



## SMLOUVA O DÍLO

### Územní studie krajiny správního odvodu ORP, OPAVA

#### Článek I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	27-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:	Ing. arch. Zdeněk Bendík, pověřený vedením odboru hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy Ing. Carmen Dvořáková, referent odboru hlavního architekta a územního plánu
dále jen „objednatel“	
<b>Zhotovitelé:</b>	<b>EKOTOXA s.r.o.</b> jako vedoucí společník sdružení do společnosti s názvem „EKOTOXA-USO“ založené smlouvou o sdružení do společnosti ze dne 18.10.2016
Se sídlem:	Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, 602 00
IČ:	64608531
DIČ:	CZ64608531
Číslo účtu:	xxxxxxxx/xxxx
Bankovní spojení:	Oberbank AG, pobočka Opava
Zastoupen:	Dr. Ing. Jiří Vrubel, jednatel
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54335
ID datové schránky:	rdb3fk8
Kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických:	Ing. Kamil Plaček

**Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**, jako další společník společnosti  
**„EKOTOXA – USO“**

Se sídlem: **Ostrava – Poruba, Spartakovců 3, 708 00**

IČ: **00562963**

DIČ: **CZ00562963**

Číslo účtu: **xxxxx-xxx/xxxx**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. Ostrava**

oba zhotovitelé dále  
ve smlouvě jen jako  
**„zhotovitel“**

## **Článek II. Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost, jež je předmětem této smlouvy.

## **Článek III. Předmět smlouvy**

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele územní studii v níže specifikovaném rozsahu (dále jen „studie“ nebo „územní studie“ nebo „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovenou studii zaplatit zhotoviteli níže dohodnutou odměnu.

Zadání územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Opava je zpracováno v souladu s ustanovením § 6, § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se společným metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí. Územní studie krajiny musí být zpracována pro celý správní obvod ORP. Územní studie krajiny přitom musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině. Územní studie krajiny bude zpracována tak, aby vyhověla všem požadavkům na přidělení dotace z IROP, z výzvy č. 9 - Územní studie.

Zadání územní studie krajiny správního obvodu ORP Opava je doplněno a upraveno na základě konzultace se samosprávnými orgány dotčených obcí, nadřízeným orgánem územního plánování, s orgány ochrany přírody, vodoprávními úřady, orgány ochrany ZPF, orgány státní správy lesů, pozemkovým úřadem, se zástupci občanských sdružení Za Opavu a Natura Opava, zástupcem společnosti SEMIX PLUSO s.r.o. Pořizovatelem územní studie krajiny správního obvodu ORP Opava je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu.

### **1. Cíle a účel pořízení**

Cílem pořízení územní studie krajiny (dále také „ÚSK“) je vytvořit odborný **komplexní dokument** umožňující **konceptní víceoborový přístup k řešení krajiny** zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit **základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost** v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v **územních plánech**, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit také k **doplnění jevů v územně analytických podkladech** obce s rozšířenou působností Opava (dále jen „ÚAP ORP Opava“). ÚSK bude také **podkladem k aktualizaci Zásad územního rozvoje** Moravskoslezského kraje, zejména pro upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik. Významná bude **koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině**. Územní studie krajiny bude sloužit jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace nebo její změny.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky **Evropské úmluvy o krajině**, bude reagovat na dokument **Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu** (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – **Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR** (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na **Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020** a zohlední **protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu**.

## 2. Rozsah řešeného území

**Územím řešeným studií je celý správní obvod ORP Opava**, tj. území o rozloze 567 km<sup>2</sup> zahrnující města Hradec nad Moravicí a Opava, městys Litultovice a obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Stěbořice, Štáblovice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraldice, Velké Hoštice a Vršovice.

## 3. Požadavky na řešení územní studie krajiny

### 3.1. Doplňující průzkumy a rozbor

- V maximální míře budou využita data a informace z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) a další dostupné podklady. **Doplňující průzkumy** se zaměří na problém snížené ekologické stability krajiny, retence vody v krajině, zvýšené vodní i větrné eroze, zhoršené propustnosti a nevhodného způsobu využití krajiny.
- Projektant (členové projekčního týmu) provedou **terénní průzkumy**, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.

