



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 2239/02M/2018

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. a při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 44/18-RM ze dne 15. 11. 2018

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátorky
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **PK OSSENDORF s.r.o.**
Se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D.
 jednatelem a ředitelem společnosti
 Ing. Janem Ossendorffem, jednatelem společnosti
Zakázka číslo: 2018 299

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Oddíl C, vložka 33954

IČO: 25564901

DIČ: CZ25564901

Bankovní spoje:

Číslo účtu:

(dále též jako „zhotovitel“ či „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, objednatel a zhotovitel společně pak jako „smluvní strany“)

3. Kontaktní osoby smluvních stran:

Kontaktní osoba objednatele:

Magistrát města Jihlavy

Kontaktní osoba zhotovitele:

II. PREAMBULE

- Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, dílo uvedené v této smlouvě dokáže splnit řádně, včasné v etapách a částech v této smlouvě uvedených a s odbornou péčí. Dále zhotovitel prohlašuje, že je v oblasti provádění předmětu díla odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“).
- Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, že je pro něj předmět díla dle této

smlouvy vysoce důležitý, neboť toto dílo řeší problematiku centrálního dopravního terminálu v Jihlavě. Aktualizace urbanisticko-architektonické studie Centrálního dopravního terminálu (dále též jako „CDT“), jako dílčí část předmětu díla dle této smlouvy, pak musí funkčně a místně v rozsahu etap uvedených v této smlouvě navazovat na již zpracovanou urbanisticko-architektonickou studii uvedenou dále v této smlouvě a na projektové dokumentace uvedené v čl. IV. odst. 2. písm. j) a k) této smlouvy.

3. Zhotovitelem zpracované dílo dle této smlouvy bude sloužit ke zpracování a realizaci projektových dokumentací v dalších navazujících stupních dle příslušných právních předpisů a v návaznosti pak na realizaci stavby Centrálního dopravního terminálu uvedeného v této smlouvě a tyto navazující projektové dokumentace a stavba Centrálního dopravního terminálu může být též hrazena z prostředků fondů Evropské unie či jiného poskytovatele dotace. Této skutečnosti odpovídají i některá práva a povinnosti zhotovitele uvedené v této smlouvě na zpracování konkrétních částí díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude s objednatelem spolupracovat v případě, kdy by příslušný poskytovatel dotace shledal určité nedostatky v částech díla potřebných pro řádné čerpání finančních prostředků od poskytovatele dotace a tyto nedostatky ve spolupráci s objednatelem odstraní.
4. Dále zhotovitel prohlašuje, že v průběhu provádění díla dle této smlouvy bude spolupracovat s dalším zpracovatelem projektové dokumentace, která na dílo dle této smlouvy funkčně a územně navazuje a dalšími subjekty, jichž se dílo dle této smlouvy jakkoliv dotýká, například s provozovatelem městské hromadné dopravy ve městě Jihlava, společností Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., IČO: 25512897, se společností České dráhy a.s., IČO: 70994226, se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, s Krajem Vysočina, IČO: 70890749, a případně jinými subjekty určenými objednatelem.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že projektové dokumentace ve všech stupních tak, jak je uvedeno v této smlouvě, bude provádět v návaznosti na aktualizaci architektonické studie CDT uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to v etapách I., IIa., IIb. a III.a. Etapy jsou pro účely této smlouvy použity pro rozdělení zpracovávaných projektových dokumentací dle této smlouvy na určité místně a věcně oddělené celky v rámci území řešeného urbanisticko-architektonickou studií zpracovanou společností ATELIER RAW s.r.o. uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

III. POJMY

1. Pojmy obsažené ve smlouvě

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy, tato smlouva se pro účely této smlouvy bude dále nazývat jako „smlouva“ či „Smlouva“.
 - 1.1.2. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel
 - 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
 - 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
 - 1.1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
 - 1.1.6. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat objednateli aktualizaci urbanisticko-architektonické studie, kterou se upraví původní urbanisticko-architektonická studie zpracovaná společností ATELIER RAW s.r.o., IČO: 28299442, dále pak oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále též jako „zákon č. 100/2001 Sb.“), projektové dokumentace pro rozhodnutí o odstranění stavby (projektová dokumentace bouracích prací) a projektové dokumentace pro vydání územních rozhodnutí, a to včetně projektové dokumentace trakčního trolejového vedení, to vše v etapách a členění dle této smlouvy, zajistit činnosti nutné pro vydání všech správních rozhodnutí ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, (dále též jako „zákon č. 100/2001 Sb.“) a zajistit inženýrskou činnost pro vydání veškerých územních a jiných správních rozhodnutí.

