**Smlouva o dílo**

(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.**

IČ: 67985891

DIČ: CZ67985891

se sídlem: V Holešovičkách 94/41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

zastoupen: RNDr. Josefem Stemberkem, CSc., ředitelem

(dále jen „***Objednavatel***“)

na straně jedné

a

**Profis B&B s.r.o.**

se sídlem: Chocholova 895, 149 00 Praha 4

IČ: 27413152

DIČ: CZ27413152

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městkého soudu v Praze pod sp. zn. 116007/C

zastoupený: Alešem Bohatým, jednatelem

e-mail: profis.bb@email.cz

(dále jen „***Zhotovitel***“)

na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „***Smluvní strany***“ a každá jednotlivě jen „***Smluvní strana***“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“):

1. ***Předmět této Smlouvy*** 
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Objednatele opravu rozvodů kanalizace a izolací zdiva v 1. podzemním podlaží budov označených jako budova „*A*“ a budova „*Cb*“ v areálu Objednatele na adrese V Holešovičkách 94/41, Praha 8 (dále jen „***Dílo***“) dle zjednodušené projektové dokumentace označené jako *STAVEBNÍ OPRAVY V 1.PP BUDOV „A“ a „Cb“*, vypracované v září 2018 společností K+K KONZULT s.r.o., IČ: 28095707, se sídlem č.p. 79, 387 01 Nišovice (zodpovědný projektant Ing. J. Korbel), návrhu řešení oprav izolací zdiva označeného jako „*Umístění hydroizolačních clon – sklep 1*“ a *„Umístění hydroizolační clon – sklep 2 a sklad“*) a výkazu výměr (projektová dokumentace, návrh řešení oprav izolací zdiva a výkaz výměr dále společně jen jako „***Podklady***“). Podklady jsou uloženy na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy. V rámci provádění Díla, které je blíže specifikováno v Podkladech, dojde mj. k provedení oprav svislé a ležaté kanalizace v prostorách 1. PP budov označených jako budova „*A*“ a budova „*Cb*“ a oprav nefunkčních izolací zdiva provedením izolací nových v místech ízolací původních metodou dodatečných injektáží silan siloxanovými mikroemulzemi. Součástí Díla jsou rovněž bourací práce betonových a keramických podlah v trasách vedení vodorovného potrubí včetně odstranění a likvidace stávajících rozvodů, zemní práce pro provedení výkopů, zpětné zásypy a zarovnání výkopů bez konečných povrchových úprav.
   2. Zhotovitel dále musí dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU). Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla.
   3. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazného a stanoveného časového harmonogramu (dále jen „***Harmonogram***“) a podmínek této Smlouvy, za což náleží Zhotoviteli odměna dle této Smlouvy. Harmonogram je uložen na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy.
   4. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy (dále jen „***Místo***“). Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, zákonů a vyhlášek jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace Díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy vyžadovaná.
   5. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto Smlouvou a výzvou k podání nabídky v rámci výběrového řízení, cenu specifikovanou v čl. 2 této Smlouvy.
   6. Tato Smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem *„Oprava rozvodů kanalizace a izolací zdiva“.* Výběrové řízení se **neřídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejedná se tak o zadávací řízení**.
   7. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek výběrového řízení dále upravených ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 5.11.2018.
2. ***Cena Díla***
   1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 880.894,24 Kč bez DPH (slovy: osmsetosmdesáttisícosmsetdevadesátčtyři korun českých 24 hal). K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 21 % v částce 184.987,76 Kč. Celková cena činí 1.065.882,03 Kč (slovy: jedenmilionšedesátpěttisíc osmsetosmdesátdva korun českých 3 hal) včetně DPH (dále jen „***Cena***“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který je uložen na nosiči CD tvořím **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tento stavební rozpočet je úplný.
   2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebním rozpočtu uloženém na nosiči CD, tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „***Seznam cen položek Díla***“). Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahující náklady na dodávku nebudou mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
   3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveným Zhotovitelem.
   4. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, ke které bude přiloženo její schválení stavebním dozorem určeným Objednatelem dle čl. 11 této Smlouvy (dále jen „***Stavební dozor***“), se seznamem prací schválených jako dokončené, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
   5. Veškeré platby Zhotoviteli ze strany Objednatele podle podmínek této Smlouvy budou prováděny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře bez bankovních poplatků na straně Zhotovitele v korunách českých, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „***Bezpečný účet***“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýkoli jiný účet, je Objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy Zhotovitel sdělí Objednateli číslo Bezpečného účtu. V případě zadržení platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a poté dojde k úhradě části platby bez DPH Zhotoviteli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtovanou Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Zhotovitelovi žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
   6. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí rovněž obsahovat Cenu s DPH i bez DPH. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle Harmonogramu, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.
   7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
   8. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla.
   9. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou.
   10. Zhotovitel může navrhnout Objednateli navýšení Ceny Díla maximálně o 10 % oproti Ceně Díla dle článku 2.1. této Smlouvy, v případě dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a které jsou nezbytné pro provedení původního Díla. Návrh na navýšení Ceny Díla musí být vždy řádně zdůvodněn. Postup při změně Díla se řídí čl. 4. této Smlouvy.
3. ***Provádění Díla***
   1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla nejpozději do 7 dnů od uzavření této Smlouvy.
   2. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.
   3. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k výstavbě a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje vybouranou suť ihned odvážet mimo areál bez skládkování v prostoru stavby a vjezdu do areálu.
