



CES 2593/2018/JAVO

Dohoda o správě kupní ceny - akcie

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba (dále jen „Převodce“)

Obchodní firma* / název**:	VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.
Sídlo:	21 rue La Boétie 75008 Paříž, Francouzská republika
IČO / Registrační číslo:	433934809
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Zápis v obchodním rejstříku R.C.S. Paris

a

právnícká osoba (dále jen „Nabyvatel“)

Obchodní firma* / název**:	Severočeská vodárenská společnost a.s.
Sídlo:	Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
IČO:	49099469
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

*je-li Nabyvatel zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Nabyvatel zapsán v obchodním rejstříku

(Banka, Převodce a Nabyvatel společně dále též „Strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o správě kupní ceny - akcie (dále jen „Dohoda“).

V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Dohody Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) (v rozsahu relevantním k této Dohodě). Podpisem této Dohody Převodce a Nabyvatel potvrzují, že se seznámili s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Převodce a Nabyvatel tímto prohlašují, že je Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Dohody a jejich význam jim byl dostatečně vysvětlen. Převodce a Nabyvatel berou na vědomí, že jsou vázáni nejen Dohodou, ale i těmito dokumenty a berou na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících z Dohody.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Převodce a Nabyvatele, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Převodce a Nabyvatel jsou oprávněni tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Dohodě význam stanovený v tomto dokumentu nebo ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Dohody se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

1. Předmět dohody

1.1 Převodce a Nabyvatel shodně prohlašují, že dne 31.8.2017 uzavřeli Smlouvu o převodu cenných papírů ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.4.2018 a dodatku č. 2 ze dne 24.9.2018 (dále jen „Smlouva“), na základě které

- (i) Převodce převádí na Nabyvatele 292.718 kusů zaknihovaných akcií o jmenovité hodnotě jednoho kusu 1 000,00 CZK, ISIN CZ0005122960, vydaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465 IČO: 490 99 451, (dále jen „Akcie“) a Nabyvatel tyto Akcie přijímá do svého vylučného vlastnictví;

a

- (ii) Nabyvatel je povinen uhradit Převodci cenu za Akcie ve výši 1 791 400 000,00 CZK (jedna miliarda sedm set devadesát jedna milionů čtyři sta tisíc korun českých) představující druhou část kupní ceny dle Smlouvy (dále jen „Správovaná částka“).

- 1.2 Skutečnost dle odstavce 1.1 dokládají Převodce a Nabyvatel Bance **originálem nebo úředně ověřenou kopií** Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků.
- 1.3 Touto Dohodou Strany sjednávají podmínky a způsob, za nichž Banka provede správu a výplatu Spravované částky.
- 1.4 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Dohodě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnadpisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Dohody. Jakýkoliv odkaz na tuto Dohodu nebo jakýkoliv jiný dokument zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Dohodou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Dohody jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Dohody.

