

## Smlouva o dílo na servis výtahů

zakázkové číslo 5500 0027A

4300/00009

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Veterinární a farmaceutická univerzita Brno  
Palackého 1-3  
612 42 Brno

**Zhotovitel:** KONE, a.s.  
Pod šancemi 196  
180 74 Praha 9

tel. [redacted]  
fax [redacted]  
DIČ 290-62157124  
IČO 62157124  
č.ú. [redacted]

tel. [redacted]  
fax [redacted]  
DIČ 009-00176842  
IČO 00176842  
č.ú. [redacted]

vedeno v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775

**Akce - adresa servisu:**  
Palackého 1-3  
Králova 45

**Servisní středisko:**  
Slovinská 29, 612 00, Brno  
+420-5-41212676 - nepřetržitá služba

#### Pracovníci odpovědní za plnění smlouvy:

jméno [redacted]  
funkce kvestor  
tel. [redacted]

jméno [redacted]  
funkce ředitel servisu a modernizací  
tel. [redacted]

[redacted]  
prodejce  
[redacted]

### II. Předmět plnění

Na výtazích uvedených v bodě VIII. Seznam servisovaných výtahů smlouvy bude zhotovitelem prováděn servis, který představuje provádění těchto prací:

- |  |    |
|--|----|
| - seřízení                             | S  |
| - mazání                               | M  |
| - odborné prohlídky (revize)           | OP |
| - odborné zkoušky (revizní zkoušky)    | OZ |
| - malé opravy do 1 hodiny délky výkonu | MO |
| - čistění výtahu                       | ČV |
| - čistění obložení výtahové šachty     | ČO |
| - provozní prohlídky                   | PP |
| - individuálně sjednané práce          |    |

### III. Režim plnění

- Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ dle bodu 6.5.3 ČSN 274007 (komplexní servis).
- Jednotlivé práce provádí zhotovitel vždy po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Odsouhlasení pravidelně se opakujících prací se provádí jejich začleněním do paušálních prací. Rozsah prací zahrnutých do paušálu je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy.
- Provozní poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním nebo v pohotovostním režimu. Standardní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v rámci pracovní doby zhotovitele. Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h. Pohotovostní režim je zahájení plnění prací zhotovitelem do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu.
- Požadavky na servisní zásahy objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržitě dispečerské služby zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v bodě I. smlouvy.
- Práce nad rámec paušálu jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele odsouhlasí předmět, čas a cenu plnění.

#### IV. Cena

1. Ceny prací a dodávek zhotovitele jsou cenami smluvními. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). Hodnota paušální smluvní ceny je uvedena v bodě IX. Paušál smlouvy.
2. Součástí paušální smluvní ceny je bonus za úsporu režijních nákladů při kumulaci výkonů a množstevní rabat za počet servisovaných výtahů.
3. V souladu se zákonem 588/92 Sb. je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Pro účely výpočtu DPH je smluvní paušální cena rozdělena na dvě části. Část ceny s DPH ve výši 5 % odpovídá pracím charakteru služeb dle SKP 74.30.15.16 ve smyslu zákona. Část ceny s DPH v základní výši odpovídá pracím charakteru opravy a údržba výtahů SKP 29.22.92.11 ve smyslu přílohy zákona (v době uzavření smlouvy 22 %).
4. Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů, s účinností 2 měsíce po odeslání písemného oznámení objednateli. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel realizuje platby vždy na základě dokladů vypracovaných zhotovitelem.
2. Paušální smluvní cena bude účtována v pravidelných intervalech rozvržených do kalendářního roku. Počet plateb v roce je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy. Na začátku platebního období je účtována zálohovým listem záloha paušální smluvní ceny ve výši dle bodu IX. Paušál smlouvy. Po skončení platebního období je daňovým dokladem účtována DPH příslušné zálohy.
3. Ostatní práce jsou vždy účtovány samostatným daňovým dokladem jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatele dle bodu I. smlouvy.
4. Splatnost je dohodnuta 14 dnů od data vystavení dokladu nebo listu zhotovitelem. Splatností je provedení platby na účet zhotovitele.
5. První platba za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do prvního termínu splátkového kalendáře.

#### VI. Záruční podmínky

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruční plnění se nevztahuje na:
  - vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus)
  - výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu (obložení brzd, mazivo apod.).

#### VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti od data podpisu a uzavírá se na dobu určitou v délce tří let. V případě, že žádná ze smluvních stran v termínu 90 dnů před uplynutím doby platnosti smlouvy ji písemně nevypoví, prodlužuje se platnost smlouvy automaticky o tři roky.
2. V případě, že některá ze smluvních stran požádá o ukončení smlouvy mimo toto období, má partnerská strana právo požadovat odstupné ve výši ušlého obrátu za zbývající období platnosti smlouvy a to k tíži smluvní strany žádající předčasné ukončení platnosti smlouvy.
3. V případě, že je objednatel v prodlení úhrady za poskytnutou službu více než dva měsíce nebo nejsou uhrazeny dvě po sobě jdoucí platby, je objednatel i zhotovitel oprávněn iniciovat schůzku s protistranou s cílem uzavření dohody o úhradě.
4. Pokud objednatel ani zhotovitel nevyužije možnosti uzavření dohody o úhradě a objednatel je v prodlení s úhradou více než 3 měsíce, zhotovitel má možnost přechodně pozastavit poskytování služeb tak, jak říká tato smlouva a to do té doby, než dostane zhotovitel požadovanou částku. Zhotovitel má povinnost informovat o této situaci nadřízený orgán (ITD). V případě tohoto pozastavení nemá protistrana nárok na odstupné ve smyslu bodu VII. 2. této smlouvy.

### VIII. Seznam servisovaných výtahů

místo servisu	výrobní číslo výtahu	rok výroby	typ bud.	typ výtahu + stanice	paušální splátka bez DPH
Palackého 1/3		1980	N	TOV 250 kg 5/5	■ - Kč
Palackého 1/3		1980	N	TOV 250 kg 4/4	■ - Kč
Palackého 1/3		1955	N	TOV 350 kg 3/3	■ - Kč
Palackého 1/3		1980	N	TONV 500kg 2/2	■ - Kč
Palackého 1/3		1995	N	Stella SX 875 5/5	■ - Kč
Palackého 1/3		1980	N	NV 750kg 2/2	■ - Kč
■		■	■	■ ■	■ - Kč
Palackého 1/3		1980	N	MB 100 3/3	■ - Kč
Palackého 1/3		1980	N	MB 100 3/3	■ - Kč
Palackého 1/3		1978	N	MB 100 2/2	■ - Kč
Králova 45	1201100101	2001	N	PW 08/10-19 630kg 6/6	■ - Kč

### IX. Paušál

Rozsah paušálních prací: S, M, OP

Paušální smluvní cena bez DPH

12 719,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena včetně DPH

14 472,- Kč / čtvrtletí

základ pro výpočet DPH se sníženou sazbou 5%  
základ pro výpočet DPH se základní sazbou 22%

6 147,- Kč / čtvrtletí  
6 572,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za pohotovostní režim servisního zásahu

Ne

### X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 274002 z 1.3.1996.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
3. Podmínkou zahájení plnění smlouvy je provedení vstupní revize výtahu zhotovitelem. V případě, že v průvodní dokumentaci výtahu je platná revize výtahu provedená zhotovitelem nebo platná ITI zkouška provedená za účasti zhotovitele, je vstupní revize prováděna v rozsahu bezpečnostní prohlídky. V jiném případě je vstupní revize provedena v rozsahu nutném pro prověření technického stavu výtahu maximálně však v rozsahu odborné zkoušky. Provedení vstupní revize není součástí paušální ceny smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provádí odborné zaškolení dozorce a obsluhy výtahového zařízení objednatele.
5. Zhotovitel má právo jednou ročně aktualizovat hodnoty plateb uvedené ve smlouvě maximálně však do výše státem vyhlášené inflace za předchozí rok.
6. Neplnění smluvních závazků obou smluvních partnerů bude penalizováno ve výši 0.5 % z předmětné ceny za práci nebo z dlužné částky a to za každý den prodlení.
7. Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom pro každého partnera.

Objednatel:

Zhotovitel:

datum:  
podpis:

4. 10. 2007

razítko:

VETERINÁRNÍ A FARMACEUTICKÁ  
UNIVERZITA BRNO



KONE, a.s.  
Slovinská 29  
612 00 Brno  
25