

μ#3243/HSM/2018-HSMM@e ,

3243/HSM/2018-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/2909/2018-HSMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily na
základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní klub policie Harrachov z.s.

se sídlem Nový Svět 100, 512 46 Harrachov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 192
zastoupený Petrem Kožíškem, předsedou

IČO: 45598274

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

D O D A T E K č. 1

č. j. UZSVM/HSM/2909/2018-HSMM

ke Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HSM/2979/2015-HSMM ze dne 10.01.2016

Článek I.

Strany dodatku uzavřely dne 10.01.2016 Smlouvu o nájmu majetku
č. j. UZSVM/HMS/2979/2015-HSMM, jejímž předmětem je nájem části pozemku pozemkové
parcely č. 1028/113 v k. ú. Harrachov (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Text Článku I. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je
na základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodaření s majetkem
státu, č. j. GŘC 2004/6790/7, uzavřeného dne 31.08.2004 mezi Generálním ředitelstvím
cel a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

pozemek

- stavební parcela č. 1252, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob
ochrany ochranné pásmo národního parku

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 2238

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Harrachov a obec Harrachov
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Jablonec nad Nisou.“

2. Text Článku II. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemek uvedený
v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „pronajatý majetek“) k dočasnému užívání a

nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajatý majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.“

3. Text Článku III. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **26.011,- Kč** ročně.“

4. Text Článku III. odst. 6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Pronajímatel může také upravit výši nájemného při změně právní úpravy.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.“

5. Text Článku VII. odst. 3., 4. a 5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemci.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

5. Užívá-li nájemce pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívá-li nájemce pronajatý majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale

hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.“

6. Text Článku VIII. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu (resp. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.“

7. Text Článku IX. odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý majetek včas a řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1% ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.“

Článek III.

1. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Strany dodatku berou na vědomí, že spolu s dodatkem bude v registru smluv uveřejněna i smlouva v souladu s § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek a smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku a smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že dodatek a smlouva neobsahují žádné obchodní tajemství.
6. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
9. Strany dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 21.12.2018

V Harrachově dne 19.12.2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Sportovní klub policie Harrachov z.s.

.....
Ing. Jana Háková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Semily

.....
Petr Kožíšek
předseda