

# SMLOUVA O DÍLO

---

## Smlouva o dílo

uzavřená podle obchodního zákoníku

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

REGIO UB, s.r.o.

Masarykovo náměstí 105

688 01 Uherský brod

IČO: 25512960

DIČ: CZ25512960

spisová značka: C 29327 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Antonín Mikulec

bankovní spojení: 230904072/0300

#### 2. Zhotovitel

Ing. Luděk Páleníček Ph.D.

Martinice 182

76901 Holešov

IČO: 75479206

DIČ: CZ7909064405

Zapsán v Živnostenském rejstříku MÚ Holešov

bankovní spojení: 232849599/0300

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy se rozumí dodávka, demontáž a montáž plastových oken včetně zednických zapravení v budově plynové kotelny K8 na ulici Větrná 2299 v Uherském Brodě, dle cenové nabídky č. 20181031.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 10.12.2018 do 31.12.2018

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost ústní formou, v případě potřeby bude sepsán předávací protokol stavby.

3. O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s protokolárním předáním stavební připravenosti, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

### IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši Kč :

a) cena za zhotovení díla - 96 262,- Kč bez DPH

b) DPH 21%

cena celkem maximální včetně DPH - 116 477,- Kč

2. Úprava ceny je možná v těchto případech

a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele

b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci

c) požadavky objednatele

3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto :

a) zhotovitel předloží cenový návrh

b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné vícenáklady již účtovány nebudou.

## **V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude prováděna do 14 dnů, na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.

## **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky ( například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu : např. přístupová cesta, montážní zóna, napojení na elektrický proud, zabezpečení proti krádežím apod.

## **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí a to ústní formou nebo v případě nutnosti písemnou formou.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
3. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§§ 560 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 30 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vě. věci , které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

## **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou projednány a rozhodnuty v rozhodčím řízení před senátem složeným ze tří rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců Rozhodčího soudu České republiky, k.s., IČ: 27606694, se sídlem v Praze, a jmenovaným v souladu s Jednacím řádem, Poplatkovým řádem a dalšími pravidly rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců Rozhodčího soudu České republiky publikovanými na [www.rozhodcisoud.net](http://www.rozhodcisoud.net), se kterými se strany před podpisem této smlouvy seznámily a vyslovily výslovný souhlas s tím, že podle těchto pravidel platných v době zahájení rozhodčího řízení bude v řízení postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. Strany tímto pověřují senát k rozhodnutí sporu podle zásad spravedlnosti. Strany se výslovně dohodly, že ústního jednání a odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy : 1 - cenová nabídka

V Martinicích dne 3.12.2018

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

**Cenová nabídka č. 20181031 - REGIO UB, s.r.o Uherský Brod**  
**"výměna stávajících oken za plastová na budově kotelny K8, Větrná 2299"**

<b>Položka</b>	<b>MJ</b>	<b>Množství</b>	<b>Kč</b>
okno plastové, německý profil kommerling, dvojsklo,kování, barva bílá, vnitřní parapet plastový	celkem	10,00	68 112,00
okno 2380*1470	ks	1,00	
okno 1780*1470	ks	1,00	
okno 2060*1470	ks	4,00	
okno 890*870	ks	2,00	
okno 1190*1780	ks	1,00	
okno 580*860	ks	1,00	
sit proti hmyzu	ks	2,00	
demontáž stávajících oken	ks	10,00	7 400,00
doprava a montáž oken	ks	10,00	10 250,00
zednické zapravení oken	ks	10,00	7 500,00
Ppv-režie	kpl	1,00	3 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>96 262,00</b>

Zpracoval: Ing. Luděk Páleníček Ph.D.  
V Martinicích dne 31.10. 2018