

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

**Zimní a letní údržba určených zpevněných a nezpevněných ploch  
letišť Praha/Ruzyně**

**Letiště Praha, a.s.**  
jako Objednatel

a

**sdružení LETIŠTĚ 2022 složené z  
FREKO a.s.**

a

**ATALIAN CZ s.r.o.**  
jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0224003820

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
02018230/0046

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Sdružení LETIŠTĚ 2022 složené z

#### **FREKO a.s. jako vedoucí společník sdružení**

se sídlem: Praha 10 - Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ 10800,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16457,  
IČO: 24730653,  
DIČ: CZ24730653,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
číslo účtu (CZK): 2109998395/2700,

#### **ATALIAN CZ s.r.o. jako společník sdružení**

se sídlem: U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 46124,  
IČO: 25059394,  
DIČ: CZ25059394,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,  
číslo účtu (CZK): 2113355210/2700,

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

## Preamble

### Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel má zájem, aby mu ze strany Dodavatele byly poskytovány Služby, které jsou rámcově vymezeny v Přílohách č. 2 – č. 4 této Smlouvy; a
- (B) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy;

**dohodly se Strany v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, následovně:**

## 1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

**1.1** Níže uvedené pojmy mají význam definovaný v tomto čl. 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

- 1.1.1 „**Cena**“ má význam uvedený v čl. 6.1 této Smlouvy;
- 1.1.2 „**Dílčí plnění**“ znamená Servisní služby objednané Objednatelem na základě Objednávky, resp. Dílčí smlouvy;
- 1.1.3 „**Dílčí smlouva**“ má význam uvedený v čl. 4.13 této Smlouvy;
- 1.1.4 „**Důvěrné informace**“ má význam uvedený v čl. 11 (*Ochrana informací*) této Smlouvy;
- 1.1.5 „**Faktura**“ znamená daňový doklad vystavený Dodavatelem za účelem úhrady Ceny, jehož náležitosti jsou uvedeny v čl. 6.4 a čl. 6.7 této Smlouvy;
- 1.1.6 „**LANDSIDE**“ znamená mapy programů pro provádění služeb, které jsou součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy jako její přílohy č. 5 – 10;
- 1.1.7 „**Nedostatek**“ znamená jakékoli prodlení s poskytnutím Služby nebo zjištění rozporu mezi definicí kvality prováděných činností v oblasti zimní údržby, agrotechnických činností a celoročních úklidových prací uvedených v příloze č. 2 – 4. této Smlouvy a skutečně zjištěným stavem;
- 1.1.8 „**Neprovedené práce**“ znamená činnosti Poskytovatele a/nebo Pracovníků, které nesplňují rozsah prací v oblasti zimní údržby, agrotechnických činností a celoročních úklidových prací stanovené v rámci přílohy č. 2 – 4. Smlouvy;
- 1.1.9 „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění;
- 1.1.10 „**Objednávka**“ má význam uvedený v čl. 4.10 této Smlouvy;
- 1.1.11 „**Osobní údaje**“ znamená osobní údaje fyzických osob, zejména zaměstnanců Objednatele v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů;
- 1.1.12 „**Pracovní deník**“ znamená sešit nebo zápisník, do kterého bude zaznamenáván denní průběh jednotlivých prací;
- 1.1.13 „**Pracovník**“ znamená zaměstnance Dodavatele nebo osobu v obdobném postavení, která se podílí na poskytování Služby Dodavatelem, a to zejména na základě smluvního vztahu s Dodavatelem nebo jeho subdodavatelem;

- 1.1.14 **„Servisní požadavek“** znamená záznam o nahlášení chybového stavu, Nedostatku či Vady v oblasti zimní údržby komunikací, provádění agrotechnických činností a v celoročních úklidových prací nebo jiného požadavku na Poskytovatele nahlášený pověřeným zaměstnancem TSN, UPL, TPT Objednatele odpovědnému zástupci Poskytovatele nahrávanou telefonní linkou 6000 na Kontaktní linku nebo odesláním zprávy na Poskytovatelem určenou mailovou adresu v souladu s přílohou č. 2 – 4. této Smlouvy;
- 1.1.15 **„Služby“** znamená služby rámcově vymezené v Přílohách č. 2 – č. 4 této Smlouvy;
- 1.1.16 **„SRA“** znamená vyhrazený bezpečnostní prostor letiště;
- 1.1.17 **„Subdodavatel“** má význam uvedený v čl. 5.5 této Smlouvy;
- 1.1.18 **„TPT“** znamená organizační jednotku Technický provoz terminálů, nebo organizační jednotku, která převezme agendu TPT v případě organizačních změn;
- 1.1.19 **„TSN“** znamená organizační jednotku Technická správa nemovitostí, nebo organizační jednotku, která převezme agendu TSN v případě organizačních změn;
- 1.1.20 **„UPL“** znamená organizační jednotku Údržba ploch, nebo organizační jednotku, která převezme agendu UPL v případě organizačních změn;
- 1.1.21 **„Vada“** znamená nedodržení požadovaného rozsahu prací v oblasti zimní údržby, agrotechnických činností a celoročních úklidových prací dle přílohy 2. – 4. této Smlouvy nebo zjištění rozporu mezi záznamem o provedení úklidu v Check listu umístěném v různých prostorách (pokud je jeho používání pro prostory dohodnuto) a skutečně zjištěným stavem, nebo zjištění rozporu při nakládání s odpady mezi pokyny danými Objednatelem a přílohou 2. - 4. této Smlouvy a skutečně provedenými úkony Poskytovatelem;
- 1.1.22 **„Zákon o ochraně osobních údajů“** znamená zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.23 Další definice. Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.

