

010-151-00/08

## S M L O U V A

0	6	0	0	-	2	2	1	-	0	0	/	8	3	8
0	6	0	0	-	2	2	2	-	0	0	/	8	3	8

### o dodávce a odběru tepla

Firma: **Karlovarská teplárenská, a.s.**

sídlo: **č.p. 348, Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary**  
zapsaná v OR: **vedeném Krajském soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 391**  
IČ: **49790471**  
DIČ: **CZ49790471**  
bankovní spojení: **Raiffeisenbank Karlovy Vary**  
číslo účtu: **100 309 0202/5500**  
zastoupená: **ing. Romanem Miarkou, ředitelem společnosti**

dále jen dodavatel

**a**

Jméno (Firma): **Správa vojenského bytového fondu Praha**

se sídlem: **U Prioru 1047/8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**  
IČ : **60460580**  
DIČ: **CZ60460580**  
bankovní spojení: **ČNB Plzeň**  
číslo účtu: **30523881//0710**  
zastoupená: **Ing.Pavlem Jevulou, ředitelem**  
kontaktní osoba pro věci technické: **ing.Arnošt Berka 973213375, 602279487**  
kontaktní osoba pro věci smluvní: **František Bašus, 973213303, 602279491**

dále jen odběratel

**sjednávají**

v souladu se zákonem č.513/1991 Sb. obchodní zákoník a se zákonem č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích případně ve znění předpisů je doplňujících:

## Čl.I Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze soustavy dodavatele do odběrného zařízení odběratele, specifikovaného v **příloze č.2. smlouvy - "Přihláška k odběru tepla"**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla teplotnosným médiem do zařízení odběratele v místě předání dodávky.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 11. přílohy č.2 smlouvy "Přihláška k odběru tepla".

## Čl. II Podmínky dodávek

Dodávku tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy , upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Při plnění této smlouvy se obě smluvní strany zavazují postupovat **dle přílohy č.1 - "Obchodní a technické podmínky dodávek tepla "**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Parametry dodávky tepla dle Zákona č.458/2000 Sb. § 76 odst.3 ) b) jsou stanoveny v příloze č.1 – „Obchodní a technické podmínky“ část C ). Odběrná množství dodávek tepla a jejich časová plnění jsou stanoveny v odst. 4 a 5 **přílohy č.3 " Odběrový diagram "**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přípustná tolerance ročního odběru tepla proti sjednanému množství uvedeném v odst. 4 přílohy č. 3 smlouvy "Odběrový diagram" činí ve smluvním období - 10 %, pokud nebude dohodnuto jinak .
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené technickým stavem odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku, ve správě, nájmu či užívání odběratele.
5. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy po vstup do zařízení odběratele. .
6. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla, v případech stanovených zákonem 458/2000 Sb. § 76 , odst. 4) a § 88, nebo v případech daných plánem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy .
7. Pro účely styku dodavatele s odběratelem a pro účely řešení provozních stavů, regulace, přístupu do odběratelského zařízení určuje dodavatel a odběratel jmenovitě pověřené zástupce pro účely - viz bod 6. přílohy č.2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu. Při změnách pověřených osob a spojení je odběratel toto bezodkladně povinen dodavateli ohlásit .
8. Dispečink dodavatele tepla pro hlášení poruch s nepřetržitou službou: tel.č. 800 185 327.
9. Kontrola dodržování podmínek dle této Smlouvy se provádí v místě předání za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran.
10. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplotnosné médium za podmínek stanovených v Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla (dále jen OTPD - viz příloha č.1.) této smlouvy.

### Čl. III Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu, jako cena smluvní. **Dohoda o ceně a platební podmínky jsou samostatnou přílohou č.4** této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla je uveden v příloze č.1. smlouvy.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
4. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě, zásobovaných z jednoho zdroje tepla, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny buď :
  - a) samostatnými platbami, poukazovanými na variabilní symbol platby, shodný s evidenčním číslem odběrného místa, uvedeným v příloze č.2 smlouvy \*/  
nebo
  - b) souhrnnou platbou, poukazovanou na samostatně sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č.4 smlouvy \*/.
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace. Tímto nejsou dotčena ustanovení článku IV. a V. této smlouvy.

