

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

MĚSTO JAROMĚŘ, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

IČ: 00272728 DIČ CZ00272728

číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973,

zastoupené starostou Ing. Jirím Klepsou, na straně jedné jako **půjčitel (dále jen půjčitel)**

a

Mateřská škola Jaroměř, Lužická 321

Lužická 321, 551 01 Jaroměř

IČ 710 08 063, zastoupená Mgr. Šarkou Čechovou, ředitelkou na straně druhé jako **vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)**

v souladu s ustanoveními § 2193 až 2200 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o výpůjčce č. OS/OMM-0316/2014

Článek I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce v hodnotě 41.470.249,26 Kč a movitý majetek uvedený v příloze č. 2 této smlouvy o výpůjčce v hodnotě 14.450,00 Kč (dále jen předmět výpůjčky).
2. Touto smlouvou o výpůjčce půjčitel vypůjčitelu přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky uvedený v příloze č.1 této smlouvy o výpůjčce, pro zajištění úkolů vypůjčitele a pro případné doplňkové činnosti vymezené v jeho zřizovací listině.
3. Stav přenechaného předmětu výpůjčky k datu uzavření smlouvy o výpůjčce je vypůjčitelu znám, což stvrzuje podpisem na této smlouvě o výpůjčce.
4. Vypůjčitel se zavazuje přenechaný předmět výpůjčky užívat pouze pro výše uvedené účely, tak jak jsou uvedeny v odstavci 2, článku I. této smlouvy o výpůjčce.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu existence vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, pokud ho nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby přenechání.
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby přenechání, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem uvedeným v článku I., odstavci 2 této smlouvy o výpůjčce.

Článek III.

Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se půjčuje bezplatně.
2. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a to na základě dohod uzavřených přímo s dodavatelem příslušných médií (elektrický proud, vodné a stočné) a odpovídá za závazky vzniklé z těchto dohod.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání.
2. Předmět výpůjčky byl předán vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání a vypůjčitel je oprávněn jej užívat jen dohodnutým způsobem.
3. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky údržbu a běžné opravy bez písemného souhlasu odboru majetku města, jejichž hodnota nepřesáhne jednotlivě částku 300 tisíc Kč bez DPH na jednotlivém majetku v daném roce a to tak, aby byl zajištěn provoz organizace. Netýká se oprav, kde je vyžadován souhlas vlastníka pro jiné orgány, např. stavební úřad apod. Provádění oprav nad tuto hranici oznámí příspěvková organizace písemně odboru majetku města před zahájením přípravných prací k plánované opravě nejpozději 10 pracovních dní předem (netýká se havárií). Vypůjčitel je povinen provádět i opravy v důsledku havárií a opatření k odvrácení dalších škod.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat ve schůdném stavu na své náklady přístupové komunikace (cesty a chodníky) bezprostředně související s předmětem výpůjčky. Dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajišťovat kosení pozemků, a udržování dřevin na nich.
5. Vypůjčitel nesmí provádět technická zhodnocení a případné investiční činnosti (rekonstrukce, modernizace, nástavby, vestavby, přístavby a jiné stavební úpravy investičního charakteru). Nutnost oprav nad rámec běžné údržby je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčitelovi, a to neprodleně po zjištění nutnosti těchto oprav, v opačném případě zodpovídá vypůjčitel za škody způsobené nesplněním této povinnosti. Vypůjčitel může pro půjčitele dané technické zhodnocení organizačně zajistit.
6. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě na dobu delší než jeden rok pouze se souhlasem půjčitele. Příjem z nájemného je vypůjčitele. Nájemné musí být stanoveno jako cena obvyklá, v opačném případě musí být rozdíl ceny řádně odůvodněn a zdaněn v souladu s platnými daňovými předpisy.
7. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky prostor zabezpečit, dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy, jakož i zpracovat předepsanou dokumentaci pro tyto oblasti.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit pojištění předmětu výpůjčky proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za způsobenou škodu (kromě dopravních komunikací, inženýrských sítí, veřejného osvětlení a pozemků). Půjčitel neodpovídá za škody na předmětu výpůjčky.

9. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálu vnesených do předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
10. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitelem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a vypůjčitel je musí ke dni skončení výpůjčky z předmětu výpůjčky vyklidit, pokud se s půjčitelem nedohodnou jinak. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis, který musí podepsat oba účastníci.
11. Vypůjčitel ručí za pořádek na předmětu výpůjčky a bezpečnost návštěvníků po celou dobu jejich pobytu v předmětu výpůjčky.
12. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky užívaného vypůjčitelem a účelného vynakládání finančních prostředků. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho požádání přístup a možnost provedení kontroly předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel umožní půjčiteli provádět řádně inventarizaci předmětu výpůjčky uvedeného v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy o výpůjčce a to za přítomnosti zástupce vypůjčitele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy o výpůjčce musí mít písemnou formu, pokud ve smlouvě o výpůjčce není dohodnuto jinak.
2. Pokud ve smlouvě o výpůjčce není stanoveno něco jiného, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy o výpůjčce obecně platnými právními předpisy.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem, které nejsou vymezeny touto smlouvou o výpůjčce, se řídí příslušnými ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve třech stejnopisech, půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Smlouva o výpůjčce nabývá platnosti podpisem smlouvy o výpůjčce oběma stranami a účinnosti dnem 11.9.2014.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva o výpůjčce nahrazuje původní smlouvu o výpůjčce č. OS/OSMM-0124/2008 ze dne 31.3.2008 ve znění pozdějších dodatků, a smlouvu o výpůjčce č. OS/OSKT-0215/2012 ze dne 2.5.2012, které se touto smlouvou o výpůjčce ruší ke dni 11.9.2014.
8. Tato smlouva o výpůjčce byla schválena na jednání RM dne 10.9.2014 usnesením č. 0910-36-2014-OMM-RM.