   4. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v Místě realizace Díla (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle Podkladů a zvláště pak s povahou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3.5 této Smlouvy.
   5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Stavebnímu dozoru neomezenou přítomnost na Místě provádění Díla (dále rovněž jako „***Staveniště***“ ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/), a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Místo - Staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je současně povinen umožnit Stavebnímu dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.
   6. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl narušen provoz v areálu Objednatele. Vytvoří-li Zhotovitel při provádění Díla překážku, která brání vstupu do budov v okolí Místa či průjezdu do a z areálu Objednatele, aniž by omezení provozu sjednal s Objednatelem, anebo též v situaci, kdy omezení provozu trvá déle než mezi Smluvními stranami sjednanou dobu, má Objednatel právo požadovat okamžité odstranění této překážky. Nedojde-li k odstranění překážky provozu nejpozději do 1 hodiny od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč, a to za každý případ takového porušení povinnosti Zhotovitele.
   7. Pokud by v rámci provádění Díla bylo nutné přerušit dodávku elektrické energie, ÚT, vody, popř. jiných médií, v rámci areálu Objednatele, je nutné o takovém postupu informovat Objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem a tyto odstávky plánovat zejména na dny pracovního klidu s tím, že Objednateli bude vždy sdělena přesná doba a rozsah plánovaného omezení. Obdobně je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o (i) nezbytných odstávkách používání odpadů a sociálních zařízení ve vyšších podlažích dotčených budov v době přepojování na nové rozvody kanalizací s přesnou specifikací připojovaných prostor ve vyšších podlažích či (ii) dočasném omezení provozu schodiště budovy označené jako budova „*A*“ z důvodu transportu materiálů, to vše nejpozději 24 hodin předem. Informační povinnost dle tohoto odstavce splní Zhotovitel kontaktováním technického oddělení Objednatele (p. Libor Brejžek, vedoucí technického oddělení, tel. 605 296 852, 266 009 288).
   8. Zhotovitel se v rámci provádění Díla zavazuje používat jako vchod do rekonstruovaných prostor výhradně vchod ze schodiště budovy označené jako budova „*A*“ a postupovat tak, aby vstupní dveře do 1. PP budovy byly po celou dobu provádění prací stavebně zakryty proti unikání prachu na schodiště budovy. Zhotovitel se v rámci provádění Díla současně zavazuje zajistit průběžný úklid schodiště mezi 1. PP a 1. NP budovy.
   9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel v souvislosti s prováděním Díla nezajišťuje šatny a sociální zařízení pro pracovníky Zhotovitele. Objednatel nicméně souhlasí s případným umístěním zařízení staveniště – buňkoviště v prostoru dvora před budovou označenou jako budova „*E*“ vedle garáží u obvodového zdiva do ul. Kubišova. Tuto plochu lze zároveň omezeně používat pro skladování stavebních materiálů určených pro zhotovení Díla.
   10. Zhotovitel bere dále na vědomí, že v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy bude za účelem vjezdu vozidel do areálu Objednatele užívat hlavní vjezd z ulice V Holešovičkách.
   11. *Subdodavatelé*
       1. Zhotovitel je odpovědný za výběr subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby subdodavatelům Díla (dále jen „***Subdodavatelé***“) jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. Objednatel nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.
   12. *Stavební dozor*
       1. Stavební dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárnímu převzetí Díla.
       2. Zhotovitel a Stavební dozor se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem projednání postupu prací, kde Stavební dozor písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé etapy podle Harmonogramu.
   13. *Odběr energií a vody*
       1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Zhotovitel si zajistí podružné měření spotřeby elektrické energie po celou dobu provádění Díla. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem elektrické energie.
       2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody z jednoho určitého odběrového místa. Před předáním staveniště Zhotoviteli se sepíše stav vodoměru u daného odběrového místa a zapíše se do protokolu o předání Staveniště. Po ukončení prací, ať již z důvodu řádného předání Díla nebo odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy bude sepsán stav vodoměru k tomuto dni. Spotřeba vody bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem vody.
   14. *Stavební deník*
       1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Stavební dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Stavebnímu dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na Staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Stavební dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.
   15. *Předání Staveniště*
       1. Ke dni zahájení prací předá Stavební dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.13. této Smlouvy.
       2. Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.
       3. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště a odcizení materiálu.
   16. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*
       1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.
       2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:
4. vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a
5. poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.
   * 1. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.
6. ***Změny Díla***
   1. Stavbu Díla může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit v podobě změnového listu; ustanovení čl. 2.10. Smlouvy tím není dotčeno.
   2. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.
   3. Objednatel může kdykoli před předáním Díla navrhnout Zhotoviteli změny Díla spočívající v:
7. změnách v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých v Podkladech,
8. změnách v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zahrnuté v Podkladech,
9. změnách v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části prací oproti Podkladům,
10. vypuštění některé práce oproti Podkladům, pokud nemá být provedena někým jiným,
11. jakýchkoliv dodatečných pracích, technologických zařízeních, materiálech nebo službách nezbytných pro zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených a dalších zkušebních a průzkumných prací, nebo
12. změnách v postupu nebo časovém rozvržení realizace Díla.