### Čl. IV Smluvní pokuty, zvýšení ceny, sankce

1. Neodebere-li odběratel v případě použití **jednosložkové sazby** smluvené roční množství tepla v toleranci uvedené v čl. II odst. 3., je povinen za každý neodebraný GJ nad stanovenou toleranci uhradit dodavateli zvýšenou cenu o 20 % jednotkové ceny tepla. Toto ustanovení neplatí pro tuto smlouvu.
2. V případě použití **složené sazby** překročí-li odběratel v daném měsíci hodnotu čtvrt hodinového maximálního sjednaného výkonu sjednává se :
  - při překročení v rozmezí 5 - 10 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 20 %
  - při překročení v rozmezí 11 - 20 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 40 %
  - při překročení o více než 21 % zvýšení měsíční úhrady za sjednaný výkon o 100 %Sankce dle bodu 2. se neuplatňují při zvýšení odebíraného výkonu během 24 hodin po přerušení dodávky tepla plynoucí ze zákona č.458/2000 Sb. nebo z důvodů ležících na straně dodavatele tepla
3. Při překročení lhůt splatnosti úhrad za dodávky tepla uhradí strana povinná úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré takto neoprávněně odebrané množství tepla v jednotkové ceně zvýšené o 200 % , dále prokazatelně vzniklé škody nebo smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. Pro prokázání neoprávněného odebraného množství se má za to, že se jedná o množství vypočtené technickým výpočtem. Doba neoprávněného odběru je dobou od posledního správného měření do zjištění neoprávněného odběru. Neoprávněným odběrem se rozumí činnost, která je v rozporu se Zákonem č.458/2000 Sb., § 89. Za takto sankciovaný neoprávněný odběr není považován odběr dle Zákona č. 458/2000 Sb., § 89, odstavec 1), písmeno b).

5. V případě poškození měřidla tepla nebo průtoku (včetně plomb) bude dodávkové množství tepla stanoveno postupem dle části B, čl. II, odstavec 4 přílohy č. 1 smlouvy.
6. V případě porušení ustanovení dle části B, čl. II, odst. 6. přílohy č.1 smlouvy uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé a prokázané škody, nebo za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta. V případě ztráty teplotního media bude jeho množství stanoveno technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.
7. V případě prokázaného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10 % ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 10 000,-Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedené v příloze č.1., část A, článek V smlouvy.
8. Při prokázaném nedodržení stanovených odběrů v případě vyhlášení regulačních opatření podle části A, čl. V, přílohy č.1 uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ nebo prokázané škody z tohoto plynoucí. Dodavatel má právo zvolit, bude-li požadována náhrada škody či smluvní pokuta.
9. Smluvní strany dále sjednávají právo dodavatele jednostranně přerušit dodávky tepla v případě neplacení sjednaných záloh a faktur za odebrané teplo odběratelem ve lhůtě splatnosti a to až do doby jejich zaplacení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
11. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu.

#### Čl. V

#### Výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Dodavatel může dát výpověď jen z důvodu opakovaného porušování smluvních závazků odběratelem.
3. Výpovědní lhůta je 12 kalendářních měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. K platnosti výpovědi postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.
4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany dále sjednávají právo od této smlouvy jednostranně odstoupit
  - ze strany odběratele pokud dodavatel neplní své povinnosti ohledně dodávek tepla ve sjednaném množství a kvalitě po dobu delší jak 30 dnů, to neplatí v případě uplatnění regulačních opatření
  - ze strany dodavatele v případě nezaplacení tří záloh či faktur za dodávky tepla odběratelem ve lhůtě splatnosti, nebo v případě neplnění povinnosti odběratele dle následujícího odstavce této smlouvy.

K doručení odstoupení od smlouvy postačí doporučený dopis adresovaný na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

V případě, že odběrateli zanikne či se změní právní titul užívání objektů či zařízení, do kterých je teplo dodáváno (změna vlastnictví, zánik nájmu a pod.), je tento povinen tuto skutečnost do dvou dnů sdělit dodavateli a pokud je to možné, informovat ho o možnosti této změny v potřebném časovém předstihu. Pokud nedojde k dohodě s novým subjektem o převodu práv a povinností z této smlouvy na tento nový subjekt do dne oznámené změny, či pokud odběratel výše uvedené skutečnosti neoznámí dodavateli, je dodavatel oprávněn v souladu s předcházejícím odstavcem od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Dnem oznámení změny bez uskutečnění převodu práv a povinností z této smlouvy na nový subjekt do dvou dnů je dodavatel povinen dodávky tepla přerušit.