## 1.2 Interpretace.

- 1.2.1 Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.
- 1.2.2 Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.
- 1.2.3 V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy.
- 1.2.4 Pojmy definované v této Smlouvě se použijí, pokud se Strany nedohodnou jinak, i pro případ Objednávky, resp. Dílčí smlouvy.

- 1.2.5 Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.
- 1.2.6 Pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle, dne pracovního volna a dne pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.
- 1.3** Objednatel je oprávněn měnit obsah programů zimní údržby, objem a rozsah agrotechnických činností a požadovanou četnost, plochu úklidu a rozsah objektů uvedených v přílohách této Smlouvy na základě jednostranného písemného oznámení zaslaného kontaktní osobě Dodavatele v souladu se změnou potřeb Objednatele. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Objednatel je oprávněn měnit obsah programů zimní údržby, objem a rozsah agrotechnických činností a požadovanou četnost, plochu úklidu a rozsah objektů opakovaně, a to po celou dobu trvání Smlouvy.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1** Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli po dobu trvání této Smlouvy následující služby:

- 2.1.1 zimní údržbu komunikací a ploch v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy,
- 2.1.2 pravidelné agrotechnické činnosti v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této Smlouvy,
- 2.1.3 úklidové a pomocné práce vně a uvnitř areálu letiště Praha/Ruzyně v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 této Smlouvy

dále jen „Služby“ a Objednatel se zavazuje za Dodavatelem řádně poskytnuté Služby v souladu s touto Smlouvou zaplatit Dodavateli Cenu sjednanou dle čl. 6 (*Cena*) této Smlouvy.

## **3. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1** Místem plnění dle této Smlouvy je areál letiště Praha/Ruzyně a přilehlé okolí

## **4. PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ SLUŽEB**

- 4.1** Dodavatel se zavazuje zajistit si veškeré prostředky nezbytné k řádnému poskytování Služeb a poskytovat Služby prostřednictvím svých zaměstnanců a pracovníků (dále jen „Pracovníků“).
- 4.2** Dodavatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy disponovat takovým počtem kvalifikovaných Pracovníků, zejména v oborech údržby zeleně, aby vždy alespoň jeden takový Pracovník Dodavatele byl přítomen ve směně Pracovníků Dodavatele právě provádějících činnosti dle této Smlouvy zvláště spojených s agrotechnickou činností. Dodavatel je povinen na vyzvání Objednatele doložit odbornou způsobilost daného Pracovníka.
- 4.3** Dodavatel se zavazuje, že všichni jeho Pracovníci budou po dobu trvání Smlouvy vybavení potřebnými povoleními ke vstupu a k pohybu v areálu Objednatele. Dodavatel se zavazuje, že veškerá vozidla nutná k poskytování služby budou mít po dobu trvání Smlouvy platná povolení k vjezdu a k pohybu v areálu Objednatele.
- 4.4** Dodavatel se zavazuje provádět Služby v nejvyšší kvalitě a na maximální reprezentativní úrovni, což se zejména týká údržby velmi exponovaných ploch a květinových mís, které bude upravovat dle požadavků Objednatele.