Dále zhotovitel zabezpečí v rámci provádění díla dle této smlouvy na své náklady a nebezpečí veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby bylo zajištěno pravomocné vydání všech územních rozhodnutí a vydání správního či správních rozhodnutí ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. stavby

„Centrální dopravní terminál Jihlava“

(dále též jako „stavba“)

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitelem prováděné pro objednatele na základě této smlouvy a v jejím souladu.

2. Předmět díla bude proveden:
 - a) V rozsahu a souladu s podmínkami zadávací dokumentace ze dne 12. 10. 2018.
 - b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 8. 11. 2018 zadávacího řízení.
 - c) Projektové dokumentace v členění, rozsahu dle etap a v termínech plnění stanovených touto smlouvou (dále též jako „PD“ či „projektová dokumentace“) bude vypracována v souladu s příslušnými technickými a právními normami a jinými předpisy platnými v době provádění díla.
 - d) oznámení záměru bude vypracováno v rozsahu a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb.
 - e) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění a příloh o dokumentaci stavby.
 - f) Projektová dokumentace bude dále též vypracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.
 - g) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s pravidly poskytovatele dotace – Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) platnými v době realizace díla uveřejněnými na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty> a dle pokynů objednatele.
 - h) Součástí díla dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí pro vybudování trakčního trolejového vedení, a to v Objednatel navrhovaných trasách městské hromadné dopravy města Jihlavy, a to dle přílohy č. 1 k této smlouvě. Objednatel dále požaduje, aby byl v návaznosti na urbanisticko-architektonickou studii zpracovanou společností ATELIER RAW s.r.o. uvedenou v této smlouvě v projektové dokumentaci navržen čtyřpodlažní parkovací dům s možností etapovité výstavby jednotlivých podlaží.

- i) Součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bude odhad nákladů v podrobnosti členění na jednotlivé stavební objekty.
- j) Projektová dokumentace dle této smlouvy bude zhotovitelem vypracovávána tak, aby zhotovitel zajistil součinnost se zpracovatelem projektové dokumentace navazující na dílo dle této smlouvy (dále též jako „související projektová dokumentace“). Související projektová dokumentace bude zpracována na základě požadavku Správy železničních a dopravních cest, státní organizace, IČO: 70994234 (dále též jako „SŽDC“). Zhotovitel je povinen spolupracovat se zpracovatelem související projektové dokumentace a dílo dle této smlouvy provést tak, aby části díla na související projektové dokumentace vždy technicky, technologicky i esteticky navazovaly v rámci určených stavebních objektů i obecně. Konkrétně pak musí dílo a související projektová dokumentace technicky, technologicky i esteticky navazovat u objektu výpravní budovy tak, aby byla zajištěna realizovatelnost celé stavby. V případě, kdy zpracovatel související projektové dokumentace nebude mít vůli koordinovat zpracovávání související projektové dokumentace se zhotovitelem či nebude se zhotovitelem spolupracovat, je zhotovitel povinen obratem prokazatelně informovat objednatele. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu tím způsobenou.
- k) Aktualizace urbanisticko-architektonické studie CDT bude v maximální možné míře navazovat na urbanisticko-architektonickou studii zpracovanou společností ATELIER RAW s.r.o., IČO: 28299442 (dále též jako „studie RAW“) a na projektovou dokumentaci Aktualizace záměru „Modernizace ŽST Jihlava město“ zpracovanou společnostmi SUDOP BRNO, spol. s r.o. (IČO: 44960417) a SUDOP PRAHA, a.s. (IČO: 25793349) navazující na dílo dle této smlouvy dle čl. IV. odst. 2 odst. j) této smlouvy, a bude v maximální možné míře zpracována v souladu s architektonickým řešením studie RAW, a to včetně veškerých movitých i nemovitých prvků navržených touto studií RAW.
- l) Studie RAW řeší dotčené území v širším rozsahu, zhotovitel je však povinen aktualizovat tuto studii pouze v rozsahu specifikovaném v příloze této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k potřebné součinnosti se zpracovatelem projektových dokumentací prostorově navazujících etap dle studie RAW, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy. V případě pochybností zhotovitele o rozsahu řešeného území je tento povinen vyžádat si od objednatele jednoznačné písemné stanovisko stran této problematiky a je povinen se jím řídit bez dalšího.
- m) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných správních rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územních rozhodnutí a vydání rozhodnutí ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále též jako „zákon č. 100/2001 Sb.“), popř. dalších správních rozhodnutí, nutných k vydání pravomocných územních a jiných správních rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem. Součástí díla bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady Objednatel.
- n) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.).
- o) Zhotovitel je povinen provést a vypracovat projektovou dokumentaci bouracích prací v etapách dle této smlouvy pouze za předpokladu, bude-li tato dokumentace vyžadována technickým řešením. V opačném případě tuto projektovou dokumentaci zpracovávat nebude a adekvátně bude smluvními stranami snížena cena za tuto část díla.
- p) Počet vyhotovení pro objednatele:

