

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 25.3.2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ 00253316,
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem,
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

JK invest s. r. o., se sídlem Tovární 75, Domažlice, IČ 29113687, jednající *****
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 25.3.2013

v souladu s ustanoveními § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

Dne 25.3.2013 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části pozemkové parcely č. 4779/13 k.ú. Domažlice za účelem umístění předzahrádky. Smluvní strany tímto ujednávají, že se nájemní smlouva ze dne 25.3.2013 na základě tohoto dodatku mění v níže uvedených ustanoveních, která mají nadále níže uvedené znění.

II.

Změna nájemní smlouvy

V Čl. III. Předmět nájmu a předmět smlouvy, účel nájmu, doba nájmu se odst. 2) mění a má nadále toto znění:

2. *Doba nájmu je smluvními stranami sjednána jako doba určitá, a to do 31.12.2018.*

V Čl. IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady se odst. 2) mění a má nadále toto znění:

2. *Nájemné je splatné vždy do 30. června kalendářního roku, za který je hrazeno, na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s, Pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol VS 9088001071.*

Do Čl. IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady se vkládá nový odst. 4), který má toto znění:

4. *Nájemné uvedené výše v odstavci 1. může být pronajímatelem každoročně (počínaje rokem 2014) jednostranně zvýšeno (valorizováno), a to vždy s účinností od 1. ledna daného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn dosavadní nájemné takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená*

přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci zvýšení nájemného písemně, a to vždy nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku.

Ostatní odstavce čl. IV se přečíslovávají.

III.

Závěrečná ustanovení

Ustanovení nájemní smlouvy ze dne 25.3.2013, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem svého uzavření.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, prosté všeho omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 13.08.2013.

pronajímatel
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
JK invest, s. r. o.

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada města svým usnesením č. 4332 na 74. schůzi dne 9.7.2013.

.....
město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta