

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

## KUPUJÍCÍ:

se sídlem:

IČ:

Osoba oprávněná jednat  
za objednatele:

Kontaktní osoby:

- ve věcech plnění smlouvy:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Správa majetku Líšeň, příspěvková organizace**

Jírova 2609/2, 628 00 Brno

65349644

Mgr. Břetislav Štefan, ředitel

Zdenko Měcháček, technik SML, email:

[REDACTED]

Komerční banka, a. s.

[REDACTED]

(dále jen „*kupující*“) – na straně jedné

**a**

## PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem

zastoupeným

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních

je oprávněn jednat:

Ve věcech technických

je oprávněn jednat:

Společnost je zapsána

**AGROTEC, a.s**

Brněnská 12/17, 693 01 Hustopeče

Ryzá Nikola, na základě pověření

00544957

CZ00544957

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

Mgr. Ondřej Vít

Kadlec Lukáš

v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl

B, vložka 138.

(dále jen „*prodávající*“) – na straně druhé  
společně (také jen „*smluvní strany*“)

uzavřely níže uvedeného dne, tuto kupní smlouvu

## 1 Předmět kupní smlouvy

- 1.1 Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě: osobní automobil (dále jen „vozidlo“) bez vad a nedodělků, v souladu s technickými normami ČSN a dle technické specifikace – příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu veřejné zakázky je zaškolení 2 osob, ukázková jízda v rozsahu 1 hod. /1 osoba, doprava na místo určení - viz adresa kupujícího.

- 1.2 Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy.
- 1.3 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.1 této kupní smlouvy.
- 1.4 Prodávající se touto smlouvou zavazuje provést pro kupujícího předmět smlouvy v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

## 2 Kupní cena

- 2.1 Kupní cenou se rozumí:

<b>Položka</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
Osobní automobil Fabia Combi Style 1,0 TSI 81 Kw 6-stup. mech	<b>311 127,34 Kč</b>	<b>65 336,74 Kč</b>	<b>376 464,08 Kč</b>

- 2.2 Smluvní cena celkem je nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky s výjimkou při změně právních předpisů, např. při změnách DPH, inflace.
- 2.3 Smluvní cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, tj. dodávka předmětu plnění, doprava do místa určení, zprovoznění stroje, zaškolení obsluhy a záruční servis po dobu 5 let/100 000 km, viz bod 5 Záruční podmínky.

## 3 Dodací lhůta a místo plnění

- 3.1 Dodávka předmětu smlouvy bude splněna 2/2019.
- 3.2 Splněním dodávky se rozumí protokolární předání zboží kupujícímu v místě plnění dle čl. 6 odst. 6.2 této smlouvy včetně předání veškeré technické dokumentace dle čl. 9 bod 9.7 této smlouvy, předvedení stroje za provozu a zaškolení obsluhy.
- 3.3 Místo plnění: Jírova 2609/2, Brno, 628 00

## 4 Platební podmínky

- 4.1 Na základě dohody mezi kupujícím a prodávajícím bude smluvní cena uhrazena na základě faktury. Platba se uskuteční převodním příkazem mezi bankou kupujícího a bankou prodávajícího z účtu kupujícího na účet prodávajícího, uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2 Faktura bude vystavena po předání a převzetí stroje bez vad nedodělků.



- 4.3 Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.4 Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne splnění dodávky dle čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).  
Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 4.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavené nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová 21-ti denní lhůta splatnosti.

## **5 Záruční podmínky**

- 5.1 Prodávající se zavazuje poskytnout záruku 5 let nebo 100 000 km kilometrů na dodané vozidlo. Poskytnutá záruka platí podle toho, která situace nastane dříve od převodu vlastnického práva na kupujícího. Uvedená záruka se vztahuje na předmět dodávky jako celek.
- 5.2 Veškeré vady stroje je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě písemně na adresu prodávajícího.
- 5.3 Servis v záruční době bude prováděn zcela bezplatně – nejsou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci servisního technika. Prodávající se zavazuje nastoupit k servisu do 2 dnů ode dne oznámení kupujícím prostřednictvím emailu, telefonu nebo písemné výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4 Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Vada bude odstraněna neprodleně nejpozději však do 7 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě.
- 5.6 Prodávající bude zajišťovat servis předmětu této smlouvy v prostorách kupujícího. V případě, že bude servis prováděn mimo prostory kupujícího, hradí prodávající, po dobu záruky, náklady na dopravu stroje do místa provedení servisu.

