

# Smlouva o dílo

## na akci „Kompletní oprava sociálních zařízení v DS Vychodilova – objekt Tábor 22“

kteřou uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) tyto smluvní strany:

**Objednatel:** Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace  
Sídlo: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno  
Spisová značka: Pr 23 vedená u Krajského soudu v Brně  
Zastoupený: PhDr. Petrem Němcem, ředitelem příspěvkové organizace  
IČO: 70887276  
DIČ: Není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,  
Číslo účtu: 27-7203060267/0100  
tel.: 541 219 208

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** FOLZA s.r.o.  
Sídlo: Karpatská 272/1, 625 00 Brno  
Spisová značka: C 105672 vedená u Krajského soudu v Brně  
Zastoupený: Markem Zapletalem, jednatelem  
IČO: 07019696  
DIČ: CZ07019696  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.,  
Číslo účtu: 2901418948/2010  
tel.: 608 706 381

(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní oprava 6 sociálních zařízení v Domově seniorů Vychodilova – objekt Tábor 22 dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění je Domov pro seniory Vychodilova, Tábor 2298/22, 616 00 Brno.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
4. Technické a kvalitativní podmínky provádění díla jsou dále vymezeny státními normami, technickými a technologickými normami a podmínkami vztahujícími se k provádění díla. Dále je Zhotovitel vázán technologickými postupy či jinými pokyny od výrobců materiálů použitých pro provedení díla či jeho částí, metodickými či jinými pokyny profesních organizací (např. sdružení, odborné cechy), odborně se zabývajících činnostmi nebo materiály týkajícími se díla.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo Objednateli ve lhůtě pro dokončení díla.
2. Zahájení díla: **03.12.2018**  
Dokončení díla: **do 31.12.2018**
3. Dojde-li k časovému posunu při zahájení díla zapříčiněnému objednatel, nebo se provádění díla zastaví z důvodů které nemohl zhotovitel ovlivnit, posouvá se o tuto dobu i termín dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel se zavazuje převzít dříve dokončené dílo.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu včetně DPH.
2. Cena za dílo se sjednává jako cena pevná a maximálně možná po celou dobu realizace díla, s tím, že může být změněna pouze písemným dodatkem této smlouvy za podmínek v ní uvedených.

Takto sjednaná cena činí:

Cena díla bez DPH: **428 700 Kč**

DPH 15 %: **64 305 Kč**

Cena díla včetně DPH: **493 005 Kč**

3. Cena díla je stanovena na základě ujednání uvedených v této smlouvě a podrobněji doložena v cenové nabídce schválené oběma smluvními stranami, cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
4. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH, zhotovitel tedy neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Místo plnění díla je objektem, který slouží k bydlení. Na místo plnění se vztahuje snížená sazba daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Po dokončení a předání díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu se splatností 14 dnů.
7. V případě nových požadavků Objednatele vznesených po uzavření smlouvy, jakož i v případě výskytu tzv. skrytých překážek místa či věci, na kterých má být dílo provedeno, dohodnou Objednatel a Zhotovitel písemně přiměřené zvýšení ceny.
8. Nebude-li dohodnuto jinak, bude ocenění víceprací, nových prací a změn provedeno metodikou použitou v cenové nabídce. Pokud některá jednotková cena nebude v cenové nabídce obsažena, použije Zhotovitel k ocenění změny aktuální ceny stejnou metodiku jako v cenové nabídce nebo bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou s tím, že Zhotovitel je povinen v takovém případě doručit Objednateli v oboustranně dohodnutém termínu, nejméně však 5 pracovních dnů před započítáním víceprací, písemný návrh ceny příslušných víceprací. Zhotovitel však není oprávněn příslušné vícepráce zahájit do doby, než dojde mezi smluvními stranami k dohodě o ceně příslušných víceprací. O těchto změnách bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek této smlouvy.

#### IV. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě odpovídající účelu smlouvy a veškerým právním předpisům.
2. V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen dbát na bezpečnost a ohleduplnost vůči obyvatelům domova seniorů. Veškeré práce budou realizovány s důrazem na minimalizování negativního dopadu na běžný provoz objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na pracovišti a zajistit si pro své pracovníky všechna nutná a nezbytná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
4. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit pokyny objednatele týkající se problematiky BOZP s tím, že je seznámen s podmínkami, za kterých bude své dílo provádět. Dále se zhotovitel zavazuje používat vyhrazené komunikace, správně užívat rozvody elektřiny, vody, plynu, vzduchu a ostatních medií, jakož i dodržovat zákaz nošení a konzumace alkoholu v prostorách stavby či staveniště určeného k plnění díla.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků vyklidit staveniště.

#### V. Předání staveniště a převzetí díla

1. Objednatel předá staveniště pro provedení díla Zhotoviteli nejpozději v den zahájení realizace díla. Při předání staveniště bude vyhotoven písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. V rámci stavební připravenosti Objednatel bezúplatně pro zhotovitele zabezpečí:
  - příjezd na staveniště a přístup na pracoviště
  - možnost užívání sociálního zařízení
  - odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při provádění díla
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě předávacího protokolu. Součástí protokolu bude výčet případných vad a nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění. Je-li dílo převzato s výčtem vad, má se za to, že bylo přežato s výhradami.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.

#### VI. Záruka

1. Záruční doba za jakost provedených prací a dodávek se sjednává v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí celého díla. Po tuto dobu musí mít dílo sjednané vlastnosti.
2. V případě dodávek výrobků, zařizovacích předmětů, technologií je záruka sjednána v souladu s lhůtami uvedenými v záručních listech, minimální záruční doba je stanovena na **24 měsíců**.
3. Objednatel je povinen uplatňovat reklamace písemnou formou, které bude adresovat na sídlo Zhotovitele nebo formou emailu, který bude adresovaný na [info@folza.cz](mailto:info@folza.cz).

## VII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. V případě prodlení se zhotovením díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky odpovídající nedodané části díla za každý započatý kalendářní den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami. Jiný způsob změn této smlouvy se výslovně vylučuje.
3. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s textem smlouvy souhlasí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne 30.11.2018

V Brně dne 30.11.2018

-----  
za objednatele  
PhDr. Petr Němec, CSc.  
ředitel příspěvkové organizace

-----  
za zhotovitele  
Marek Zapletal  
jednatel společnosti