

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

zastoupená prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smluvy: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

DAMAJ s.r.o.

se sídlem Blatec 129, 783 75

zastoupená Janou Dürrbeckovou, jednatelkou

IČ: 29256763

DIČ: CZ29256763

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 61103

email: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 15. 5. 2015, ve znění dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“):

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15. 5. 2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).

II. Změny smlouvy

1. Ustanovení čl. II. odst. 1 Smlouvy se opravuje a nově zní takto:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 1218/1 a p. č. st. 1218/2, kat. území Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 1702 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je stavba – budova č. p. 976, situovaná na ulici Hněvotínská 3, 779 00 Olomouc (dále též „budova“). Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s tímto pozemkem a budovou.

2. Ustanovení čl. II. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu je část prostoru v budově o velikosti 2 m², a to 1 m² v 2. NP starší části budovy – Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity palackého v Olomouci (1 ks automatu) a dále 1m² v 2. NP nově dostavěné části budovy – Dostavby Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity palackého v Olomouci (1 ks automatu) podle plánek, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 (dále jako „předmět nájmu“).

3. Ustanovení čl. II. odst. 4 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování 2 kusů prodejních automatů na potraviny značky VCM 50, číslo B11030001 a číslo D100 (dále jen „automaty“) v předmětu nájmu.

4. Ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Doba nájmu se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2020.

5. Ustanovení čl. IV. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 500 Kč za 1 m² předmětu nájmu měsíčně, tj. 1.000 Kč bez DPH za 2 m² předmětu nájmu za měsíc. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Ustanovení čl. IV. odst. 3 Smlouvy se mění takto:

Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energií, která bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou ve výši 400 Kč bez DPH za jeden měsíc trvání nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Smluvní strany se dohodly, že tam, kde smlouva hovoří o automatu, se mají na mysli dva automaty, tedy, že ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se pojem „automat“ mění na pojem „automaty“, čemuž odpovídá změna smyslu věty obsahující tento pojem a jejích slov z jednotného čísla do čísla množného (tj. včetně změny přísudku s podnětem apod.)

8. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní příloha č. 1 Smlouvy, tj. plánek umístění automatu, se mění a nahrazuje novým plánkem, který je přílohou tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem, s výjimkou čl. II odst. 2, 3, 5, 6, 7 a 8. tohoto dodatku, které nabývají účinnosti dne 1.1.2019.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnit smlouvu a její dodatky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zkráceně „o registru smluv“).
4. UP, která uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne

21. 12. 2018

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.,
rektor UP

20-12-2018

V Blatci dne

Jana Důrbecková
jednatelka DAMAJ s.r.o.



