

SMLOUVA O DÍLO

Na zhotovení zahradně architektonického návrhu Zahrada vnitřního dvora Centra sociálních služeb v Jeseníku

uzavřená dle občanského zákoníku § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.

1. Smluvní strany:

Objednatel: Centrum sociálních služeb Jeseník
Sídlo: Beskydská 1298/6, 790 01 Jeseník, Česká republika
IČ: 00852163
DIČ:
Právní forma:
Zastoupený: Ing. Jan Rotter – ředitel
Telefon: +420 603 272 265
Bankovní spojení:
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Nikola Krůtská
Sídlo: Nábřeží 414/24, 790 01, Jeseník – Bukovice, Česká republika
IČ: 04901665 (neplátce DPH)
Telefon: +420 603 154 075
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 1953246063/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

1. Základní ustanovení

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je podnikající fyzickou osobou, zapsanou v živnostenském rejstříku. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.

2. Identifikační údaje díla

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení díla:

Název díla: **Návrh zahrady vnitřního dvora Centra sociálních služeb v Jeseníku**

zpracovatel architektonické studie: Ing. Nikola Krůtská, diplomovaný inženýr oboru zahradní a krajinářská architektura

3. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat zahradně architektonický návrh:
Návrh zahrady vnitřního dvora Centra sociálních služeb v Jeseníku

obsah projektové dokumentace:

A. Zahradně architektonická studie (Studie stavby)

- zahradně – architektonické řešení
- výtvarné, prostorové kompoziční a provozní řešení
- základní koncepce stavebních úprav
- materiálové řešení a specifikace doplňkových prvků v zahradě
- fotodokumentace současného stavu
- celková situace, půdorysy dílčích částí, pohledy, řezy, perspektivy a vizualizace dle potřeby vyvolané návrhem

B. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – Sadové úpravy

- průvodní a souhrnná technická zpráva
- specifikace sortimentu rostlin, schéma kvetení, fotografie rostlin
- celková situace – vytyčovací plán
- osazovací plány
- výkaz výměr a materiálu

C. Přípravné a konzultační práce

- fotodokumentace současného stavu
- konzultace studie se zadavatelem
- prezentace rozpracované studie
- prezentace finální studie

Dokumentaci dle odstavce předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě ve formátu PDF.

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované ve čl. 3 smlouvy do **31. 12. 2018**.

Před ukončením díla se zhotovitel i objednatel zavazuje konzultovat rozpracovanou dokumentaci, den schůzky bude stanoven po dohodě obou smluvních stran.

5. Cena díla

5.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

5.1.1. Cena díla celkem 25.000,- Kč (Nejsm plátce DPH.)

5.2. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele Finanční rezerva ceny díla se nesjednává.

5.3. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele související se zhotovením díla, včetně vedlejších nákladů. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

5.4. V případě, že dojde k prodloužení z předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

6. Změna ceny díla

6.1. Změna ceny díla je možná, jestliže:

6.1.1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla

7. Lhůty splatnosti faktur

7.1. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů ode dne doručení.

8. Smluvní pokuty

8.1. Za prodlení s povinností dodat dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu není možné uplatnit bude-li zpoždění díla zapříčiněno zásahem vyšší moci.

8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Výpovědní podmínky

9.1. Změnit nebo doplnit smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

9.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

9.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.

10. Povinnosti zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen výkon své činnosti provádět ve spolupráci se zástupci obce Vlčice.

10.2. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu tak vzniklou.

11. Povinnosti a spolupůsobení objednatele

11.1. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

12.1. Vlastnictví díla přechází na objednatele předáním díla a zaplacením díla.

12.2. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutými zástupci obou smluvních stran.

12.3. Objednatel se zavazuje konzultovat dílo během jeho provádění se zhotovitelem. Při jakékoliv změně díla je objednatel povinen tuto změnu konzultovat se zhotovitelem a v případě změny provádět pouze s jeho svolením.

12.4. Dílo architektonické studie je chráněno autorskými právy dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb., případný prodej dokumentace, další rozpracování dokumentace, nebo jeho části ze strany objednatele je možný výhradně se svolením zhotovitele, případný prodej dokumentace nebo jeho části ze strany zhotovitele je možný výhradně se svolením objednatele.

12.5. Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách obce.

12.6. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

12.7. Vyhotovuje se ve 2 exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.

12.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

12.9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.10. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemnosti pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

V Jeseníku dne

V Jeseníku dne.....

.....
Objednatel:
Ing. Jan Rotter, ředitel

.....
Zhotovitel:
Ing. Nikola Krůtská,
zahradní a krajinářský architekt