- 4.5** Dodavatel se zavazuje zahájit provádění zimní údržby v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy Plán zimní údržby komunikací do 30 minut od výzvy Objednatele učiněné telefonem, mobilním telefonem nebo odesláním zprávy na Dodavatelem určenou emailovou adresu a zápisem do Pracovního deníku.
- 4.6** Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel povede při poskytování Služeb Pracovní deník a to i v elektronické podobě, do kterého bude zaznamenávat denní průběh jednotlivých prací. Pracovní deník bude uložen u pověřeného Pracovníka Dodavatele a bude přístupný Objednateli tak, aby do něj mohl činit zápisy a potvrzovat záznamy o pracích provedených Dodavatelem. Zápisy do Pracovního deníku smí za Objednatele činit manažer Údržby ploch nebo Technické správy nemovitostí nebo jimi pověřeni zástupci.
- 4.7** Objednatel se zavazuje, že provedené práce zkontroluje a v případě, že budou provedeny řádně, potvrdí jejich převzetí svým podpisem v pracovním deníku, v případě zaslání deníku elektronickou formou potvrdí jejich převzetí akceptací na email Dodavatele. Pokud bude kontrolou Objednatele zjištěno, že práce nebyla provedena v potřebném rozsahu nebo ve stanovených termínech, bude tato skutečnost zaznamenána do Pracovního deníku.
- 4.8** Dodavatel je povinen vést zejména „Deník zimní údržby komunikací“ v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9** Dodavatel se zavazuje, že v rámci veškerých agrotechnických prací budou vysazeny a vysety pouze a výhradně zdravé rostliny nevykazující žádné vady.
- 4.10** Veškeré Služby se Dodavatel zavazuje poskytovat na základě samostatných měsíčních objednávek, doručených Objednatelem Dodavateli na kontaktní údaje uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Objednávka**“).
- 4.11** Dodavatel bude poskytovat Služby, a to celoročně po dobu účinnosti této Smlouvy v termínech uvedených Objednatelem v Objednávce a v rozsahu:
- dle přílohy č. 2 této Smlouvy pro zimní údržbu komunikací,
  - dle přílohy č. 3 této Smlouvy pro provádění agrotechnických činností,
  - dle přílohy č. 4 této Smlouvy pro úklidové a pomocné práce.

Přesný termín požadovaného poskytnutí Služeb bude uveden v Objednávce Objednatele, doručené Dodavateli nejpozději 14 dní před požadovaným zahájením poskytování Služeb, vyjma zimní údržby komunikací zahajující se dle čl. 4.5 Smlouvy. Dodavatel se zavazuje z administrativních důvodů do 3 dnů od doručení Objednávky na poskytnutí Služeb potvrdit Objednateli její doručení, a to zasláním Objednávky podepsané Dodavatelem elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje kontaktní osoby Objednatele uvedené v příloze č. 5 této Smlouvy nebo na kontaktní údaje uvedené Objednatelem v Objednávce. Pokud nebude Objednateli doručena Objednávka podepsaná Dodavatelem je Objednatel oprávněn od příslušné Dílčí smlouvy odstoupit.

- 4.12** Z administrativních důvodů se Dodavatel zavazuje potvrdit doručení Objednávky Dodavateli zasláním Objednávky podepsané Dodavatelem elektronickou poštou (e-mailem) na kontaktní údaje kontaktní osoby Objednatele uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy nebo na kontaktní údaje uvedené Objednatelem v Objednávce, a to obratem po doručení Objednávky Dodavateli. Pokud nebude Objednateli doručena Objednávka podepsaná Dodavatelem je Objednatel oprávněn od příslušné Dílčí smlouvy odstoupit.

- 4.13** Pro vyloučení veškerých pochybností se Strany výslovně dohodly, že Dodavateli doručená Objednávka je Dílčí smlouvou, jejímž předmětem je dodání Dílčího plnění a která se v podmínkách, jež nejsou výslovně sjednány v Objednávce a jí odpovídající Nabídce, řídí touto Smlouvou. Jednotlivé Objednávky se ve svém textu budou odvolávat vždy na evidenční číslo této Smlouvy a budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 5.1** Dodavatel se zavazuje provozovat H24/7 dnů v týdnu nepřetržitý dispečink pro potřeby povolání mechanizace a Pracovníků Objednatelem.
- 5.2** Dodavatel se zavazuje obsazovat nepřetržitý dispečink pouze Pracovníky disponujícími znalostí části LANDSIDE letiště Praha/ Ruzyně.
- 5.3** Dodavatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 5.4** Dodavatel je povinen řídit se při poskytování Služeb pokyny Objednatele. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Dodavatel povinen upozornit na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně, a pokud to není za dané situace možné, upozornit neprodleně ústně, v opačném případě nese Dodavatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.5** Dodavatel je v rámci poskytování Služby oprávněn pověřit výkonem dílčích činností vyplývajících z této Smlouvy jiný odborně způsobilý subjekt (dále jen „**Subdodavatel**“) pouze na základě předešlého písemného souhlasu Objednatele. V případě udělení souhlasu s takovým pověřením Subdodavatele odpovídá Dodavatel za výkon těchto Služeb, jako by tento výkon prováděl sám. Ustanovení subdodavatelů nemá vliv na odpovědnost Dodavatele poskytnout Službu, kterou má po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu Dodavatel vůči Objednateli.
- 5.6** Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí poskytnuté Služby, pokud to povaha poskytnuté Služby dovoluje a nebyla poskytnuta řádně v souladu s touto Smlouvou a/nebo ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel písemně sdělí Dodavateli důvody odmítnutí převzetí Služby, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od poskytnutí Služby.
- 5.7** Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vad poskytnuté Služby v souladu s čl. 9.1, 9.2 a zápisem do Pracovního deníku, Dodavatel se zavazuje tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho uplatnění vůči Dodavateli, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 5.8** Prodlením Objednatele s převzetím předmětu Smlouvy nevzniká Dodavateli právo případnou věc, která je výsledkem Služby, na účet prodlévajícího prodat.