I. Fáze – aktualizace urbanisticko-architektonické studie CDT

- aktualizace urbanisticko-architektonické studie, kterou se upravuje studie RAW, dle polohy a rozsahu kolejíště určeného podkladovými materiály poskytnutými ze strany SŽDC (schválená Aktualizace záměru „Modernizace ŽST Jihlava město“)
 - 2 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě

II. Fáze – oznámení záměru

- oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg) podobě
 - + 2x v tištěné podobě pro příslušný orgán státní správy posuzující tento záměr

III. Fáze – dokumentace pro územní rozhodnutí

I. etapa

- projektová dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadována technickým řešením)
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

Ila. etapa

- projektová dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadována technickým řešením)
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

Ilb. etapa

- projektová dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadována technickým řešením)
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

IIIa. etapa

- projektová dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadována technickým řešením)
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčeným prováděným dílem dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení. V případě dalšího postupu při provádění díla dle této Smlouvy bude aplikován předchozí odstavec 4. tohoto článku.
6. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
 - a) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
 - b) zajištění všech nápojních míst inženýrských sítí,
 - c) posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,
 - d) potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě,
 - e) inženýrsko-geologický průzkum 1x v tištěné podobě,
 - f) geologický, geotechnický a hydrogeologický průzkum daného území – bude zpracován v rozsahu nutném pro vydání pravomocných územních rozhodnutí dle navrženého řešení,
 - g) dendrologický průzkum daného území,
 - h) relevantní dopravně-inženýrská analýza kapacitního řešení parkoviště pro motorová vozidla (P+R, K+R) a parkovacích míst pro jízdní kola (B+R) odpovídající jejich využitelnosti pro podporu multimodality v daném území,
 - i) odhad nákladů v podrobnosti členění na jednotlivé stavební objekty, popř. dílčí stavební a funkční celky,
 - j) zpracování prezentací pro orgány objednatele a partnery v četnosti 1x v I. fázi – aktualizace studie CDT a 1x ve III. fázi – projektové dokumentace pro územní rozhodnutí dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
 - k) součástí každé projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v rámci PD v členění dle etap uvedených v této smlouvě bude taktéž analýza celkových investičních a provozních nákladů spojených s realizací stavby na základě podkladů, které budou zhotoviteli poskytnuty v průběhu provádění díla, konkrétně v průběhu projekčních prací. Touto analýzou není myšleno zpracování komplexního CBA projektu, ale zajištění relevantních podkladů pro rozhodování objednatele. Tyto odevzdávané analýzy budou zahrnovat zejména vyčíslení celkových investičních nákladů realizace stavby a jejich předpokládané rozložení v čase, životnost jednotlivých stavebních objektů a potřebu obnovovacích investic v čase a vyčíslení předpokládaných provozních nákladů (úspor) spojených s vlastním provozem vybudované stavby - 1x v tištěné a 1x v digitální podobě na CD, a to ve formátech určených objednatelem.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude využito pro zpracování a realizaci dalších stupňů projektové dokumentace a navazující realizace stavby, a to vše možno financované z prostředků poskytovatele dotace, je nezbytně nutné, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy v níže uvedených lhůtách s tím, že zhotovitel je oprávněn rozvrhnout si provádění díla v rámci etap i jednotlivých stupňů projektové dokumentace tak, jak uzná za vhodné, avšak vždy musí dodržet termíny uvedené v této Smlouvě. Provedené dílo pak bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací:

