

DODATEK č. 1
ke SMLouvĚ o PODNÁJMU nebytových prostor

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

NÁJEMCEM:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Tovární č. 1059/41, Olomouc, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1943

IČO: 61859575

DIČ: CZ61859575

jednající:

členem představenstva a generalním ředitelem
jednajícím na základě plné moci

Bankovní spojení:

a

PODNÁJEMCEM :

Česká republika - Česká inspekce životního prostředí

se sídlem Praha 9 - Vysočany, Na břehu 267, PSČ 190 00

IČ : 41693205

jednající:

Ing. Erikem Geussem, Ph.D.
ředitelem České inspekce životního prostředí

Bankovní spojení :

Podnájemce není plátce DPH.

I. Předmět a účel dodatku:

Článek II smlouvy, odstavec c) se mění a nově zní:

Podnájemce uhradí za ostatní služby s nájmem spojené (elektrická energie, vytápění, vodné, stočné a teplá voda, úklid společných prostor, používání výtahu a likvidace komunálního odpadu) částku, která je stanovena paušálně a činí 167.000,- Kč

Článek III smlouvy se mění a je nahrazen novým ustanovením:

a) Podnájemce je povinen platit roční podnájemné v celkové výši **915.000,00** Kč. Roční podnájemné je složeno z částek za podnájem ve výši 748.000,00 Kč a služby ve výši 167.000,00 Kč v souladu s výpočtovým listem. Podnájemce uhradí podnájemné čtvrtletně za příslušné čtvrtletí dopředu se lhůtou splatnosti do dvacátého dne 1., 4., 7. a 10. kalendářního měsíce. Čtvrtletní podnájemné činí částku 228.750,00 Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Platba proběhne na základě daňového dokladu. Den zdanitelného plnění je 1. den 1., 4., 7. a 10. měsíce. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený na daňovém dokladu.

Tímto dodatkem se ruší odstavce b) a c) článku III smlouvy, ostatní ujednání zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2019

V Olomouci dne

V Praze dne

Nájemce

Podnájemce:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Česká republika-Česká inspekce
životního prostředí

generální ředitel,
člen představenstva společnosti

Ing. Erik GEUSS, Ph.D.
ředitel ČIŽP

VÝPOČTOVÝ LIST

Vypracovaný dle smlouvy o podnájmu mezi MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.
a Českou inspekcí životního prostředí ze dne 1.9.2016

1. Výpočet ceny za pronajaté místnosti:

Označení místnosti	Podlahová plocha m2	Označení místnosti	Podlahová plocha m2	Označení místnosti	Podlahová plocha m2	Označení místnosti	Podlahová plocha m2
412	17,30	419a	18,90	423	38,34	431	18,90
413	18,75	419b	18,90	424	18,90	432	18,90
414	18,90	419c	18,90	425	18,90	433	18,90
415	22,70	419d	18,90	426	31,59	434	18,90
416	22,68	420	18,90	428	46,98	435	20,52
417	18,90	421	18,90	429	28,00		
418	18,90	422	18,90	430	18,90	CELKEM	568,16

- Roční sazba za m² podlahové plochy místností je 1.317,00Kč
- Celková částka za podnájem ploch místností je 748.266,72Kč
- Podíl plochy společných prostor je ve 4.podl.traktu A 96,40%.

2. Služby:

Částka za služby je stanovena v souladu s bodem II. c) částkou 167.000 Kč bez DPH

Tato cena za služby zahrnuje veškeré další náklady spojené s provozem budovy, jako je elektrická energie, vytápění, vodné a stočné, ohřev teplé vody, úklid společných prostor, používání výtahu a likvidace komunálního odpadu.

3. Rekapitulace:

PODNÁJEM	748.000,00 Kč bez DPH
SLUŽBY	167.000,00 Kč bez DPH
CELKEM/rok (zaokrouhleno na celé Kč)	915.000,00 Kč bez DPH

Čtvrtletní fakturace:

Fixní nájemné + služby 228.750 Kč bez DPH

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Nájemce

Podnájemce:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Česká republika-Česká inspekce
životního prostředí