#### Z existujících podkladů budou využity:

- ÚAP ORP Opava 3. úplná aktualizace (2014) a ÚAP Moravskoslezského kraje 3. úplná aktualizace (2015)
- Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR Moravskoslezského kraje“) a platné územní plány dotčených obcí
- V rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK zohlední i Politiku územního rozvoje ČR a jiné (starší) územně plánovací podklady, ÚSK zejména naváže na územní studie „**Technické a datové podklady pro koncepce uspořádání krajiny obcí ORP Opava – sledované jevy ÚAP, jejich charakteristiky: jev 17 – oblast krajinného rázu, jev 18 – místo krajinného rázu, jev 23 – významný krajinný prvek ze zákona (2014); Revize a návrh nových významných krajinných prvků na území obce s rozšířenou působností – Opava (2011, 2012, 2015); územní Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy (2014) a Krajinná studie Zelené hradby Opava a městské části (2015)**“; ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR budou zohledněny její články č. 14, 14a, 16, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 25 a 29, kterými jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, zejména:
  - **Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR**
  - **Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020**
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Oblastní plán rozvoje lesů pro přírodní lesní oblast LO 29 – Nízký Jeseník a LO 32 – Slezská nížina
- Lesní hospodářské plány
- Plán oblasti povodí Odry
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry
- Řešení ÚSK bude respektovat platné územní rozhodnutí zejména na stavbu „**silnice I/11 Opava – severní obchvat – východní část a silnice I/11 Opava – severní obchvat – západní část**“
- Komplexní pozemkové úpravy
- Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK

#### Rozbor se zaměří především na tato témata:

Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území:

- Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)
- Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)

- Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické, kulturní a civilizační hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny)

Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti:

- Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)

Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb:

- Zemědělství, lesnictví
- Vodní hospodářství
- Těžba nerostů
- Dopravní a technická infrastruktura (cyklodoprava)
- Rekreace a turistický ruch
- Osídlení

Rozbor požadavků na změny v území:

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- Požadavky z vydaných územních plánů dotčených obcí
- Požadavky z územních studií, regulačních plánů, územně analytických podkladů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci.
- Požadavky z komplexních pozemkových úprav a připravovaných komplexních pozemkových úprav
- Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií

Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných):

- Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
- Eroze, sesuvy
- Znečištění a kontaminace jednotlivých složek prostředí
- Snižování a ztráta biodiverzity, snižování propustnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES
- Opuštěné nebo nevyužívané areály (brownfields) a plochy ve volné krajině a v kontaktu s nimi
- Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury
- Předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
- Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
- Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot krajiny

Souhrnné vyhodnocení - souhrnná analýza zjištěných skutečností (syntéza jednotlivých analýz)

### 3.2. Návrh územní studie krajiny

**Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů, a bude obsahovat:**

Stanovení cílové vize krajiny

- Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností.

Členění území na krajinné okrsky, přičemž pro každý krajinný okrsek se zvlášť stanoví:

Rámcové podmínky využití - Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.

Rámcová doporučení pro opatření - Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit tato témata:

Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů:

- Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny
- Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)

Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině:

- Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině

- Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
- Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (cyklodoprava)
- Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů

Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:

- Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
- Rámcové vymezení niv vodotečí
- Doporučení pro řešení protierozní ochrany
- Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
- Rámcový návrh úprav ÚSES
- Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
- Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny
- Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny
- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)

#### 4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

##### 4.1 Doplnující průzkumy a rozbory

###### Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

###### A. Popis stavu území (průzkumy)

Obsahem průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, shrnutí výstupů ze Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy. Komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů se uvede v příloze textové části.

###### B. Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území

###### C. Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

###### D. Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb

###### E. Rozbor požadavků na změny v území

###### F. Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

Obsah rozborů bude dále podrobněji strukturován dle tematické náplně rozborů (viz kap. 3.1).

Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

###### G. Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajin ze ZÚR
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

###### Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území (měřítko 1 : 10 000)
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR (měřítko 1 : 10 000)
- Výkres limitů (měřítko 1 : 10 000)
- Problémový výkres (měřítko 1 : 10 000)
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

##### 4.2 Návrh územní studie krajiny

###### Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

**A. Stanovení cílové vize krajiny**

**B. Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů**

**C. Návrh řešení potřeb člověka v krajině**

**D. Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině**

**E. Členění území na krajinné okrsky**

přičemž pro každý krajinný okrsek zvlášť budou stanoveny:

Rámcové podmínky využití

Rámcová doporučení pro opatření

**F. Závěr**

Závěr bude obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

**Grafická část**

Grafická část bude obsahovat:

- Hlavní výkres (měřítko 1 : 10 000), který bude zejména obsahovat:
  - Zpřesněné vymezení typů krajin
  - Členění území na krajinné okrsky
  - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
  - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
  - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
  - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
  - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch (měřítko 1 : 10 000)
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP (měřítko 1 : 10 000)
- Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

Do třiceti jednoho kalendářního dne po odevzdání návrhu územní studie objednatel doručí zhotoviteli seznam připomínek k doplňujícím průzkumům a rozborům a návrhu územní studie. Zhotovitel zpracuje připomínky, zhotoví a předá finální verzi územní studie nejpozději do 31. 7. 2018.