#### Čl. VI Reklamac

1. Odběratel je povinen závady, poruchy či nedostatečné dodávky tepla reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to v době jejich trvání.
2. Dodavatel neodpovídá za závady, poruchy a nedostatky v dodávce tepla způsobené zařízením odběratele nebo zásahy do systému odběratelem či třetími osobami bez souhlasu dodavatele.
3. Dodavatel je povinen na reklamaci neprodleně reagovat a v případě oprávněné reklamac bezodkladně zahájit práce na odstranění závady či poruchy.

#### Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od :  
.....**1.4.2008**.....
3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Příloha č.2. - Přihláška k odběru tepla

Příloha č.3. - Odběrový diagram

Příloha č.4. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky včetně vykalkulované ceny tepla.

Příloha č.5 - Protokol technického zařízení odběrného místa

Příloha č.6 - Doklad o právním titulu ohledně objektů do kterých je teplo dodáváno (Výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouva a svolení vlastníka nemovitosti apod.)

Příloha č.7 - U podnikatelských subjektů doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z OR a pod.).

V Karlových Varech

dne..... *Pravo 8.4.08* .....

Odběratel:

*[Handwritten signature]*  
.....

V Karlových Varech

dne 17.3.2008

Dodavatel:

*[Handwritten signature]*  
.....  
KARLOVARSKÁ TEPLÁŘENSKÁ, a.s.  
Na Výšince 26  
360 04 Karlovy Vary  
IČ: 48784971  
©

\*/ nehodící škrtněte

\*\*\*\*\*

ke smlouvě č.: 0600-221/ 00838  
0600-222/ 00838  
odběrné místo: Počernická 2, Nová ubytovna  
Počernická 2, Stará ubytovna

\*\*\*\*\*

## Čl. I

1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen stanoví se cena tepla v místě předání (viz příloha č.2 - Přihláška k odběru tepla, bod 11, resp.ve starší verzi odstavec 3.5.):  
cena tepla v místě předání..... 349,00 Kč/GJ  
cena doplňovací vody včetně tepla v ní obsaženém..... 162,10 Kč/t  
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy
3. V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č.4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
4. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
5. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II  
Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:
  - 2.1 Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného odběru stejného měsíce předchozího roku a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,- Kč, pokud není dohodnuto jinak.
  - 2.2 Záloha je splatná k datu stanoveným splátkovým kalendářem.
  - 2.3 Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy Smlouvy a vztahují se k němu všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
  - 2.4 Splátkový kalendář se stanoví po měsících na 1 kalendářní rok.
3. Výši úhrad za dodávku a odběr tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet věřitele, uvedený ve smlouvě a to oboustranně, ke kterému se váže tato příloha. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
4. V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá jsou dokladovány samostatně.

5. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla: bez záloh

částka (Kč)	splatnost	var.symbol
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		

číslo účtu dodavatele: 1003090202  
číslo účtu odběratele: 30523881

kód banky dodavatele: 5500  
kód banky odběratele: 0710

6. Způsob úhrady (označí odběratel):

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 01 Inkaso se splatností | 02 Inkaso bez splatnosti |
| 03 Převodní příkaz*     | 04 Peněžní poukázka      |
| 05 Srážka ze mzdy       | 06 SPOROŽIRO             |
| 07 Směnka               | 08 Zajistí dodavatel     |
| 09 Vlastní spotřeba     | 10 Platba přes pokladnu  |

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výši záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy Smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 1.1.2009.

V ..... dne 27.2.09

V Karlových Varech dne 27.02.2009

KARLOVARSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.  
Na Výšině 26  
360 04 Karlovy Vary  
IČ: 49 79 04 71 DIČ: CZ49790471

.....  
odběratel  
razítko, podpis

.....  
dodavatel  
razítko, podpis



D O H O D A O C E N Ě  
- jednosložková sazba -  
Cenová a platební pravidla pro rok 2010

\*\*\*\*\*

ke smlouvě č.: 0600-221/ 00838  
0600-222/ 00838  
odběrné místo: Počernická 2, Nová ubytovna  
Počernická 2, Stará ubytovna

\*\*\*\*\*

Čl. I

1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen stanoví se cena tepla v místě předání (viz příloha č.2 - Přihláška k odběru tepla, bod 11, resp.ve starší verzi odstavec 3.5.):  
cena tepla v místě předání..... 363,00 Kč/GJ  
cena doplňovací vody včetně tepla v ní obsaženém..... 162,10 Kč/t  
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy
3. V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č.4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
4. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
5. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II  
Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:  
2.1 Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného odběru stejného měsíce předchozího roku a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,- Kč, pokud není dohodnuto jinak.  
2.2 Záloha je splatná k datu stanoveným splátkovým kalendářem.  
2.3 Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy Smlouvy a vztahují se k němu všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)  
2.4 Splátkový kalendář se stanoví po měsících na 1 kalendářní rok.
3. Výši úhrad za dodávku a odběr tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet věřitele, uvedený ve smlouvě a to oboustranně, ke kterému se váže tato příloha. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
4. V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá jsou dokladovány samostatně.

5. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla: bez záloh

částka (Kč)	splatnost	var.symbol
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		

číslo účtu dodávatele: 1003090202  
číslo účtu odběratele: 30523881

kód banky dodávatele: 5500  
kód banky odběratele: 0710

6. Způsob úhrady (označí odběratel):

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 01 Inkaso se splatností | 02 Inkaso bez splatnosti |
| 03 Převodní příkaz*     | 04 Peněžní poukázka      |
| 05 Srážka ze mzdy       | 06 SPOROŽIRO             |
| 07 Směnka               | 08 Zajistí dodavatel     |
| 09 Vlastní spotřeba     | 10 Platba přes pokladnu  |

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výši záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy Smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 1.1.2010.

V ..... dne.....

V Karlových Varech dne 23.02.2010

.....  
odběratel  
razítko, podpis

KARLOVARSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.  
Na Výšině 26  
360 04 Karlovy Vary  
IČ: 49 79 04 71 DIČ: CZ49790471

.....  
dodavatel  
razítko, podpis

## D O H O D A O C E N Ě

- jednosložková sazba -

Cenová a platební pravidla pro rok 2011

\*\*\*\*\*

ke smlouvě č.: 0600-221/ 00838  
 0600-222/ 00838  
 odběrné místo: Počernická 2, Nová ubytovna  
 Počernická 2, Stará ubytovna

\*\*\*\*\*

## Čl. I

1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen stanoví se cena tepla v místě předání (viz příloha č.2 - přihláška k odběru tepla, bod 11, resp.ve starší verzi odstavec 3.5.):  
 cena tepla v místě předání..... 386,00 Kč/GJ  
 cena doplňovací vody včetně tepla v ní obsaženém..... 165,00 Kč/t  
 + daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy
3. V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č.4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
4. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
5. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

## Čl. II

## Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:  
 2.1 Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle grovnatelného odběru stejného měsíce předchozího roku a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,- Kč, pokud není dohodnuto jinak.  
 2.2 Záloha je splatná k datu stanoveným splátkovým kalendářem.  
 2.3 Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy Smlouvy a vztahují se k němu všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)  
 2.4 Splátkový kalendář se stanoví po měsících na 1 kalendářní rok.
3. Výši úhrad za dodávku a odběr tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet věřitele, uvedený ve smlouvě a to oboustranně, ke kterému se váže tato příloha. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
4. V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá jsou dokladovány samostatně.

5. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla: bez záloh

částka (Kč)	splatnost	var.symbol
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		

číslo účtu dodávatele: 1003090202  
číslo účtu odběratele: 30523881

kód banky dodávatele: 5500  
kód banky odběratele: 0710

6. Způsob úhrady (označí odběratel):

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> 01 Inkaso se splatností | 02 Inkaso bez splatnosti |
| 03 Převodní příkaz*                                      | 04 Peněžní poukázka      |
| 05 Srážka ze mzdy  | 06 SPOROŽIRO             |
| 07 Směnka  | 08 Zajistí dodávatel     |
| 09 Vlastní spotřeba                                      | 10 Platba přes pokladnu  |

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výši záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy Smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 1.1.2011.

V Praze ..... dne 1.8.-03-2011..