dnem nabytí účinnosti této smlouvy

1.2. Lhůty k provedení **I. Fáze – aktualizace studie CDT:**

- o 1.2.1. lhůta k dokončení aktualizace urbanisticko-architektonické, kterou se upravuje studie RAW, dle polohy kolejiště určené podkladovými materiály poskytnuté ze strany SŽDC

do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy

1.3. Lhůty k provedení **II. Fáze – oznámení záměru:**

- o 1.3.1. lhůta k dokončení oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. vč. podání oznámení o záměru potvrzeného příslušným orgánem státní správy:

do 100 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel

1.4. Lhůty k provedení **III. Fáze – projektová dokumentace pro územní rozhodnutí:**

1.4.1. Lhůty k provedení části díla vztahující se k **I. etapě:**

Projektová dokumentace v níže uvedených stupních:

- o projektová dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadován technickým řešením),

a

- o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vyjádření u dotčených orgánů státní správy **vše do 150 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel**

- o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem **do 240 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel**

bude zhotovitelem provedena, dokončena a předána objednateli, a to včetně nabytí právní moci veškerých správních rozhodnutí vázících se k těmto stupňům projektové dokumentace.

1.4.2. Lhůty k provedení části díla vztahující se k **IIa. etapě:**

Projektová dokumentace v níže uvedených stupních:

- o projektová dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadován technickým řešením),

a

- o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vyjádření u dotčených orgánů státní správy **vše do 150 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel**

- o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem **do 240 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel**em bude zhotovitelem provedena, dokončena a předána objednateli, a to včetně nabytí právní moci veškerých správních rozhodnutí vázících se k těmto stupňům projektové dokumentace.

1.4.3. Lhůty k provedení části díla vztahující se k **IIb. etapě**:

Projektová dokumentace v níže uvedených stupních:

- o projektová dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadován technickým řešením),
a
- o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vyjádření u dotčených orgánů státní správy **vše do 240 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel**em
- o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem **do 330 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel**em

bude zhotovitelem provedena, dokončena a předána objednateli, a to včetně nabytí právní moci veškerých správních rozhodnutí vázících se k těmto stupňům projektové dokumentace.

1.4.4. Lhůty k provedení části díla vztahující se k **IIIa. etapě**:

Projektová dokumentace v níže uvedených stupních:

- o projektové dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadován technickým řešením)
a
- o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o vyjádření u dotčených orgánů státní správy **vše do 240 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel**em
- o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. podání žádosti o územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem **do 330 kalendářních dnů od odsouhlasení aktualizace studie CDT (z I. Fáze tohoto díla) objednatel**em

bude zhotovitelem provedena, dokončena a předána objednateli, a to včetně nabytí právní moci veškerých správních rozhodnutí vázících se k těmto stupňům projektové dokumentace.

1.5. Lhůty uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo bude splněno v souladu s tímto článkem:

▪ **dle bodu 1.2. tohoto článku – I. Fáze – aktualizace studie CDT**

- o dle č. 1.2.1.
 - předáním a převzetím aktualizace urbanisticko-architektonické studie CDT minimálně v rozsahu:
 - technická zpráva
 - hlavní výkres návrhu v měřítku 1:1500
 - detail parteru v prostoru a okolí AN, nádražní budovy a terminálu MHD (prostor etapy I.) v měřítku 1:1000
 - charakteristické řezy územím 1: 500
 - výkres dopravní infrastruktury a prověření vlečných křivek 1: 500