Dodavatel je povinen v rámci předcházení znečištění a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u Objednatele, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. V případě poruch nebo havárií je Dodavatel povinen kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení:

- 5.8.1 V případě požáru, úniku neznámé látky: 3333, 2222
- 5.8.2 Zdravotní ambulance: 3301, 3302

5.8.3	Bezpečnostní velín:	1000
5.8.4	Centrální dispečink – poruchy, havárie:	6000
5.8.5	Poruchy telefonních linek:	6000
5.8.6	V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí:	
(i)	Bezpečnost práce:	<a href="mailto:bozp@prg.aero">bozp@prg.aero</a>
(ii)	Životní prostředí:	<a href="mailto:zivotni.prostredi@prg.aero">zivotni.prostredi@prg.aero</a>
(iii)	Stížnosti:	<a href="mailto:stiznosti@prg.aero">stiznosti@prg.aero</a>

**5.9** Původcem odpadu, který při poskytování Servisních služeb vznikne, je Dodavatel s výjimkou odpadů, které vzniknou při ručním úklidu zpevněných a nezpevněných ploch dle odst. 6.1 a 6.2 přílohy č. 4 a odpadů, které vzniknou při vyprazdňování odpadkových košů dle odst. 6.3 přílohy č. 4. Dodavatel je povinen na své náklady odstranit a/nebo využít veškeré odpady, kterých je původcem, v souladu s příslušnými právními předpisy a na vyžádání předložit Objednateli doklad o jejich odstranění a/nebo využití.

**5.10** Dodavatel zajistí plnění podmínek § 85e zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů:

5.10.1 Dodavatel zajistí, aby v místě, kde provádění prací vyžaduje vstup do neveřejného prostoru letiště Praha/Ruzyně, byl vždy přítomen dostatečný počet osob pověřených Dodavatelem, které absolvovaly bezpečnostní školení pro letiště Praha/Ruzyně a byla jim vydána identifikační karta pro vstup do neveřejného prostoru letiště.

5.10.2 Dodavatel zajistí, aby v místě, kde provádění prací vyžaduje vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště Praha/Ruzyně (dále také „SRA zóna“), byl přítomen dostatečný počet osob pověřených Dodavatelem, které se podrobily ověření spolehlivosti podle § 85e zákona o civilním letectví, absolvovaly bezpečnostní školení pro letiště Praha/Ruzyně a byla jim vydána identifikační karta pro vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru. Dodavatel se zavazuje disponovat minimálně 8 (osmi) takovými osobami po celou dobu provádění Díla. Jedna (1) osoba s výše uvedenou identifikační kartou může být průvodcem pro max. 5 osob, které identifikační kartu nemají a mají pouze návštěvnickou kartu. Průvodce je povinen nepřetržitě dohlížet na osoby s návštěvnickou kartou po celou dobu jejich pobytu v SRA zóně.

5.10.3 Dodavatel zajistí na své náklady pro svá vozidla, která se budou při vykonávání prací pohybovat v SRA zóně, povolení k vjezdu do této zóny. Dodavatel rovněž zajistí na své náklady školení řidičů těchto vozidel podle vnitřní normy (Dopravního řádu) Zadavatele.