V Jaroměři dne 11.9.2014

V Jaroměři dne 11.9.2014

.....
za půjčitele: Město Jaroměř
Ing. Jiří Klepsa, starosta

.....
za vypůjčitele : Mateřská škola Jaroměř,
Lužická č. 321
Mgr. Šárka Čechová, ředitelka

Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0316/2014 - nemovitý majetek

* * * G O R D I C s o f t w a r e * * *

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1
 Lic: D6N1 Období: 6/2015 Čas: 11:32:08 Datum: 05.06.2015

* Výpis označených předmětů - evidovaných *

*****EMA52001*291012*

Invent. číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
2671	čp. 321 MŠ Lužická	021/0210	1761603.00
2672	altán u čp. 321 MŠ Lužická	021/0610	35395.00
2673	čp. 811 MŠ Knappova (p.č. 1071/3)	021/0210	7002326.30
2674	zahradní domek u čp. 811 MŠ Knappov	021/0610	120000.00
2675	altán u čp. 811 MŠ Knappova (p.č. 1	021/0610	12940.00
2676	dětské hřiště u čp. 811 MŠ Knappova	021/0610	94500.00
2677	stojan na houpačku čp. 811 MŠ Knapp	021/0610	27387.00
2678	čp. 647 MŠ Zavadilka	021/0210	2259132.00
2679	čp. 119 MŠ Tyršova Josefov	021/0210	1259874.00
2680	parc. č. 1532 (850m2) k.ú. Jaroměř,	031/0410	85200.00
2681	parc. č. 1531/1 (4074m2) k.ú. Jarom	031/0510	12174.00
2682	parc. č. 314 (687m2) k.ú. Josefov,	031/0410	68700.00
2683	parc. č. 315 (404m2) k.ú. Josefov,	031/0310	40400.00
2684	parc. č. 316 (388m2) k.ú. Josefov,	031/0310	38800.00
2685	parc. č. 1071/3 (824m2) k.ú. Jaromě	031/0410	78000.00
2686	parc. č. 1068/1 (3797m2) k.ú. Jarom	031/0310	382300.00
2687	parc. č. 1877/11 (2776m2) k.ú. Jaro	031/0410	282100.00
4611	úpravy hosp.pavilonu MŠ Zavadilka	021/0610	2895023.88
4922	zateplení MŠ Zavadilka	021/0210	15968037.77
5396	zateplení MŠ Knappova	021/0210	7662262.81
5440	Rekonstrukce plyn.kotelny při MŠ Lu	021/0310	900543.50
5481	Zahradní altán bílý na p. č. 1532	021/0610	35000.00
5482	Pískoviště na p. č. 1531/1	021/0610	15000.00
5483	Pískoviště na p. č. 1531/1	021/0610	15000.00
5484	Pískoviště na p. č. 1531/1	021/0610	15000.00
5485	Oplocení s podezdívkou na p. č. 153	021/0610	27200.00
5486	Oplocení s podezdívkou na p. č. 153	021/0610	186000.00
5487	Oplocení včetně branky a vrat na p.	021/0610	38200.00
5488	Oplocení z cihlových tvárnic	021/0610	15200.00
5489	Přístřešek na kola na p. č. 310/2,	021/0610	18000.00
5490	Betonové pískoviště na p. č. 315	021/0610	15000.00
5491	Oplocení včetně branky na p. č. 314	021/0610	5000.00
5492	Oplocení včetně branky na p. č. 315	021/0610	7500.00
5493	Oplocení včetně branky na p. č. 310	021/0610	9750.00
5494	Vjezdová vrata na p. č. 310/2	021/0610	5000.00
5495	Oplocení včetně branky na p. č. 316	021/0610	16700.00
5501	Betonové pískoviště na p. č. 1068/1	021/0610	15000.00
5502	Betonové pískoviště na p. č. 1068/1	021/0610	15000.00
5503	Betonové pískoviště na p. č. 1068/1	021/0610	15000.00
5504	Betonové pískoviště na p. č. 1068/1	021/0610	15000.00

=====
 Celkem: 41470249.26

Množství : 40.000

Příloha č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0316/2014 - movitý majetek

* * * G O R D I C s o f t w a r e * * *

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1
 Lic: D6N1 Období: 6/2015 Čas: 11:46:39 Datum: 05.06.2015

 * Výpis označených předmětů - evidovaných *
 *
 *****EMA52001*291012*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
2179	Dřevěná socha - Rodina (O. Drábek)	028/0000	5080.00
2265	Dřevěná socha - Matka a dítě (O. Drá	028/0000	5080.00
2270	Dřevěná socha - Gorila a želva (M.K	028/0000	4290.00
Celkem:			14450.00
Množství	:	3.000	