

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajaté prostory bude Nájemce využívat pro kontrolu a kalibraci tachografů pouze v otevírací době areálu STK stanovené Pronajímatelem pro veřejnost a zveřejněné na webových stránkách Pronajímatele. Reklamní cedule může být na vratech areálu umístěná po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Případné změny otevírací doby nebo uzavření areálu na méně jak 6 pracovních dnů v kalendářním měsíci nemá vliv na výši placeného nájemného. V případě delšího uzavření areálu pro veřejnost nebo zahájení trvání smluvního vztahu v průběhu kalendářního měsíce je měsíční částka nájmu zkrácena o poměrnou část vypočtenou z pracovních dnů příslušného kalendářního měsíce a pracovních dnů, kdy nemohla být využívána parkovací plocha a zkušební dráha.
3. Nájemce bude při kontrole tachografů a dalších činnostech s tím spojených postupovat tak, aby on ani jeho zákazníci nenarušili nebo neomezili provoz STK a SME a neohrozili osoby pohybující se po areálu. Veškeré technické zázemí pro svoji činnost a jednání se zákazníky bude Nájemce zajišťovat ze svého dodávkového vozidla a pro svoji činnost nebude potřebovat připojení na vnější zdroje energií.
4. Úklid parkovací plochy a zkušební dráhy zajišťuje před a po zahájení své činnosti Nájemce.
5. Přesné umístění reklamní cedule a její provedení bude před jejím umístěním dohodnuto mezi Nájemcem a Pronajímatelem a bude zdokumentováno v písemném předávacím protokolu potvrzeném zástupci obou smluvních stran po instalaci reklamní cedule. Za Pronajímatele tento protokol odsouhlasí vedoucí příslušné STK nebo jiný pracovník Pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 1.
6. Nájemce umístí reklamní ceduli na svůj náklad a své riziko.
7. Po ukončení této smlouvy Nájemce, nejpozději do 7 dnů, odstraní reklamní ceduli a odstraní případné úpravy vzniklé při instalaci reklamní cedule do původního stavu. O uvolnění plochy po reklamní ceduli bude sepsán předávací protokol. Za Pronajímatele tento protokol odsouhlasí vedoucí příslušné STK nebo jiný pracovník Pronajímatele uvedený v čl. IV., odst. 1. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním cedule.
8. Nájemce bere na vědomí, že mu Pronajímatel poskytuje pouze plochu k umístění reklamní cedule a za reklamní ceduli nepřebírá odpovědnost ani nezaručuje její ochranu nebo ostrahu.
9. Nájemce bude na pronajaté ploše propagovat výhradně své služby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že součástí reklamy na pronajaté ploše nebude propagace nabízených produktů pomocí tabákových výrobků, alkoholických nápojů, zbraní a střeliva, propagace násilí, erotiky, léčivých přípravků, které nejsou registrovány v České republice, přípravků obsahující omamné, psychotropní a ostatní návykové látky ani odvoláním nebo odkazem na konkurenci Pronajímatele.
10. Nájemce je zároveň povinen dbát, aby obsah reklamy na reklamním nosiči nebyl v rozporu s platnými právními předpisy.
11. Nájemce se dále zavazuje udržovat reklamní plochu v čistotě a odpovídajícím stavu, který nebude snižovat kvalitu prostředí příslušné STK Pronajímatele.
12. Nájemce se dále zavazuje, že instalaci reklamní cedule nebo její výměnu a realizaci dalších činností, jež jsou předmětem této smlouvy, bude zabezpečovat výhradně prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří budou o své přítomnosti informovat vedoucího STK nebo jeho zástupce.

13. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách zachovávat pravidla ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany. Nájemce zajistí proškolení svých pracovníků z hlediska ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany pro konkrétní pracoviště dle této smlouvy. Nájemce odpovídá za případné škody na majetku či osobách při nedodržení veškerých bezpečnostních předpisů.
14. Pronajímatel umožní Nájemci využívat sociální zařízení určené pro zákazníky.

IV.

Zástupci smluvních stran

1. Osoby oprávněné samostatně jednat za Pronajímatele ve věcech technických:
náměstek úseku vzdělávání a jiné činnosti [REDACTED]
vedoucí STK [REDACTED]
zástupce vedoucího STK: [REDACTED]

V.

Platnost a účinnost

1. Tato smlouva po podpisu oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
2. Účinnost této smlouvy je od 1.1.2019.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

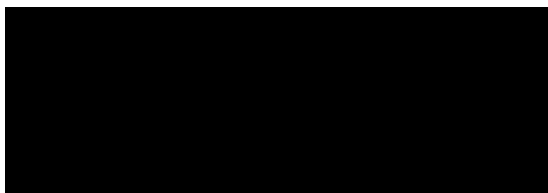
VI.