- 5.7 V případě, že po dobu záruky vznikne na předmětu této smlouvy taková závada, že se stroj nebude možno používat ke svému účelu po dobu delší než 7 pracovních dnů, zapůjčí dodavatel po dobu záruční opravy náhradní stroj odpovídající předmětu smlouvy.

## **6 Podmínky převzetí předmětu plnění**

- 6.1 Po dokončení stroje oznámí prodávající kupujícímu termín předání nejméně 5 dní předem.
- 6.2 O dodání a převzetí sepíše prodávající se zástupcem prodávajícího předávací protokol, v němž potvrdí, že předmět plnění této smlouvy byl předán bez zjevných vad a nedodělků a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a ČSN normami. Od okamžiku podepsání předávacího protokolu začíná plynout záruční lhůta podle čl. 5 této smlouvy.
- 6.3 Vlastnické právo přechází na kupujícího úhradou celkové kupní ceny.
- 6.4 Odpovědnost za škody na předmětu koupě a škody jím způsobené přechází na kupujícího dnem fyzického převzetí stroje uvedeného v předávacím protokolu – viz čl. 6 odst. 6.2.

## **7 Sankční ujednání**

- 7.1 V případě prodlení s dodáním předmětu plnění se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. 5. této smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4 V případě nedodržení termínu nástupu k záručnímu servisu dle čl. 5 této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení s nástupem k uvedenému servisu.
- 7.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.5 Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
- 7.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.



## **8 Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Vady předmětu smlouvy, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti dle technických podmínek uvedených v čl. 1 a příloze č. 1 této smlouvy a které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy. V tomto případě se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 20 000,- Kč do 30-ti dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty nebo ode dne odstoupení od smlouvy.
- 8.2 Jestliže strana nesplní všechny nebo část svých povinností ze smlouvy a následkem toho způsobí újmu druhé straně v takovém rozsahu, že ji připraví o to, co právem očekává od smlouvy, bude to pokládáno za podstatné porušení smlouvy.
- 8.3 Od smlouvy dále lze odstoupit v případě zjištění závažného porušení ustanovení této smlouvy v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nebude-li dohoda možná, je oprávněna každá smluvní strana předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 8.5 Kupující smí jednostranně odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do konce dodací lhůty dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, pokud se mu nepodaří zabezpečit financování předmětu smlouvy a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

## **9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Kupní smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních (3 x pro kupujícího, 1 x pro prodávajícího).
- 9.3 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.4 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem splnění dodávky dle čl. 3 odst. 3. 2 této smlouvy.
- 9.5 Změny a doplňky k této kupní smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 9.6 Při předání bude provedeno proškolení odpovědných pracovníků a obsluhy pro provoz a údržbu stroje.
- 9.7 Veškerá technická dokumentace předávaná se strojem bude v českém jazyce:
- Návod na obsluhu a údržbu stroje v tištěné i elektronické podobě
  - Katalog náhradních dílů stroje (možnost dodat v jiném jazyce)
  - Seznam příslušenství a příslušných dokladů s tím souvisejících Bez těchto náležitostí není dodávka splněna.

- 9.8 Se strojem bude předáno prohlášení o shodě výrobku dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 9.9 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejich obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.11 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - technické parametry.
- 9.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 3A. zasedání konaném dne 20. 12. 2018

V. *Slušovice* dne *20.12.2018*

AGROTEC AGRO  
a.s. Divize  
osobní  
Brno  
653 01  
DÍČ. C  
-26-  
.....  
prodávající

V.....dne.....

.....  
kupující  
**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

#### **Příloha č. 1 kupní smlouvy**

- technické parametry vozidla (Příloha č. 7 ZD)
- katalogový list či fotografie konkrétně nabízeného zboží dle technických požadavků, který bude v českém jazyce