V Karlových Varech dne 02.03.2011

odběratel  
razítko, podpis

**KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.**  
odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary  
Na Výšině 348/26 (9)  
360 04 Karlovy Vary - Bohatice  
IČ: 25060996 DIČ: CZ25060996

dodávatel  
razítko, podpis



SPRAVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO  
FONDU PRAHA

U Prioru 8 - 161 00 Praha 6  
IČO: 60460580

\*\*\*\*\*

ke smlouvě č.: 0600-221/ 00838  
0600-222/ 00838  
odběrné místo: Počernická 2, Nová ubytovna  
Počernická 2, Stará ubytovna

\*\*\*\*\*

## Čl. I

1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen stanoví se cena tepla v místě předání (viz příloha č.2 - Přihláška k odběru tepla, bod 11, resp.ve starší verzi odstavec 3.5.):  
cena tepla v místě předání..... 405,00 Kč/GJ  
cena doplňovací vody včetně tepla v ní obsaženém..... 150,40 Kč/t  
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy
3. V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č.4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
4. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
5. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II  
Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:
  - 2.1 Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného odběru stejného měsíce předchozího roku a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,- Kč, pokud není dohodnuto jinak.
  - 2.2 Záloha je splatná k datu stanoveným splátkovým kalendářem.
  - 2.3 Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy Smlouvy a vztahují se k němu všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)
  - 2.4 Splátkový kalendář se stanoví po měsících na 1 kalendářní rok.
3. Výši úhrad za dodávku a odběr tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet věřitele, uvedený ve smlouvě a to oboustranně, ke kterému se váže tato příloha. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
4. V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá jsou dokladovány samostatně.

Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla: bez záloh

částka (Kč)	splatnost	var.symbol
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		

číslo účtu dodavatele: 1003090202  
číslo účtu odběratele: 30523881

kód banky dodavatele: 5500  
kód banky odběratele: 0710

6. Způsob úhrady (označí odběratel):

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 01 Inkaso se splatností | 02 Inkaso bez splatnosti |
| 03 Převodní příkaz*     | 04 Peněžní poukázka      |
| 05 Srážka ze mzdy       | 06 SPOROŽIRO             |
| 07 Směnka               | 08 Zajistí dodavatel     |
| 09 Vlastní spotřeba     | 10 Platba přes pokladnu  |

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výši záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy Smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 1.1.2012.

V PRAZE dne.....

V Karlových Varech dne 29.12.2011



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO  
FONDU PRAHA  
U Prioru 1047/8  
161 00 Praha 6  
IČO: 60460580

.....  
odběratel  
razítko, podpis

KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.  
odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary  
Na Vyšíně 348/26 (9)  
360 04 Karlovy Vary - Bohatice  
IČ: 25060996 / DIČ: CZ25060996

.....  
dodavatel  
razítko, podpis

## DOHODA O CENĚ

Cenová a platební pravidla pro rok 2014

\*\*\*\*\*

ke smlouvě č.: 0600-221/ 00838  
 0600-222/ 00838  
 odběrné místo: Počernická 2, Nová ubytovna  
 Počernická 2, Stará ubytovna  
 cenová lokalita: Karlovy Vary  
 úroveň předání: dodávka z primárních rozvodů  
 sazba: jednosložková

\*\*\*\*\*

## Čl. I

1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen stanoví se cena tepla v místě předání (viz příloha č.2 - Přihláška k odběru tepla, bod 11, resp. ve starší verzi odstavec 3.5.):  
 cena tepla v místě předání..... 441,00 Kč/GJ  
 cena doplňovací vody včetně tepla v ní obsaženém..... 168,40 Kč/t  
 + daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy
3. V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č.4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
4. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
5. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II  
 Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:  
 2.1 Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle grovnatelného odběru stejného měsíce předchozího roku a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,- Kč, pokud není dohodnuto jinak.  
 2.2 Zálaha je splatná k datu stanoveným splátkovým kalendářem.  
 2.3 Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy Smlouvy a vztahují se k němu všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)  
 2.4 Splátkový kalendář se stanoví po měsících na 1 kalendářní rok.
3. Výši úhrad za dodávku a odběr tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet věřitele, uvedený ve smlouvě a to oboustranně, ke kterému se váže tato příloha. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
4. V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá jsou dokladovány samostatně.