    1. Zhotovitel bezodkladně po obdržení návrhu na změnu Díla ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy sdělí Objednateli, zda návrh přijímá či nikoli. V případě přijetí návrhu na změnu Díla současně vyrozumí Objednatele o tom, jaký vliv bude mít zamýšlená změna na Cenu Díla a časové rozvržení realizace Díla. Změna Díla bude provedena po odsouhlasení upravené Ceny Díla a časového rozvržení realizace Díla ze strany Stavebního dozoru Objednatele, a to formou změnového listu a dodatku dle čl. 4.1. a 4.2. této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provádět jakoukoli úpravu Díla, která nebude schválena Stavebním dozorem Objednatele.
    2. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je jako součást Podkladů umístěn na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** k této Smlouvě; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran nejvýše však dle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané ÚRS Praha, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
    3. Zhotovitel je oprávněn odmítnout návrh na změnu Díla ve smyslu čl. 4.3. této Smlouvy pouze v případě, že mu v provedení Objednatelem požadovaných změn brání objektivně dané překážky, jejichž existenci Zhotovitel důvěryhodným způsobem zdůvodní ve svém vyjádření k navržené změně doručeném na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
13. ***Dokončení a předání Díla***
    1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla nejpozději do 5 týdnů dle Harmonogramu, který je uložen na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy, a podle podmínek této Smlouvy, nejpozději však do 21.12.2018. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.
    2. *Předání Díla*
       1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Stavební dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „***Seznam závad***“).
       2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.
       3. Dílo se má za předané na základě protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Stavebním dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předání Díla se má za předané rovněž i Staveniště.
    3. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*
       1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.
       2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části neváznou žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavateli budou obsahovat obdobné ustanovení.
14. ***Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením Díla***
    1. Pokud k dokončení Díla nedojde před datem stanoveným pro dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.2.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.2.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
    2. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
    3. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.
15. ***Pojištění***
16. Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 1.000.000,-Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.
17. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy.
18. ***Záruka na Dílo***
    1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
    2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Stavebním dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
    3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí 48 měsíců, přičemž záruční lhůta na Dílo se vždy počítá od data předání Díla.
    4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „***Záruční doba***“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „***Záruka***“).
    5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
    6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady.
    7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.
19. ***Porušení a odstoupení***
    1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
20. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě o více než patnáct (15) dnů;
21. Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
22. Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
23. Zhotovitel nepředloží příslušnou pojistnou smlouvu do sedmi (7) dnů od zahájení práce na zhotovení Díla;
24. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
    1. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
    2. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
    3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejích příslušných příloh. Také platební podmínky odstoupení od Smlouvy přetrvají.
    4. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.
25. ***Řešení sporů***
    1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
    2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.
26. ***Stavební dozor Objednatele a zástupci Zhotovitele***
    1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Stavebního dozoru Objednatele a zástupci Zhotovitele. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.

* Stavební dozor Objednatele: dipl. Ing. Jiří Kočí, tel. 266 009 229, 602 108 048, e-mail: koci@irsm.cas.cz.
* Zástupce Zhotovitele: Ing. Pavel Burian tel. 777 062 910, e-mail: burian.pav@seznam.cz

1. ***Rozhodné právo*** 
   1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
2. ***Ostatní závazky Zhotovitele***
3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

* vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
* navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
* seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
* předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
* podepsat zápis o provedení kontroly;
* umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
* předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
* v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.

1. ***Závěrečné ustanovení***
   1. Jestliže jsou v této Smlouvě použity slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jím byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
   2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
   3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, který je dále povinen Zhotovitele o uveřejnění smlouvy přiměřeným způsobem vyrozumět. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
   4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
   5. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 14.3. Smlouvy.
   6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
   7. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

**Příloha**

* **č. 1:** nosič CD obsahující projektovou dokumentaci, návrh řešení oprav izolací zdiva, výkaz výměr a harmonogram.

V Praze dne 23. 11. 2018

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i. Profis B&B s.r.o.

RNDr. Josef Stemberk, CSc., ředitel Aleš Bohatý, jednatel