## **6. CENA**

**6.1** Cena za řádně a včas poskytnuté Služby se sjednává následovně:

6.1.1 cena za Služby dle čl. 2.1.1 této Smlouvy (zimní údržba) byla Stranami dohodnuta jako součet součinů jednotkových cen za m<sup>2</sup> pro jednotlivé úkony dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a skutečně provedeným rozsahem činnosti dle údajů specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy



- 6.1.2 cena za Služby dle čl. 2.1.2 této Smlouvy (agrotechnické činnosti) byla Stranami dohodnuta jako součet součinů jednotkových cen dle Přílohy č. 1 této Smlouvy a skutečně provedených činností dle požadovaného rozsahu a četnosti specifikovaných v Příloze č. 3 této Smlouvy. Součástí veškerých jednotkových cen za Služby jsou chemické přípravky, hnojiva, rostlinný materiál, zemina a jiný materiál, likvidace a odvoz odpadu.
- 6.1.3 cena za Služby dle čl. 2.1.3 této Smlouvy (úklidové a pomocné práce) byla Stranami dohodnuta jako součet součinů hodinových sazeb uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy a počtu skutečně odpracovaných hodin za jednotlivé pracovníky v daném období s ohledem na požadovaný rozsah a četnost prací specifikovaných v Příloze č. 4 této Smlouvy. (dále jen „Cena“). Hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady na pomocné úklidové práce specifikované v příloze č. 4 - Plán celoročních úklidových a pomocných prací, tedy včetně nákladů na odevzdání odpadu na předem určené místo objednatelem, mycí prostředky, desinfekční roztok, atd.
- 6.2** Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Pro účely daně z přidané hodnoty se Služby považují za průběžně poskytované, přičemž poslední den kalendářního měsíce, za který je fakturováno je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3** Cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Dodavatele nutně nebo účelně vynaložené při provádění Služeb, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.4** Úhrada Ceny bude prováděna měsíčně na základě daňového dokladu, který je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby poskytnuty (dále jen „Faktura“). Nedílnou součástí Faktury bude:
- 6.4.1 kopie Pracovního deníku podepsaného zástupcem Objednatele; a
- 6.4.2 rozpis účtovaných Služeb s identifikací vykonaných činností a uvedením fakturovaných hodin (pokud je Cena za příslušnou Službu stanovena hodinovou sazbou).
- 6.5** Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu. Daňový doklad má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystaven a obdržén elektronicky, přičemž Odběratel tímto s použitím daňového dokladu v elektronické podobě výslovně souhlasí. Strany sjednávají, že věrohodnost původu daňového dokladu v elektronické podobě a neporušenost jeho obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchování daňových dokladů v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat.
- 6.6** Doba splatnosti Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

- 6.7** Řádně doručená Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Dodavatel je povinen doručit Objednateli Fakturu na v čl. 6.11 této Smlouvy uvedenou adresu, a to nejpozději do pátého (5.) dne měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno. Objednatel má po obdržení Faktury deset (10) dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud tomu tak není. Vrácením chybně vystavené Faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené Faktury začíná běžet doba nová.
- 6.8** Cena bude hrazena přímo na bankovní účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této Smlouvě, nebude-li na Faktuře uveden bankovní účet jiný.
- 6.9** Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, Dodavatel:
- 6.9.1 bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátc, nebo
- 6.9.2 bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,
- je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Dodavatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli, Dodavatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.
- 6.10** Služby, které provede Dodavatel v rozporu s ujednáními této Smlouvy, není Objednatel povinen zaplatit. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatele a v jím stanoveném termínu odstranit vady takto provedených Služeb a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.11** Korespondenční adresa pro doručování Faktur je následující:
- Letiště Praha, a. s.  
evidence faktur  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6
- Dodavatel je oprávněn zasílat faktury elektronicky emailem ve formátu .pdf na adresu:  
[invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero)
- 6.12** Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Objednatel je kdykoli oprávněn započíst si svou pohledávku za Poskytovatelem proti pohledávce Poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn započíst si svou pohledávku za Objednatelem proti pohledávce Objednatele výlučně na základě písemné dohody stran.
- 6.13** Ceny uvedené ve Smlouvě a jejich přílohách jsou maximální po celou dobu trvání Smlouvy.

## **7. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 7.1** Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 7.2** Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 7.3** Dodavatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 7.4** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením. Osobní údaje budou zpracovávány prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.
- 7.5** Dodavatel má povinnost zajistit, že osobní údaje budou uloženy jen na serverech, které jsou umístěny v Evropské unii a jsou v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie.
- 7.6** Dodavatel se zavazuje přijímat a neustále kontrolovat přijatá opatření nezbytná k zajištění ochrany osobních údajů, zejména proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, změnám, zničením nebo ztrátám, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování či jinému zneužití osobních údajů.
- 7.7** Dodavatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 7.8** Dodavatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

## **8. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 8.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou s trváním po dobu 4 let od doručení/sdělení výzvy Objednatele k zahájení činnosti Dodavateli, která bude doručena/sdělena Dodavateli alespoň 30 kalendářních dní před požadovaným zahájením činnosti. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

## **8.2** Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:

8.2.1 Uplynutím sjednané doby;

8.2.2 písemnou dohodou Stran;

8.2.3 písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Dodavateli.