- koordinační výkres technické infrastruktury v měřítku 1: 1000
 - výkres návrhu úpravy vlastnických vztahů v měřítku 1: 1500
 - výkres souladu s ÚPD v měřítku 1: 1500
 - výkres etapizace v měřítku 1:1500
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
- **dle bodu 1.3. tohoto článku – II. Fáze – oznámení záměru**
 - dle č. 1.3.1.
 - předáním a převzetím dokumentace pro oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., vč. kompletní dokladové části a kopie žádosti o oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. potvrzené krajským úřadem
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg) podobě + 2x v tištěné podobě pro příslušný orgán státní správy
 - **dle bodu 1.4. tohoto článku - III. Fáze – projektová dokumentace pro územní rozhodnutí**
 - dle č. 1.4.1.
 - předáním a převzetím projektové dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadována technickým řešením)
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - předáním a převzetím projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části a kopie žádosti o územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - dle č. 1.4.2.
 - předáním a převzetím projektové dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadována technickým řešením)
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - předáním a převzetím projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části a kopie žádosti o územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - dle č. 1.4.3.
 - předáním a převzetím projektové dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadována technickým řešením)
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - předáním a převzetím projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části a kopie žádosti o územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě
 - dle č. 1.4.4.
 - předáním a převzetím projektové dokumentace bouracích prací (bude-li vyžadována technickým řešením)
 - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě

- předáním a převzetím projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vč. kompletní dokladové části a kopie žádosti o územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem:
 - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD) podobě

Součástí předání každé projektové dokumentace pro územní rozhodnutí budou i dokumenty obsažené v č. IV. odst. 6. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace dle čl. V. odst. 2 v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy.
4. Termíny plnění díla uvedené v této smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s objednatelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost zhotovitelem požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodloužení objednatele s vyjádřením do prodloužení. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodloužení.
5. Dále zhotovitel není v prodloužení v případě objektivní překážky způsobené vyšší mocí (vis maior).
6. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení termínů uvedených v této smlouvě je zhotovitel povinen obratem písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto smlouvou. V případě nutnosti bude uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky zhotovitel objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 8. 11. 2018. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení.
2. Cena díla uvedená v tomto ustanovení je rozdělena dle etap uvedených v této smlouvě. Veškeré ceny jsou zde uvedeny **bez DPH**.

▪ **I. Fáze – aktualizace studie CDT**

- aktualizace urbanisticko-architektonické studie, kterou se upravuje studie CDT dle polohy kolejí určité podkladovými materiály poskytnutými ze strany SŽDC (schválená Aktualizace záměru „Modernizace ŽST Jihlava město“)

1 150 000,- Kč

▪ **II. Fáze – oznámení záměru**

- oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

300 000,- Kč

▪ **III. Fáze – dokumentace pro územní rozhodnutí**

- I. etapa
 - o projektová dokumentace bouracích prací 200 000,- Kč
 - o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. zajištění kompletní inženýrské činnosti 2 758 000,- Kč
- IIa. etapa
 - o projektová dokumentace bouracích prací 50 000,- Kč
 - o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. zajištění kompletní inženýrské činnosti 418 000,- Kč
- IIb. etapa
 - o projektová dokumentace bouracích prací 0,- Kč
 - o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. zajištění kompletní inženýrské činnosti 1 428 000,- Kč
- IIIa. etapa
 - o projektová dokumentace bouracích prací 0,- Kč
 - o projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. zajištění kompletní inženýrské činnosti 246 000,- Kč

Cena za dílo celkem bez DPH

6 550 000,- Kč

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

3. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Nebude-li pro určitou etapu PD dle této smlouvy požadováno technickým řešením zpracování projektové dokumentace bouracích prací, bude adekvátně cena za tuto část díla smluvními stranami odečtena od ceny díla dle této smlouvy.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění na části díla a etapy dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně s tím, že způsob fakturace se vztahuje na všechny etapy díla uvedené v této smlouvě:
 - 2.1. **aktualizovaná studie CDT** - 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po schválení a protokolárním předání aktualizace urbanisticko-

architektonické studie CDT v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;

- 2.2. **oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.** – 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení, formátech a v rozsahu dle této Smlouvy a kopie oznámení záměru potvrzené příslušným orgánem státní správy objednateli, dalších 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání rozhodnutí ve zjišťovacím řízení objednateli
- 2.3. **projektová dokumentace bouracích prací** – 100% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání souhlasu s odstraněním stavby a projektové dokumentace bouracích prací potvrzené stavebním úřadem v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli
- 2.4. **projektová dokumentace pro územní rozhodnutí vč. inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí** – 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v této smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem objednateli, dalších 50% ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání pravomocného územního rozhodnutí vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli včetně dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí potvrzené stavebním úřadem;

Daňové doklady – faktury za konkrétní části díla je zhotovitel povinen vystavovat pro každou jednotlivou fázi a etapu díla dle této smlouvy.

