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m<sup>2</sup>)

23,55

z toho:  
el. energie  
ústřední dálkové topení  
studená voda  
teplá voda  
plyn  
úklid

|           |          |
|-----------|----------|
| 16 200,00 | Kč/rok   |
| 1 350,00  | Kč/měsíc |
| 500,00    | Kč/měsíc |
| 0,00      | Kč/měsíc |
| 250,00    | Kč/měsíc |
| 0,00      | Kč/měsíc |
| 600,00    | Kč/měsíc |
| 0,00      | Kč/měsíc |

|                       |       |                |                          |           |             |      |
|-----------------------|-------|----------------|--------------------------|-----------|-------------|------|
| 1. podzemní p.        | 0,00  | m <sup>2</sup> | cena m <sup>2</sup> /rok | 0,00      | Celkem v Kč | 0,00 |
| 1. nadzemní p.        | 23,55 |                | dohodou                  | 45 686,00 |             |      |
| 1. nadzemní p.        | 0,00  |                | 0,00                     | 0,00      |             |      |
| 1. nadzemní p.        | 0,00  |                | 0,00                     | 0,00      |             |      |
| 2. nadzemní p.        | 0,00  |                | 0,00                     | 0,00      |             |      |
| 3. nadzemní p.        | 0,00  |                | 0,00                     | 0,00      |             |      |
| 4. nadzemní p.        | 0,00  |                | 0,00                     | 0,00      |             |      |
| ostatní               | 0,00  |                | 0,00                     | 0,00      |             |      |
| Celkem m <sup>2</sup> | 23,55 |                |                          | 45 686,00 |             |      |
| pozemky               | 0,00  |                | 0,00                     | 0,00      |             |      |

| Období                | NÁJEMNÉ za předměti smlouvy v Kč |                 |               | NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč |             |             | NÁJEMNÉ celkem v Kč |                 |               | ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč <sup>2)</sup> | NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem |                 |                  | Datum splatnosti |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|---------------|---|-------------|-------------|---------------------|-----------------|---------------|--|-------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                       | vč. DPH                          | základ daně     | DPH 21 %      | vč. DPH   | základ daně | DPH 21 %    | vč. DPH             | základ daně     | DPH 21 %      |  | DPH                     | základ daně     | K ÚHRADĚ vč. DPH |                  |
| 1.12.2016 - 0.12.2016 | 1 515,00                         | 1 252,00        | 263,00        | 1,00  | 0,83        | 0,17        | 1 516,00            | 1 252,83        | 263,17        | 450,00                                     | 263,17                  | 1 702,83        | 1 966,00         | 10.12.2016       |
| <b>Celkem/období</b>  | <b>1 515,00</b>                  | <b>1 252,00</b> | <b>263,00</b> | <b>1,00</b>   | <b>0,83</b> | <b>0,17</b> | <b>1 516,00</b>     | <b>1 252,83</b> | <b>263,17</b> | <b>450,00</b>                              | <b>263,17</b>           | <b>1 702,83</b> | <b>1 966,00</b>  |                  |

oznámka:

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájmu smlouvy včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Za DUZP se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

2) § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty  
Datum vystavení: 7. říjen 2016  
Vystavila: Mgr. Aneta Dockalová  
e-Mail: [redacted]

11.12.2016 - 31.12.2016

PLATEBNÍ KALENDÁŘ<sup>1)</sup>

Císlo dokladu: 1620054864  
PLAICE

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Nájemce: **ARRIVA MORAVA a. s.**

Adresa, sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Vítkovická 3133/5, PSČ 702 00

Doruč. adresa: Ostrava - Moravská Ostrava, Vítkovická 3133/5, PSČ 702 00

Zastoupeno: 25827405

IČ: [redacted]

DIC: [redacted]

Bank. spojení: [redacted]

čp. 403 Třinec - Staré Město

Pronajímatel: Město Třinec  
Městský úřad Třinec  
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města

IČ: 002 97 313

DIC: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frydek - Místek,  
pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol (VS): [redacted]

Důvod změny: zúžení předmětu smlouvy

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

Výše nájemného vč. předcházející inflace za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytnuté služby celkem ve výši

z toho:  
el. energie  
ústřední dálkové topení  
studená voda  
teplá voda  
plyn  
úklid

|          |                  |
|----------|------------------|
| 5 766,00 | Kč/rok vč. DPH   |
| 480,50   | Kč/měsíc vč. DPH |
| 31,00    | Kč/rok vč. DPH   |

|           |          |
|-----------|----------|
| 16 200,00 | Kč/rok   |
| 1 350,00  | Kč/měsíc |
| 500,00    | Kč/měsíc |
| 0,00      | Kč/měsíc |
| 250,00    | Kč/měsíc |
| 0,00      | Kč/měsíc |
| 600,00    | Kč/měsíc |
| 0,00      | Kč/měsíc |

| Předmětem nájmu jsou prostory v souladné výměře (v m <sup>2</sup> ) |                          | 23,55       |
|---|--------------------------|-------------|
| m <sup>2</sup>  | cena m <sup>2</sup> /rok | Celkem v Kč |
| 1. podzemní p.  | 0,00                     | 0,00        |
| 1. nadzemní p.  | 23,55                    | 45 686,00   |
| 1. nadzemní p.  | 0,00                     | 0,00        |
| 1. nadzemní p.  | 0,00                     | 0,00        |
| 2. nadzemní p.  | 0,00                     | 0,00        |
| 3. nadzemní p.  | 0,00                     | 0,00        |
| 4. nadzemní p.  | 0,00                     | 0,00        |
| ostatní   | 0,00                     | 0,00        |
| Celkem m <sup>2</sup>   | 23,55                    | 45 686,00   |
| pozemky   | 0,00                     | 0,00        |

| Období                  | NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč |               |              | NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč |             |             | NÁJEMNÉ celkem v Kč |               |              | ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč <sup>2)</sup> | NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem |                 |                  | Datum splatnosti |
|-------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---|-------------|-------------|---------------------|---------------|--------------|--|-------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                         | vč. DPH                         | základ daně   | DPH 21 %     | vč. DPH   | základ daně | DPH 21 %    | vč. DPH             | základ daně   | DPH 21 %     |  | DPH                     | základ daně     | K ÚHRADĚ vč. DPH |                  |
| 11.12.2016 - 31.12.2016 | 332,00                          | 274,36        | 57,64        | 2,00  | 1,65        | 0,35        | 334,00              | 276,01        | 57,99        | 900,00                                     | 57,99                   | 1 176,01        | 1 234,00         | 31.12.2016       |
| <b>Celkem/období</b>    | <b>332,00</b>                   | <b>274,36</b> | <b>57,64</b> | <b>2,00</b>   | <b>1,65</b> | <b>0,35</b> | <b>334,00</b>       | <b>276,01</b> | <b>57,99</b> | <b>900,00</b>                              | <b>57,99</b>            | <b>1 176,01</b> | <b>1 234,00</b>  |                  |

Poznámka:

- Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemu smlouvy včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dluží plnění. Za DUZP se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

<sup>2)</sup> § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení:

10. říjen 2016

Vystavil:

Mgr. Aneta Dočkalová  
tel. [redacted]  
e-Mail: [redacted]