8.2.4 Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy, pokud Dodavatel opakovaně poruší své závazky ze Smlouvy a nezjedná nápravu ani do termínu uvedeného v písemném upozornění. Dodavatel má právo okamžitě odstoupit od Smlouvy, je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 60 dnů po písemné výzvě Dodavatele k jejímu uhrazení.

8.2.5 Odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Stran ze zákonných důvodů.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

**9.1** Dodavatel odpovídá za vady na údržbě zeleně, které se vyskytly na výsadbách udržovaných Dodavatelem. Dodavatel se zavazuje tyto vady odstranit do 1 pracovního dne po oznámení konkrétní vady učiněném Objednatelem telefonem, mobilním telefonem nebo odesláním zprávy na Dodavatelem určenou e- mailovou adresu (vč. odeslání Servisního požadavku) a zápisem do Pracovního deníku.

**9.2** Dodavatel odpovídá za vady způsobené při letní a zimní údržbě komunikací a při úklidových a pomocných pracích. Dodavatel se zavazuje tyto vady odstranit do 1 pracovního dne po oznámení konkrétní vady v případě agrotechnických činností, a do 30 minut v případě úklidových a pomocných pracích a do 30 minut v případě zimní údržby komunikací. Případné vady budou Objednatelem oznamovány telefonem, mobilním telefonem nebo odesláním zprávy prostřednictvím dispečinku TPT, pověřenými Pracovníky UPL nebo TSN na Dodavatelem určenou e- mailovou adresu (vč. odeslání Servisního požadavku) a zápisem do Pracovního deníku.

**9.3** Pokud Dodavatel způsobí Objednateli škodu, zavazuje se Dodavatel uhradit škodu v plné výši do 30 dnů od vznesení nároku na uhrazení škody.

**9.4** Pokud Dodavatel způsobí škodu třetí osobě, je povinen ji v plné výši uhradit.

**9.5** Uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok požadovat náhradu škody v plné výši

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

**10.1** V případě, že budou ze strany Objednatele zjištěny vady/nedostatky v kvalitě provedených sjednaných prací, ať už jednorázově či opakovaně, má Objednatel právo požadovat od Dodavatele odstranění všech vad/nedostatků ve lhůtách stanovených výše v čl. 9.1 a 9.2 této Smlouvy. Vadou/nedostatkem v kvalitě provedených Služeb se rozumí zjištění rozporu mezi definicí kvality a rozsahu specifikovanými v Přílohách č. 2 – č. 4 a skutečně zjištěným stavem. Zjištěné vady/ nedostatky budou vždy Objednatelem zaznamenány do Pracovního deníku v souladu s článkem 5.7.

- 10.2** V případě, že budou zjištěny vady/nedostatky na poskytované Službě a Dodavatel nezajistí jejich odstranění ve lhůtách stanovených v čl. 9.1 a 9.2 této Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3 až 10.9 této Smlouvy. Čas je počítán od prokazatelného nahlášení odpovědné osobě Dodavatele v souladu s čl 4.5 této Smlouvy.
- 10.3** Poruší-li Dodavatel povinnost odstranit vady za podmínek a ve lhůtě dle čl. 9.1 a 9.2 této Smlouvy, zavazuje se Dodavatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý den prodlení v případě agrotechnických činností, 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každou hodinu prodlení v případě úklidových a pomocných prací a 25.000,- Kč (*slovy: dvacet pět tisíc korun českých*) za každou hodinu prodlení v případě zimní údržby komunikací. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 10.4** V případě, že Dodavatel nedodrží termíny provedení prací specifikovaných v Přílohách č. 3 a č. 4 této Smlouvy zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každou i započatou hodinu prodlení s dokončením jednotlivých činností.
- 10.5** V případě, že Dodavatel nedodrží termíny pro provedení prací specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu v rámci:
- 10.5.1 Programu 1, a to ve výši 100.000 Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*) za každou i započatou hodinu prodlení,
- 10.5.2 Programu 2, a to ve výši 62.500 Kč (*slovy: šedesát dva tisíc pět set korun českých*) za každou i započatou hodinu prodlení,
- 10.5.3 Programu 3, a to ve výši 25.000 Kč (*slovy: dvacet pět tisíc korun českých*) za každou i započatou hodinu prodlení,
- 10.6** V případě, že Dodavatel do 1 pracovního dne neposkytne na vyžádání Objednatele záznam GPS vozidel dle přílohy č. 2 této Smlouvy zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý takový případ.
- 10.7** V případě, že Dodavatel neprovede práce v rozsahu specifikovaném v Přílohách č. 3 a č. 4 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každé nedodržení rozsahu konkrétního druhu poskytovaných Služeb a současně mu nebude uhrazena část Ceny odpovídající neprovedené práci.
- 10.8** V případě, že Dodavatel neprovede práce v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (*slovy: dvacet pět tisíc korun českých*) za každé neprovedení sjednaných Služeb a současně mu nebude uhrazena část Ceny odpovídající neprovedené práci.
- 10.9** V případě, že Dodavatel nesplní povinnost podle článku 4.2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti, resp. nedoložení potřebné kvalifikace.
- 10.10** V případě, že Dodavatel nesplní povinnost podle článku 4.5 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (*slovy: dvacet pět tisíc korun českých*) za každých započatých 30 minut prodlení se zahájením prací na zimní údržbě komunikací.
- 10.11** V případě, že Dodavatel nesplní jakoukoliv další povinnost podle článků 4. a 5. této Smlouvy, vyjma povinností, které jsou z hlediska sankcí řešeny jinde v této Smlouvě, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*) za každý takový případ