010-151-05/108

Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla: bez záloh

částka (Kč)	splatnost	var. symbol
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		

číslo účtu dodavatele: 1003090202  
číslo účtu odběratele: 30523881

kód banky dodavatele: 5500  
kód banky odběratele: 0710

6. Způsob úhrady (označí odběratel):

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 01 Inkaso se splatností | 02 Inkaso bez splatnosti |
| 03 Převodní příkaz*     | 04 Peněžní poukázka      |
| 05 Srážka ze mzdy       | 06 SPOROŽIRO             |
| 07 Směnka               | 08 Zajistí dodavatel     |
| 09 Vlastní spotřeba     | 10 Platba přes pokladnu  |


7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výši záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy Smlouvy.

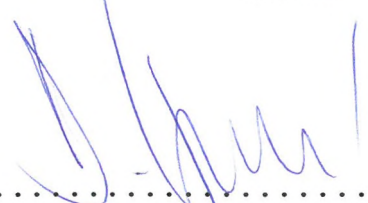
8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 1.1.2014.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:  
a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo  
b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo  
c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo  
d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V PRAZE dne - 3 -04- 2014

V Karlových Varech dne 27.02.2014

**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podolská 1583/1, 160 00 Praha 6  
IČO 61460983

  
.....  
odběratel  
razítko, podpis

**KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s.**  
odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary  
Na Výšině 348/26 (9)  
360 04 Karlovy Vary - Bohatice  
IČ: 25060996 DIČ: CZ25060996

  
.....  
dodavatel  
razítko, podpis



## D O H O D A O C E N Ě

## Cenová a platební pravidla pro rok 2015

\*\*\*\*\*

ke smlouvě č.: 0600-221/ 00838  
 0600-222/ 00838  
 odběrné místo: Počernická 2, Nová ubytovna  
 Počernická 2, Stará ubytovna  
 cenová lokalita: Karlovy Vary  
 úroveň předání: dodávka z primárních rozvodů  
 sazba: jednosložková

\*\*\*\*\*

## Čl. I

1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen stanoví se cena tepla v místě předání (viz příloha č.2 - Přihláška k odběru tepla, bod 11, resp.ve starší verzi odstavec 3.5.):  
 cena tepla v místě předání ..... 441,00 Kč/GJ  
 cena doplňovací vody včetně tepla v ní obsaženém..... 168,40 Kč/t  
 + daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy
3. V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č.4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
4. Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
5. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1.dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

## Čl. II

## Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:
  - 2.1 Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle grovratelného odběru stejného měsíce předchozího roku a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,- Kč, pokud není dohodnuto jinak.
  - 2.2 Záloha je splatná k datu stanoveným splátkovým kalendářem.
  - 2.3 Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy Smlouvy a vztahují se k němu všechna ujednání Smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)
  - 2.4 Splátkový kalendář se stanoví po měsících na 1 kalendářní rok.
3. Výši úhrad za dodávku a odběr tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet věřitele, uvedený ve smlouvě a to oboustranně, ke kterému se váže tato příloha. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
4. V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá jsou dokladovány samostatně.

5. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla: bez záloh

částka (Kč)	splatnost	var. symbol
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		

číslo účtu dodavatele: 1003090202  
číslo účtu odběratele: 30523881

kód banky dodavatele: 5500  
kód banky odběratele: 0710

6. Způsob úhrady (označí odběratel):

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> 01 Inkaso se splatností | 02 Inkaso bez splatnosti |
| 03 Převodní příkaz*                                      | 04 Peněžní poukázka      |
| 05 Srážka ze mzdy  | 06 SPOROŽIRO             |
| 07 Směnka  | 08 Zajistí dodavatel     |
| 09 Vlastní spotřeba                                      | 10 Platba přes pokladnu  |

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12. předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výši záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy Smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne 1.1.2015.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:  
a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo  
b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo  
c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo  
d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

v Praze ..... dne 2.3.2015

v Karlových Varech dne 16.02.2015

**KAREL HOLDUSEK - Trade Group a.s.**  
odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary  
Na Výšině 348/26 (9)  
360 04 Karlovy Vary - Bohatice  
IČ: 25060996 DIČ: CZ25060996

odběratel  
razítko, podpis

dodavatel  
razítko, podpis