2. Správa spravované částky

- 2.1 Nabyvatel se zavazuje složit Spravovanou částku na účet u Banky č.ú. **115-6697720207/0100, IBAN: CZ47 0100 0001 1566 9772 0207, SWIFTový kód Banky KOMBCZPPXXX** vedený v českých korunách (dále jen „Účet“) následovně:
 - a) částka ve výši **791 400 000,00 CZK** bude složena na Účet bezhotovostním převodem z vlastních prostředků Nabyvatele
 - b) částka ve výši **1 000 000 000,00 CZK** bude složena na Účet z úvěru poskytnutého Nabyvateli v souladu se smlouvou o úvěru, reg. č. **99020590968** uzavřenou mezi Bankou a Nabyvatelem dne **27.6.2018** (dále jen „Smlouva o úvěru“),
a to nejpozději do **31.12.2018**.
- 2.2 Nebude-li Spravovaná částka v plné výši připsána na Účet ve lhůtě uvedené v čl. 2.1 této Dohody, považuje se tato skutečnost za rozvazovací podmínku této Dohody a tato Dohoda bez dalšího zaniká. V případě, že Nabyvatel složí na Účet část Spravované částky a tato Dohoda zanikne postupem podle předcházející věty, vyplatí Banka bez zbytečného odkladu Nabyvateli složenou část Spravované částky převodem na účty, ze kterých byla příslušná částka Spravované částky na Účet připsána. Bude-li částka dle předchozí věty vrácena na úvěrový účet Banky, Banka a Nabyvatel sjednávají, že tato úhrada bude považována za předčasnou splátku úvěru dle Smlouvy o úvěru.
- 2.3 Banka převezme Spravovanou částku do své správy od okamžiku jejího připsání v její plné výši na Účet. O připsání Spravované částky na Účet vydá Banka Převodci a Nabyvateli písemné potvrzení nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů ode dne připsání Spravované částky na Účet v plné výši. Spravovaná částka nebude úročena.
- 2.4 Nabyvatel ani Převodce nejsou oprávněni se Spravovanou částkou disponovat jinak, než za podmínek a způsobem stanovených touto Dohodou.
- 2.5 Banka se zavazuje vyplatit Spravovanou částku Převodci do pěti (5) Obchodních dnů převodem na účet:
 - částku ve výši **1 791 400 000,00 CZK** na účet Převodce č.ú. **IBAN FR7630004008190001006971153, SWIFT/BIC BNPAFRPPPLZ**, vedený u **BNP PARIBAS S.A.**poté, co Banka obdrží originály nebo úředně ověřené kopie všech těchto vyhotovených dokumentů:
 - **výpis z majetkového účtu Nabyvatele č. 086D389** vedeného u **Banky** (dále jen „Majetkový účet Nabyvatele“) dokazující připsání Akcií na Majetkový účet Nabyvatele, případně **výpis z majetkového účtu Převodce (nebo jiný doklad vystavený osobou vedoucí evidenci investičních nástrojů přijatelný pro Banku)** dokazující převod Akcií na Majetkový účet Nabyvatele;
(všechny tyto dokumenty dále společně jen „Dokumenty“).
- 2.6 Banka ověří, zda dokumenty předané Bance v souladu s článkem 2.5 této Dohody jsou dokumenty, které se formálně jeví být Dokumenty, zda jsou podepsány a zda datum jejich vystavení není v rozporu s časovou soudností uzavřené Smlouvy a této Dohody. Banka neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Banka rovněž nezkontroluje pravost a oprávněnost podpisů na předložených dokumentech.
- 2.7 Dojde-li Banka po přezkoumání předaných dokumentů k závěru, že nejde o Dokumenty nebo nejsou splněny další podmínky článku 2.6 této Dohody, nevyplatí Spravovanou částku. Banka o této skutečnosti neprodleně



písemně vyrozumí Převodce a Nabyvatele a vyzve je k nápravě. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí Lhůty definované níže.

- 2.8 Nabyvatel je povinen předat Bance výpis z Majetkového účtu Nabyvatele bez zbytečného prodlení poté, co budou Akcie na Majetkový účet Nabyvatele připsány.
- 2.9 Nebudou-li Bance nejpozději do **15.1.2019** (dále jen „**Lhůta**“) předány všechny Dokumenty, vyplatí Banka do 5 Obchodních dnů po marném uplynutí Lhůty Spravovanou částku, případně její dosud nevyplacenou část, na účty, ze kterých byla Spravovaná částka, případně její část, připsána nedohodnou-li se Strany jinak.
- 2.10 Povinnost Banky provést výplatu Spravované částky podle této Dohody je omezen disponibilní výší prostředků složených na Účet. Žádné ustanovení této Dohody nebude vykládáno jako povinnost Banky k úhradě prostředků z vlastních zdrojů. Banka neprovede žádný z převodů Spravované částky podle této Dohody, pokud by vyplacení Spravované částky nebo její části byl v rozporu s právním předpisem, pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodčího soudu či v rozporu s jiným závazným rozhodnutím.