- 10.12** V případě, že Dodavatel poruší ustanovení čl. 14.3 (pojištění) této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (*slovy: sto tisíc korun českých*) za každý započatý den.
- 10.13** V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury v době splatnosti je Dodavatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.14** V případě, že Dodavatel poruší povinnost chránit Důvěrné informace dle čl. 11 (*Ochrana informací*) této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každé jednotlivé porušení.
- 10.15** Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Strany k jejímu uhrazení.
- 10.16** Smluvní pokuta a náhrada škody. Právo Objednatele požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou dle této Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.17** Úrok z úroků. Má-li být Objednateli Dodavatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.

## **11. OCHRANA INFORMACÍ**

- 11.1** Strany se dohodly, že veškeré informace, které se Dodavatel dozvěděl v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, tvořící její obsah, a informace, které Dodavateli Objednatel sdělí nebo jinak vyplynou z plnění Smlouvy, musí být Dodavatelem dle vůle Objednatele utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 11.2** Strany se dohodly, že Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 11.2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
- 11.2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
- 11.2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
- 11.2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.

## **12. KONTAKTNÍ ÚDAJE**

- 12.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být, pokud Smlouva nestanoví jinak, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany a/nebo může být po vzájemné dohodě doručen e-mailem Straně, které má být doručen. Kontaktní údaje jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy.

- 12.2** Jinou komunikaci, než která je uvedena v předešlém čl. 12.1 této Smlouvy může kterákoli ze Stran, pokud Smlouva nestanoví jinak, provádět vůči druhé Straně prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na kontaktní údaje druhé Strany.
- 12.3** Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v Příloze č. 5 této Smlouvy formou doporučeného dopisu, podepsaného svým statutárním orgánem, resp. jeho členem, a zasláno na adresu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy (ve znění případných pozdějších řádných změn). Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně doručovací adresy Strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě. Ustanovení tohoto článku platí i pro změnu korespondenční adresy pro zasílání Faktur.

### **13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1** Dodavatel je povinen používat taková technická zařízení, která jsou ve shodě s normami a legislativou ČR.
- 13.2** Všichni Pracovníci Dodavatele, jakož i případní subdodavatelé jsou povinni dodržovat veškerá pravidla BOZP.
- 13.3** Případné změny ve způsobu provedení sjednaných Služeb a rozsahu předmětu plnění budou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě.
- 13.4** Ke změně rozsahu poskytovaných Služeb zimní údržby může dojít pouze v případě mimořádných povětrnostních podmínek, v jejichž návaznosti vyvstane nutnost provedení Služeb ve větším rozsahu, nebo Služeb nyní nepředvídatelných. Cena takových Služeb bude s odkazem na toto ustanovení Smlouvy předem odsouhlasena Objednatelem.
- 13.5** Sjedná se jistota ve výši 1.000.000,- Kč, s dobou trvání po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout tuto jistotu nejpozději v den nabytí účinnosti Smlouvy, a to ve formě bankovní záruky. Tato bankovní záruka musí být poskytnuta bankou předem schválenou Objednatelem a její text musí být rovněž Objednatelem předem schválen.
- 13.6** Jistotu může Objednatel využít pro uspokojení jakékoli své peněžité pohledávky za Poskytovatelem po dobu trvání Smlouvy, zejména pro uhrazení smluvních pokut vzniklých porušením této Smlouvy na straně Poskytovatele.
- 13.7** Jestliže výše složené jistoty v důsledku jejího čerpání nebo z jiných důvodů klesne pod sjednanou výši, je Poskytovatel povinen ji do 10 dnů poté, co se o této skutečnosti dozví, doplnit na původní výši.
- 13.8** V jakémkoli případě porušení povinností Poskytovatele složit nebo udržovat jistotu ve sjednané výši a sjednané platnosti nebude Objednatel povinen Poskytovateli vyplácet Odměnu nebo její část, a to až do splnění těchto povinností Poskytovatelem. Další práva Objednatele z toho vyplývající nejsou dotčena.