**Článek IV.**

**Cena za provedení díla**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a je platná po celou dobu provádění předmětu díla, cena je členěna na 3 etapy takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč vč. DPH
1. etapa: Doplňující průzkumy a rozbor	1 085 850,-	228 029,-	1 313 879,-
2. etapa: Návrh územní studie	628 650,-	132 016,-	760 666,-
3. etapa: Zpracování připomínek, finálního návrhu	190 500,-	40 005,-	230 505,-
<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (etapa 1 – 3)</b>	<b>1 905 000,-</b>	<b>400 050,-</b>	<b>2 305 050</b>

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

2. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.

3. Cena je konečná, může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny rozsahu prací, které nebylo možno znát v době uzavření této smlouvy, a které jsou nad rámec zadání.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené etapy díla ceny sjednané v této smlouvě. Objednatel nebude hradit zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu jednotlivé etapy díla daňovým dokladem po řádném a úplném provedení dotčené etapy díla a po jejím protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále také jen jako „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Nebude-li faktura obsahovat příslušným právním předpisem stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena za provedení etapy díla, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost objednatele zaplatit ceny etap díla je splněna dnem připsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo faktuře.

#### **Článek VI. Místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provedené dílo objednateli předat na adrese: Magistrát města Opavy, Krnovská 71C, Opava.
2. Osoba oprávněná k převzetí díla je Ing. arch. Zdeněk Bendík, pověřen vedením odboru hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy.

#### **Článek VII. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé etapy díla - územní studie krajiny zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:  
  
I. etapa: Doplnující průzkumy a rozbory – do 15. 9. 2017  
II. etapa: Návrh územní studie – do 30. 4. 2018  
III. etapa: Zpracování připomínek a zhotovení finálního návrhu – do 31. 7. 2018
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve sjednaném místě plnění ve stanovené době. Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.

#### **Článek VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
3. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci výběrového řízení a zajistit odborné zpracování studie řešitelským týmem uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, člena řešitelského týmu či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal

odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele.

5. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový člen řešitelského týmu či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen řešitelského týmu, resp. původní odborná osoba.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které příslušné podmínky splňují.
10. Zadavatel poskytne zpracovateli k dispozici tyto podklady ve správním obvodu ORP Opava:
  - digitální katastrální mapa, ortofoto mapa
  - dostupné podklady správců inženýrských sítí a údaje o území z Územně analytických podkladů ORP Opava
  - územní plány obcí správního obvodu ORP Opava
  - podklady pořízené odborem hlavního architekta a územního plánu dle výčtu v článku III, bod 3.1
11. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici, poskytne jej objednatel zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti. O předání podkladů bude sepsán předávací protokol.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit. Při nakládání s poskytnutými daty bude zhotovitel dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé z povinností uvedených v předcházejícím odstavci tohoto článku může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv.
13. V průběhu zpracování územní studie budou probíhat kontrolní jednání objednatele se zhotovitelem a to v intervalech termínů minimálně 1 x za dva měsíce, případně častěji dle potřeby. Dále proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, tj. zejména se samosprávnými orgány dotčených obcí, s nadřízeným orgánem územního plánování – KÚ Moravskoslezského kraje, s orgány ochrany přírody – KÚ Moravskoslezského kraje, Magistrátu města Opavy, s vodoprávními úřady – KÚ Moravskoslezského kraje, Magistrátu města Opavy, Ministerstvem pro místní rozvoj a případně s dalšími orgány. Bude-li to možné a účelné, sloučí se termín konzultace s kontrolním jednáním. Během zpracování proběhne konzultace se zástupci občanského sdružení Natura Opava a Za Opavu, případně s dalšími subjekty dle potřeby, a to minimálně 1x k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům a minimálně 1x k rozpracovanému návrhu.
14. Zhotovitel svolá účastníky kontrolních jednání a zajistí zápisy z projednávání studie, dále zajistí ve spolupráci s objednatelem projednání studie s veřejností.
15. Objednatel si vyhrazuje právo **upřesnit do 30 dnů** po předání doplňujících průzkumů a rozborů zhotovitelem požadavky na řešení územní studie.