3. Práva a povinnosti stran

- 3.1 Banka se zavazuje postupovat při plnění této Dohody s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy. Převodce a Nabyvatel berou na vědomí, že Banka je, s ohledem na povinnost odborné péče uloženou jí právními předpisy, na základě vlastního uvážení oprávněna požadovat,
 - (i) aby bylo Bance řádně a dle jejích požadavků prokázáno oprávnění jakákoliv osoby jednající jménem jakékoliv jiné osoby;
 - (ii) aby na jakémkoliv jí předávaném dokumentu byly podpisy úředně ověřeny a/nebo aby byly takové dokumenty podepsány před zaměstnancem Banky;
 - (iii) aby veřejné listiny a úřední ověření orgánů cizích států byly opatřeny vyšším ověřením (apostilace či superlegalizace);
 - (iv) úředně ověřené překlady dokumentů, které nejsou vyhotoveny v českém jazyce;
 - (v) jakékoliv dokumenty či informace neuvedené v této Dohodě, bude-li to s ohledem na povinnost odborné péče považovat za nutné.

V případě takového požadavku Banky je Banka do doby doručení příslušných dokumentů či informací oprávněna odmítnout či pozdržet provedení jakéhokoliv úkonu dle této Dohody.

- 3.2 Pokud Banka obdrží v souvislosti s touto Dohodou jakýkoliv dokument, přezkoumá, zda z dokumentu vyplývá skutečnost, kterou má dokument podle svého charakteru deklarovat. Dále Banka ověří, zda se předaný dokument formálně jeví být takovým dokumentem, tj. ověří, zda je nazván či označen v souladu s jeho specifikací v této Dohodě, zda je vystaven orgánem či osobou k tomu příslušnou, zda je odpovídajícím způsobem podepsán a zda je případně opatřen příslušnými razítky. Banka neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předaného dokumentu, ani zda splňuje náležitosti předepsané pro něj právními předpisy či náležitosti Smlouvy. Banka neodpovídá za škody způsobené tím, že předaný dokument je pozměněný, padělaný či poškozený, nebo podpisy či razítka na něm jsou pozměněné či padělané, nebo že dokument je či bude neplatný, nebude splňovat požadavky kladené na něj právními předpisy nebo Smlouvou či jinak nebude způsobilý k provedení úkonů předpokládaných touto Dohodou nebo Smlouvou. Dojde-li Banka po přezkoumání dokumentu k závěru, že nejde o dokument specifikovaný nebo předpokládaný v této Dohodě či tento dokument nespĺňuje náležitosti takového dokumentu, o této skutečnosti neprodleně vyrozumí osobu, která dokument Bance předala a vyzve ji k zjednaní nápravy. Nápravu je nutno učinit nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro předložení daného dokumentu dle této Dohody (byla-li nějaká stanovena), v opačném případě Banka postupuje, jako by dokument předán nebyl.
- 3.3 Převodce a Nabyvatel berou na vědomí, že Banka není povinna přezkoumávat soulad úkonů či dokumentů dle této Dohody se Smlouvou a pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že žádné ustanovení této Dohody nemůže být vykládáno tak, aby takovou povinnost založilo.
- 3.4 Převodce a Nabyvatel výslovně prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že plnění povinností Banky dle této Dohody, je plněním povinností současně ve prospěch Převodce i Nabyvatele. Převodce a Nabyvatel tímto výslovně stvrzují, že výkon práv a povinností Banky dle této Dohody nepovažují a nebudou považovat za střet zájmů Banky ve vztahu k Převodci a/nebo Nabyvateli a že Dohoda ohledně plnění práv a povinností Banky jednává spravedlivě a rovné postavení jak Převodce, tak Nabyvatele, resp. dbá jejich oprávněných zájmů.
- 3.5 Strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému plnění povinností dle této Dohody. V této souvislosti se Převodce a Nabyvatel zejména zavazují udělit Bance veškeré

**KB****Dohoda o správě kupní ceny – akcie**

plné moci, které mohou být vyžadovány v souvislosti s plněním povinností dle této Dohody, a jsou povinni předat jí veškeré dokumenty a informace, které jsou nezbytné pro plnění předmětu této Dohody a rovněž dokumenty a informace, které za nezbytné označí Banka.