## Příloha č. 7: Technická specifikace osobního automobilu

### Požadavky na nákup osobního automobilu

	Splňuje ANO/NE/hodnota
<b>• Motor</b>	
Objem min 1,0 litru	1,0
Výkon min 80 kW	81 kW
Kombinovaná spotřeba max 4,8 litrů na 100 km	4,7
6 stupňová manuální převodovka	ANO
Imobilizér	ANO
<b>• Interiér</b>	
Kombi min objem kufru základní 520 litrů, po sklopení zadních sedadel min 1200litrů	530l/1395l
Zadní sedadlo i opěradlo dělené	ANO
Výškově stavitelné opěrky hlavy předních sedadel	ANO
Odkládací schránka u spolujezdce	ANO
Vnitřní zpětné zrcátko automaticky odcloněné	ANO
Rádio s možností připojení mob. telefonu a „handsfree“	ANO
Výškově seřizování sedadla řidiče	ANO
Elektricky ovládané okna vepředu	ANO
Klimatizace automatická	ANO
Vyhřívání přední sedačky	ANO
Automatické spínání světel a stěračů	ANO
Multifunkční kožený volant	ANO
Palubní počítač	ANO
Bezklíčové startování	ANO
<b>• Exteriér</b>	
Kola z lehkých slitin	ANO
Zadní kotoučové brzdy	ANO
Vnější zpětné zrcátko konvexní	ANO
Tažné zařízení	ANO
Podélný střešní nosič	ANO
Vnější zpětná zrcátka el. ovládané a vyhřívání	ANO
Ostřikovače zadního skla se stěračem a cyklovačem	ANO
Ostřikovače světlometů	ANO
Intervalový spínač stěračů	ANO
Parkovací senzory minimálně vzadu	ANO
Mlhové přední světlometry	ANO
Zadní parkovací kamera	ANO
Plné led osvětlení vozidla (potkávací, dálková a denní přední světla, zadní světla)	ANO
Funkce přísvisitu předních světel do zatáček	ANO
<b>• Ostatní</b>	
Plnohodnotná rezerva včetně zvedáku	ANO
ABS	ANO
ESP	ANO
Asistent rozjezdu do kopce	ANO
Centrální zamykání	ANO
Záruka min 5 let/ 100 tis km	ANO

## CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA

Nabídka od společnosti: AGROTEC a.s., Hustopeče

Pro zákazníka: Brno Lišeň

Číslo nabídky: 112600/v.2 ze dne 18. 12. 2018 12:06:14 s platností do 18. 1. 2019 0:00:00.



**ŠKODA**

### Základní specifikace Vašeho vozu

**Model**

Fabia Combi Style 1,0 TSI 81 kW 6-stup. mech.

**Kód modelu**

NJ54N5

**Barva**

9P9PBL, Bílá Candy, Int: Černý/sědý

**Kombinovaná hodnota spotřeby a CO2**

### Cenová specifikace Vašeho vozu

	Cena bez DPH	Cena s DPH
<b>Základní model</b>		
Fabia Combi Style 1,0 TSI 81 kW 6-stup. mech.	309 835,00 Kč	374 900,35 Kč
<b>Výbava ze sériové produkce výrobce</b>		
C58 COC-dokument 58	0,00 Kč	0,00 Kč
WPC Style PLUS (CZ)	8 264,00 Kč	9 999,44 Kč
9P9P Bílá Candy	3 636,00 Kč	4 399,56 Kč
<b>Doplňková výbava na základě dodatečné objednávky</b>		
Tažné zařízení	9 610,74 Kč	11 629,00 Kč
Povinná výbava	0,00 Kč	0,00 Kč
YN5 Servis Plus 5 let nebo 100.000 km	31 487,60 Kč	38 100,00 Kč
YA1 Mobilita PLUS	1 653,00 Kč	2 000,13 Kč
<b>Celková ceníková cena Vašeho vozu</b>	<b>364 486,34 Kč</b>	<b>441 028,47 Kč</b>
<b>Slevy</b>		
Sleva	-53 359,00 Kč	-64 564,39 Kč
<b>Celková sleva na vozidlo vč. mimořádných výbav:</b>	<b>-53 359,00 Kč</b>	<b>-64 564,39 Kč</b>
<b>Celková cena za vozidlo (vč. výbav, příslušenství a slev)</b>	<b>311 127,34 Kč</b>	<b>376 464,08 Kč</b>
<b>Celková korekce ceny (splátky, protiúčt apod.)</b>	-9	0,00 Kč

### Kontakt

**Nabídku vystavil**

Lukáš Kadlec (KADLEC)

**Pro zákazníka:**

Brno Lišeň, [redacted]

**Předpokládaný termín dodání**

**AGROTEC a.s.**

Brněnská 74, 693 01, Hustopeče, Telefon 519 402 111

IC00544957, DIČCZ00544957

Stránka 1 z 2

ŠKODA

