**MERO ČR, a.s.**

Se sídlem: Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 60193468

DIČ: CZ60193468

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334

Zastoupená: Ing. Stanislavem Brunou, předsedou představenstva

Ing. Otakarem Krejsou, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxx

Kontaktní osoba: xxx

Reg. číslo Smlouvy: 00458/VB\_

dále jen **„*Povinný*“** – na straně jedné

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou

Ing. Janem Martincem, prokuristou

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: xxx

č.ú.: xxx

SWIFT: xxx

IBAN: xxx

E-mail: xxx

Reg. číslo Smlouvy: **1718000576**

dále jen **„*Oprávněný*“** – na straně druhé

(*Povinný* a *Oprávněný* rovněž jako **„*Smluvní strany*“**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

# **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

# **- služebnosti inženýrské sítě**

*(dále jen* ***„tato Smlouva“)***

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. *Oprávněný* je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. *Oprávněný* má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy. Za účelem zřizování a provozování plynárenského zařízení je *Oprávněný* povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti. *Oprávněný* má za účelem výstavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok - RU Přimda“ zájem zřídit věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě umožňující využití nemovitosti ve vlastnictví Povinného*,* a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. *Povinný* tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 1887/9, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 926 m2 , zapsaného na LV č. 177 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec Benešovice, katastrální území Benešovice (dále jen: „***Pozemek***“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy.
3. *Povinný* dále prohlašuje, že *Pozemek*, který má být zatížen věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě.
4. *Oprávněný* je investorem stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok - RU Přimda“. Tato stavba je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku a není tudíž součástí *Pozemku*. Součástí této liniové stavby jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označníky rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřící body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čichačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „***Inženýrská síť***“).
5. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby *Inženýrské sítě* na *Pozemku* je 07/2020, kdy práce při výstavbě *Inženýrské sítě* budou pokračovat postupně.
6. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 energetického zákona. *Inženýrská síť* je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu.

## **Článek II.**

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této *Smlouvy* je zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 energetického zákona a podle § 1257 a násl. občanského zákoníku specifikovaného v článku III. této *Smlouvy* na *Pozemku* ve prospěch *Oprávněného* v rozsahu uvedeném v této *Smlouvě* a vyplývajícím z výše uvedeného ustanovení energetického zákona.

## **Článek III.**

Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

1. *Smluvní strany* se dohodly, že *Povinný* jako vlastník *Pozemku* zřizuje ve prospěch *Oprávněného* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo *Oprávněného* vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat a udržovat na *Pozemku* *Inženýrskou síť,* a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 303-20009/2018ze dne 10.5.2018, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov dne 16. 5. 2018 (dále jen „***Geometrický plán***“). *Geometrický plán* je nedílnou součástí této *Smlouvy* jako její příloha č. 1 (dále jen: „***Věcné břemeno***“).
2. *Smluvní strany* tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku*.
3. *Povinný* je povinen strpět výkon práva *Oprávněného* vyplývající z této *Smlouvy* a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě,* nebo k omezení výkonu práv *Oprávněného*. *Povinný* bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z *Věcného břemene* mohou být pro *Oprávněného* zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas. *Oprávněný* odpovídá *Povinnému* za výkon práv *Oprávněného* vyplývajících z této smlouvy a energetického zákona třetí osobou ve stejném rozsahu jakoby práva vykonával sám.
4. *Věcné břemeno* se touto *Smlouvou* sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených v § 1299 a násl. občanského zákoníku.
5. Při výkonu práv podle odst. 3.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a vstup na *Pozemek* mu předem písemně oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a tuto skutečnost *Povinnému* prokazatelným způsobem doložit. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je *Oprávněný* povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## **Článek IV.**

Další práva Oprávněného

1. *Povinný* tímto bere na vědomí skutečnost, že *Oprávněný* má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení energetického zákona:
   1. oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e) energetického zákona,
   2. odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil *Povinný* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f) energetického zákona,
2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a vstup na *Pozemek* mu předem písemně oznámit. Oprávněný bude vykonávat oprávnění podle odst. 4.1 tohoto článku na vlastní náklady. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a tuto skutečnost *Povinnému* prokazatelným způsobem doložit. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je *Oprávněný* povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. *Povinný* bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1 tohoto článku mohou být pro *Oprávněného* zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas. *Oprávněný* odpovídá *Povinnému* za výkon oprávnění *Oprávněného* podle odst. 4.1 tohoto článku třetí osobou ve stejném rozsahu, jakoby oprávnění podle odst. 4.1 tohoto článku vykonával sám.
4. Náklady spojené s běžným udržováním *Pozemku* ponese *Povinný*.
5. Vznikne-li *Povinnému* v důsledku výkonu práv *Oprávněného* podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u *Oprávněného* v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 energetického zákona.

**Článek V.**

Úplata za zřízení Věcného břemene

1. *Věcné břemeno* podle této *Smlouvy* se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši uvedené v čl. VII. této *Smlouvy* (dále jen: „***Úplata***“).
2. *Úplatu* zaplatí *Oprávněný* *Povinnému* do 30 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov doručeno vyrozumění o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na účet *Povinného* uvedený v záhlaví této *Smlouvy*.
3. *Úplata* se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účet *Povinného*.
4. Je-li *Povinný* ve vztahu k *Pozemku* plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen vystavit a doručit *Oprávněnému* daňový doklad s náležitostmi a za podmínek stanovených v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „***Zákon o DPH***“) a dalšími právními předpisy, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Tachov doručeno vyrozumění o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí dle odst. 5.2. tohoto článku. *Úplata* je stanovena jako částka bez DPH. K této sjednané *Úplatě* bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu se *Zákonem o DPH*.