- 3.6 Úkony podle této Dohody jsou oprávněny činit vedle Převodce či Nabyvatele pouze osoby pověřené k takovému úkonu zvláštní plnou mocí v kvalitě a obsahu vyžadovaném Bankou. Plná moc a její přílohy (tj. např. výpisy z obchodních rejstříků) musí splňovat náležitosti uvedené v odstavci 3.1.

4. Odměna za služby

- 4.1 Za poskytnutí služby Banky podle této Dohody byla dohodnuta odměna ve výši **25 000,00 CZK** (slovy **dvacet pět tisíc korun českých**) (dále jen „Odměna“). Odměna je splatná při uzavření této Dohody na účet vedený Bankou číslo **14609861/0100**, IBAN: **CZ68 0100 0000 0000 1460 9861**, SWIFTový kód Banky **KOMBZPPXXX** a bude uhrazena Nabyvatelem.
- 4.2 Nebude-li sjednaná Odměna uhrazena řádně a včas, je Banka oprávněna inkasovat částku Odměny ze Spravované částky. Nabyvatel a Převodce tímto udělují Bance výslovný souhlas s takovýmto postupem.
- 4.3 Na vznik nároku Banky na uhrazení sjednané Odměny podle této Dohody nemá vliv skutečnost, že nebyla z jakéhokoliv důvodu Spravovaná částka vyplacena Převodci způsobem předpokládaným touto Dohodou s výjimkou případu, kdy nedojde k výplatě Spravované částky Převodci z důvodu porušení podmínek této Dohody ze strany Banky.

5. Doručování

- 5.1 Strany se dohodly, že Zásilky podle této Dohody budou doručovány kromě způsobů stanovených ve Všeobecných podmínkách také faxem nebo e-mailem, a to na kontaktní údaje uvedené níže v této Dohodě nebo na kontaktní údaje, které si Strany po uzavření této Dohody písemně sdělí.
- 5.2 Kontaktní údaje pro doručování Zásilek:
- 1) Převodce: VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A., k rukám Philippe Guitarda a Ing. Miluše Polákové, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - 2) Nabyvatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., k rukám MUDr. Tomáše Indry, MBA, Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
 - 3) Banka: Komerční banka, a.s., k rukám Ing. Jany Zúbkové, bankovní poradce, Obchodní divize Čechy I., Top Corporations, Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Banka nebude uplatňovat ve vztahu ke Spravované částce své nároky vůči Převodci nebo Nabyvateli plynoucí z vypořádání jakýchkoliv závazkových vztahů uzavřených mezi Bankou a Převodcem nebo Nabyvatelem, nebo některým z nich, s výjimkou Odměny za služby podle článku 4.
- 6.2 Dohoda se řídí právním řádem České republiky. K řešení sporů z této Dohody jsou příslušné soudy České republiky.
- 6.3 Obsah Dohody může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě všech Stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 6.4 Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.5 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.



KB

**Dohoda o správě kupní ceny –
akcie**

05. 12. 2018

V Praze dne

Převodce

VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.

vlastnoruční podpis

Jméno: Philippe Gattard

Funkce: předseda správní rady a generální ředitel

05. 12. 2018

V Praze dne

Nabyvatel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: MUDr. Tomáš Indra, MBA

Funkce: předseda představenstva

Osobní údaje zkontrolovala **05. 12. 2018**

05. 12. 2018

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Roman Kuták, MBA

Funkce: ředitel

**Obchodní divize Čechy I.
Top Corporations**

vlastnoruční podpis