## **Článek IX. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho dílčí části díla řádně provést a předat objednateli bez vad a nedodělků.

Objednatel je povinen dílo po jeho provedení převzít, jen je-li provedeno řádně, bez vad a nedodělků a bude-li splňovat všechny náležitosti dle této smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným dnem předání a převzetí jednotlivých etap díla. Přílohou této výzvy musí být grafická i textová část díla proto, aby se mohl objednatel před převzetím díla s dílem předběžně seznámit a aby měl lhůtu pro ověření, zda je dílo provedeno řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.
4. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně, nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla až poté, co výtčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který sepíše zhotovitel, a který bude zejména obsahovat: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na prováděném díle, přehled prací provedených na díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami. Po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Podrobnější rozsah průzkumů a výkresové dokumentace včetně vhodných měřítek může být objednatel upřesněn v průběhu zpracovávání díla.
8. Dokumentace územní studie krajiny bude předána ve 4 kompletních tiskových vyhotoveních, ve 4 vyhotoveních v digitální podobě (na nosiči CD nebo DVD) takto:
  - jako soubory Adobe PDF („vše co na papíře to v PDF“) s indexem v souboru HTML
  - zdrojové soubory grafické a textové části jako soubory ve formátech s indexem HTML (případně jiné formáty po předchozím odsouhlasení zadavatelem)
    - textové soubory: volitelně RTF, DOC
    - vektorové soubory: volitelně DGN, DWG, SHP, VYK včetně popisu datového modelu (struktury vrstev)
    - rastrové soubory: volitelně JPG, BMP, TIFF, CIT

Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S - JTSK a výškovém systému Bpv. Zdrojové soubory grafické části budou obsahovat rámy mapových listů (klad státní mapy 1 : 5000 a nebo klad katastrální mapy 1 : 2000).

## **Článek X.**

### **Záruka za jakost, záruční podmínky, odpovědnost za vady, pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat této smlouvě, platné právní úpravě a příslušným technickým normám.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
3. Nároky z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno bezodkladně po jejich zjištění objednatel, nejpozději do 14 dnů od oznámení vady zhotoviteli, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitní provedení díla, za jeho kompletnost a právní nezávadnost. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli porušením svých povinností dle této smlouvy, jakož i za škodu, kterou způsobí porušením právních povinností objednateli, a to objektivně.
5. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy nebo na jeho požádání i kdykoli

později během plnění této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

## **Článek XI. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním kterékoliv etapy díla (viz čl. VII. odst. 1 této smlouvy) řádně a včas je zhotovitel povinen zaplatit ve prospěch objednatele smluvní pokutu za porušení této své smluvní povinnosti ve výši 0,1 % z ceny dané etapy díla vč. DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody zaplacením sjednané smluvní pokuty nezaniká.
2. Objednatel je v případě prodlení se zaplacením ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve stanovené lhůtě, vzniká objednateli vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty za porušení této smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti zhotovitele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou prodlením zhotovitele, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele za objednatelům z titulu neuhrazené ceny díla. Smluvní pokuty dle této smlouvy nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté či neurčitě.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla, není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit vedle případů, které stanoví zákon, rovněž v případě:
  - že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
  - nerespektuje-li zhotovitel při provádění díla pokyny a požadavky objednatele,
  - poruší-li zhotovitel jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, a ač byl na to objednatel upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu nezjednal.
4. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
5. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele má zhotovitel právo na úhradu rozpracovaného díla a účelně vynaložených nákladů.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.
9. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana

obdrží po dvou vyhotoveních.

10. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
11. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
13. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Statutárního města Opavy svým usnesením č. 1715/49 RM 16 ze dne 9. 11. 2016.

Příloha smlouvy:

Příloha 1: Katastrální území ORP Opava

Příloha 2: Umístění území SOORP Opava v rámci ČR

Příloha 3: Jmenovitý seznam členů řešitelského týmu

Příloha 4: Smlouva o sdružení do společnosti

V Opavě, dne 28. 11. 2016

V Opavě, dne 23. 11. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Statutární město Opava

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

---

Dr. Ing. Jiří Vrabel v. r.  
jednatel