3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění) a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
Částka rovnající se DPH pak bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na faktuře – daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku

jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho částí ze strany Objednatele, pokud objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací minimálně 2x v rámci každé fáze díla pro každou z jeho etap za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V rámci provádění díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude každá projektová dokumentace pro územní rozhodnutí pro každou z etap zvlášť obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 pracovních dnů před podáním konkrétní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí v rámci etap uvedených v této Smlouvě na příslušný orgán státní správy, jenž má posoudit tuto dokumentaci, předá koncept této projektové dokumentace včetně všech podkladů a dokladů objednateli k nahlédnutí a pro formální kontrolu úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této dokumentaci pro účely posouzení v územním řízení. V případě, kdy objednatel vznesl ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne předání k jakémukoli projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a

- informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas. Bez ohledu na formální kontrolu objednatelem odpovídá za úplnost a správnost žádosti o vydání příslušného územního rozhodnutí výhradně zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s oprávněnými osobami objednatele, které budou zhotoviteli sděleny po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen se vždy vypořádat a zapracovat příslušné podněty a připomínky objednatele a těchto osob. Zhotovitel je povinen řídit se i dalšími pokyny objednatele a oprávněných osob objednatele dle tohoto ustanovení.
 4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
 5. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit, a to i bez uvedení důvodů. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem odpovídající prokazatelně a účelně vynaloženým nákladům zhotovitele na provedených částí díla do okamžiku ukončení smlouvy. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
 7. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 pracovních dní před konáním jednání.
 8. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace v členění dle této smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
 9. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality a technické mapy.
 10. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v členění dle etap v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 1500,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace či jakékoliv její části, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury – daňového dokladu činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v konkrétní projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelům v souladu s touto Smlouvou.
11. Splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování povinné smluvní straně.
 12. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturámdaňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 13. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
 14. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
 15. Přípomínky objednatelů a orgánů veřejné správy učiněné v rámci územních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
 16. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla dle této smlouvy.
 17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
 18. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
 19. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatelů protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojit s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Zhotovitel neodpovídá za žádné vady, škody či následky, vzniklé činností objednatelů na díle po jeho protokolárním předání do jeho vlastnictví, dojde-li ke změně díla objednatelům či jím zmocněné osoby rozdílné od osoby zhotovitelů.
 20. Protokolární převzetí projektové dokumentace v členění dle této smlouvy objednatelům nezabývá zhotovitelů odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
 21. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat

- toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
22. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
 23. V průběhu zadávacích řízení na zpracovatele návazných stupňů projektové dokumentace a zhotovitele vlastní stavby, která Objednatel vyhlašuje podle ZoZVZ je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
 24. V případě dotazů kontrolních orgánů či poskytovatele dotace k předmětu díla v průběhu hodnocení žádosti o poskytnutí dotace, monitorování či žádosti o platbu apod., je zhotovitel povinen poskytnout součinnost, popřípadě zpracovat písemné odpovědi na dotazy.
 25. V rámci předmětu díla se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
 - a) zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 - b) zhotovitel je povinen vzhledem k tomu, že dílo může být využito při realizaci projektu financovaného z příslušného fondu Evropské unie či jiného poskytovatele dotace (dále též jako „poskytovatel dotace“), plnit tyto povinnosti:
 - (i) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
 - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje,
 - (iii) uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem díla dle této Smlouvy, a to do 31. 12. 2028,
 - (iv) dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatelů, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou určeny pro objednatelů a jeden pro zhotovitelů.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
7. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
8. Smlouva je platná okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinná okamžikem zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - CDT JIHLAVA výkres etapizace s vedením trolejových linek MHD

Zhotovitel:

V Brně dne: 20.12.2018



s.r.o.
602 00 Brno
01 ③

Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.
jednatel a ředitel společnosti



Ing. Jan Ossendorf
jednatel společnosti

Objednatel:

V Jihlavě dne: 21.12.2018



Mgr. Petr Laštovička
náměstek primátorky