**Článek VI.**

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

1. *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícímu *Věcnému břemeni* k *Pozemku* do katastru nemovitostí bude podán na náklady *Oprávněného* Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kra, katastrálnímu pracovišti Tachov *Oprávněným,* a to bez zbytečného odkladu po podepsání této *Smlouvy* oběma *Smluvními stranami*, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
2. *Povinný* se zavazuje, že po podpisu této *Smlouvy* a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemeni*, nepřevede vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu. V opačném případě odpovídá za škodu, kterou tímto jednáním *Oprávněnému* způsobí.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí *Oprávněný*.
4. *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

**Článek VII.**

Podrobná identifikace *Pozemku,* plochy *Věcného břemene a Úplaty*

|  |
| --- |
| **Území:** |
| Katastrální území: *Benešovice*   |  | | --- | | Obec: *Benešovice* | | Katastrální úřad: *pro Plzeňský kraj* | | Katastrální pracoviště: *Tachov* | | Číslo Listu vlastnictví: *177* | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Pozemek* (parcely, příp. díly) ve vlastnictví *Povinného*:** | | | | | | | |
| Typ evidence | Parcelní číslo | Díl | Délka průchodu vedení plynovodu v metrech | Plocha Věcného břemene v m2 | Cena za běžný metr vedení plynovodu v Kč bez DPH | Cena za m2 Věcného břemene v Kč bez DPH | Úplata za Věcné břemeno na Pozemku v Kč bez DPH |
| KN | 1887/9 |  | 14.95 m | 149.00 **m2** |  | 55 | 8.195 **Kč** |
| **Celkem:** | - | - | **14.95 m** | **149.00 m2** | - | - | **8.195 Kč** |

**Článek VIII.**

**Právo k užití sousedního pozemku**

8.1. Smluvní strany se dohodly, že *Oprávněný* je dále oprávněn vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem užívat na dobu nutnou k výstavbě *Inženýrské sítě* na *Pozemku*, a po uvedení do provozu v souvislosti s její nutnou údržbou, také pozemky *Povinného* bezprostředně sousedící s *Pozemkem*, resp. jeho částí, ohledně kterého se zřizuje *Věcné břemeno*, a to do šíře 18 metrů počítáno na každou stranu od linie plynovodu umístěného v rámci Inženýrské sítě (dále jen: „*Pracovní pruh*“).

8.2. *Oprávněný* je dle odst. 8.1. tohoto článku oprávněn využívat *Pracovní pruh* pro všechny účely a činnosti související s výstavbou a/nebo následnou údržbou *Inženýrské sítě*, zejména (avšak bez omezení) je oprávněn provádět stavební a stavebně přípravné práce související s *Inženýrskou sítí*, včetně skladování zeminy, odkrytí skrývky apod., a v této souvislosti umisťovat na *Pracovní pruh* zařízení staveniště, techniku a personál činný pro *Oprávněného*, a s těmito na *Pracovním pruhu* manipulovat.

8.3. *Oprávněný* se zavazuje bezodkladně po dokončení prací souvisejících s výstavbou a/nebo údržbou *Inženýrské sítě* uvést *Pracovní pruh* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání *Pracovního pruhu* a tuto skutečnost *Povinnému* prokazatelným způsobem doložit. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je *Oprávněný* povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. *Oprávněný* se rovněž zavazuje nahradit veškerou újmu způsobenou při výstavbě a/nebo údržbě *Povinnému* či jeho právnímu nástupci dle odst. 8.4. tohoto článku.

8.4. Oprávnění *Oprávněného* dle tohoto článku není součástí *Věcného břemene* a je zřizováno jako čistě obligační. *Povinný* je však povinen při převodu pozemků, ke kterým je tímto článkem dohodnuto oprávnění *Oprávněného* užívat *Pracovní pruh*, převést povinnosti tomuto oprávnění *Oprávněnéh*o odpovídající na nového vlastníka těchto pozemků (včetně této povinnosti převést na dalšího vlastníka pozemků tyto povinnosti).

**Článek IX.**

Závěrečná ujednání

1. *Smluvní strany* prohlašují, že si *Smlouvu* před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. *Smlouva* je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží *Povinný* a *Oprávněný* a jeden stejnopis bude *Oprávněným* použit pro účely příslušného vkladového řízení.
3. *Smlouva* nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
4. *Smlouva* může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma *Smluvními stranami.*
5. Nedílnou součástí této *Smlouvy* je:

*Příloha č. 1 - Geometrický plán č.* 303-20009/2018

1. *Smlouva* a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto *Smlouvou* a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Povinný:*** |  | ***Oprávněný:*** |
| V ……………….......……, dne …………......    .................................................................  Ing. Stanislav Bruna  předseda představenstva  MERO ČR, a.s.  .................................................................  Ing. Otakar Krejsa  místopředseda představenstva  MERO ČR, a.s. |  | V Praze, dne ……………………..  .................................................  Ing. Jaroslav Sedlák, MBA  prokurista  NET4GAS, s.r.o.  .................................................  Ing. Jan Martinec  prokurista  NET4GAS, s.r.o. |