### **14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 14.1** Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 14.2** Strany se výslovně dohodly, že:
- 14.2.1 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem výlučně na základě písemné dohody s Objednatelem.

14.2.2 Dodavatel není oprávněn jakkoli zastavit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy.

**14.3** Dodavatel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy Objednateli prokázat, že má zřízeno pojištění s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 30.000.000 Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojišťovacím roce pro případ obecné odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy. Podmínky pojištění nesmí být horší než obvyklé podmínky tohoto druhu pojištění poskytované osobám poskytujícím předmětné činnosti v České republice. Podpisem Smlouvy se Dodavatel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat až do zániku smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. Dodavatel se po tuto dobu zavazuje Objednateli na jeho výzvu do dvou (2) pracovních dnů předložit doklad o trvání takového pojištění. Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem s negativními důsledky pro Objednatele změnit podmínky pojistných smluv dle tohoto článku bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

**14.4** Promlčení. Strany se v souladu s ust. § 630 Občanského zákoníku dohodly, že délku promlčecí doby práv Objednatele jakožto věřitele vyplývajících z této Smlouvy prodlužují na dobu patnácti (15) let.

## **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**15.1** Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

### **15.2** Vyšší moc.

15.2.1 Ani jedna ze Stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících ze Smlouvy a podmínek z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní plnění závazků takovéto Strany vyplývajících ze Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto odstavce platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.

15.2.2 Za okolnost vyšší moci se pokládají takové události, které Strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat a které Straně objektivně brání v plnění jejích smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události (živelnou událostí není myšlen např. sněhový kalamitní stav, náledí, mráz apod.) a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kterýchkoli dodavatelů či smluvních stran Dodavatele vůči Dodavateli, stávka zaměstnanců Dodavatele a dodavatelů a smluvních partnerů Dodavatele, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Dodavatele a exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Dodavatele.



- 15.2.3 Nastane-li kterákoliv z okolností vyšší moci popsaná v odstavci 15.2.2 této Smlouvy, podnikne Strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Strana se zavazuje druhou Stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.
- 15.2.4 Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset (10) pracovních dnů, zavazují se Strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po Stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace.
- 15.3** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 15.4** Změna okolností. Dodavatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 15.5** Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.
- 15.6** Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě. Dodavatel dále prohlašuje, že není slabší stranou a že Objednatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavením nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Objednatele a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.
- 15.7** S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 15.8** Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 15.9** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 15.10** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 15.11** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.

- 15.12** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.13** Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, jejích přílohách a Dílčích smlouvách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 15.14** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 15.15** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 15.16** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a závazky z Dílčích smluv nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 15.17** Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené touto Smlouvou nebo jí předpokládané nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.
- 15.18** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 15.19** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 vyhotoveních a Dodavatel 1 vyhotovení.
- 15.20** Rozhodné právo. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem.
- 15.21** Soud. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a Občanského soudního řádu.
- 15.22** Smlouva může být měněna a doplňována pouze prostřednictvím písemných průběžně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami. Případná změna tohoto ustanovení o změně Smlouvy musí být učiněna také prostřednictvím písemného dodatku podepsaného oběma Stranami.
- 15.23** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 15.23.1 Příloha č. 1: jednotkové ceny
  - 15.23.2 Příloha č. 2: plán zimní údržby komunikací
  - 15.23.3 Příloha č. 3: plán provádění agrotechnických činností
  - 15.23.4 Příloha č. 4: plán celoročních úklidových a pomocných prací
  - 15.23.5 Příloha č. 5: kontaktní údaje

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM,  
NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:

Datum:

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Radek Hovorka

Jméno: Ing. Tomáš Kolinger

Funkce: místopředseda představenstva

Funkce: člen představenstva

Letiště Praha, a.s.

FREKO a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Jméno: Mgr. Zdeněk Potomský, MBA

Funkce: člen představenstva

Funkce: jednatel

Letiště Praha, a.s.

ATALIAN CZ s.r.o.