Závěrečná ustanovení

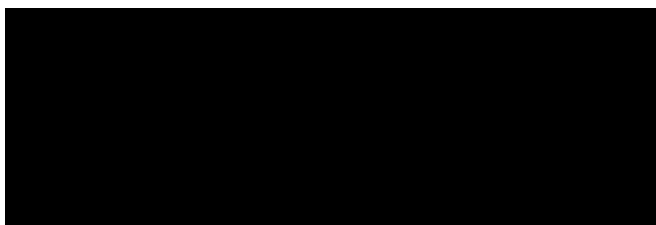
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
4. Měnit smlouvu je možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Liberci dne 19.12.2018

V Praze dne 21.12.2018



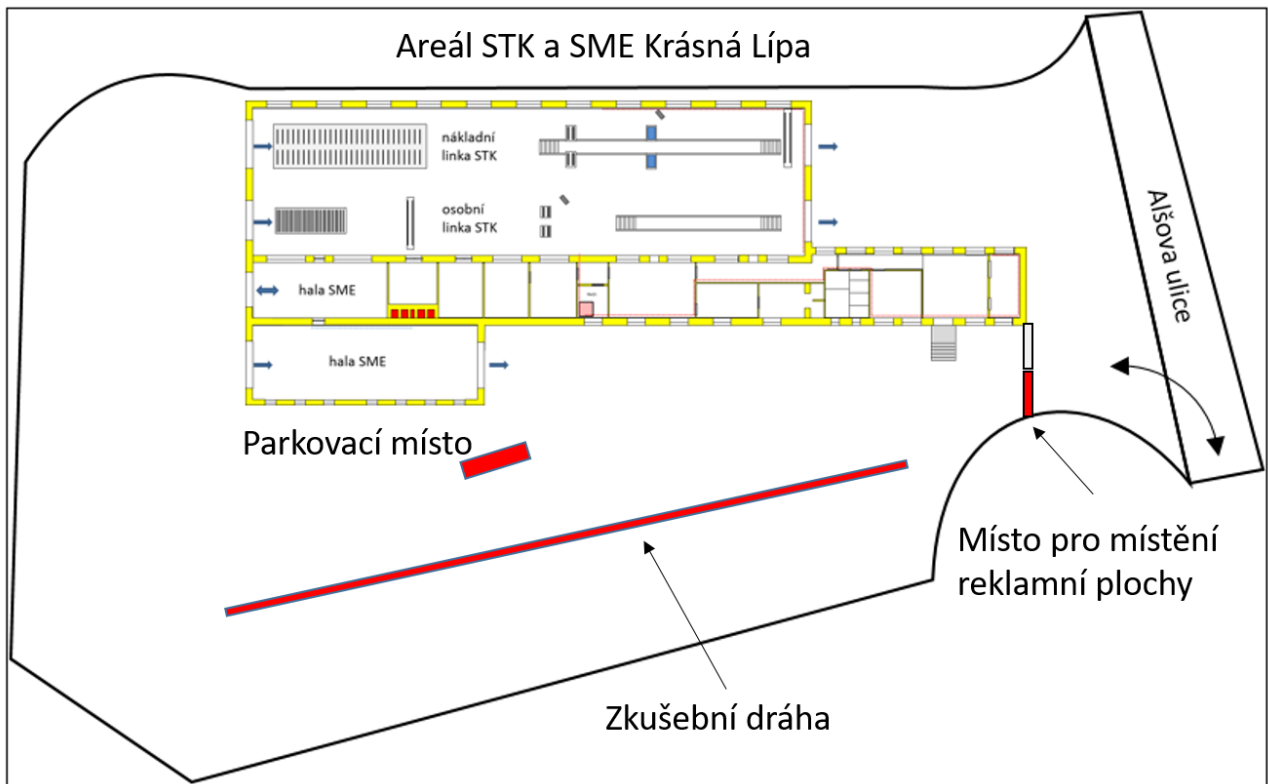
Za Nájemce



Za Pronajímatele

Příloha č.1

a) Zákres rozmístění ploch využívaných Nájemcem



b) Vyznačení předpokládané zkušební dráhy v areálu STK



c) Vyznačení předpokládaného umístění reklamní cedule na bráně areálu STK



d) Předpokládaný vzhled reklamní cedule

	<p>Ověřování analogových a digitálních tachografů Opravy všech typů tachografů a zajištění náhrady pro dopravce Stahování dat pro dopravce a jejich vyhodnocování Prodej materiálu a vybavení (termopásky, kotoučky, stahovací zařízení, smartlink atd.) Zajišťování profesní způsobilosti a poradenství pro dopravce a řidiče</p>
--	---

Příloha č. 2

Činnosti prováděné Nájemcem:

- 1) Ověřování tachografů jak analogových, tak digitálních
- 2) Opravy všech typů tachografů a zajištění náhrady pro dopravce
- 3) Stahování dat pro dopravce a jejich vyhodnocení
- 4) Zajišťování konzultací a poradenství pro dopravce a řidiče ve spolupráci s autoškolami
- 5) Zajišťování profesní způsobilosti řidičů