



MHMPXP9J6T34

Stejnopis č.

**K u p n í   s m l o u v a**  
**č. KUP/35/05/005292/2018**  
**RS: 00085-00-18**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen  
„občanský zákoník“)

m e z i

**Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)

zastoupená Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem  
Urbánkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

**Hlavním městem Prahou**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. **Libeň parc.č. 4014/1 a parc.č. 4020** a dále **stavby bez č.p./č.ev.**, která je situována na pozemku parc.č. 4020 v k.ú. Libeň. Toto vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 1439 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Libeň.

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky v k.ú. Libeň, a to pozemek parc.č. 4020 o výměře 1343 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č.p./č.ev., která je jeho součástí, a pozemek parc.č. 4014/32 o výměře 3326 m<sup>2</sup>, který byl vymezen geometrickým plánem č.4458-262/2017 oddělením ze

stávajícího pozemku parc.č. 4014/1 v k.ú. Libeň, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5796/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), toto vše se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) kupujícímu za kupní cenu 44 623 000,- Kč (slovy: čtyřicetčtyři miliónů šestsetdvacet tři tisíce korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 3/2018-4603 ze dne 15.1.2018 na stanovení obvyklé ceny nemovité věci, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Janou Opočenskou ve spolupráci s B.I.R.T. GROUP a.s. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši, tj. 9 370 830,- Kč (slovy: devět miliónů třístasedmdesát tisíc osmset třicet korun českých).

Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měl prodávající druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou

- nájemní smlouvy uzavřené dne 2. 1. 2002, č. RS: 0000920002, mezi prodávajícím a společností Metrostav a.s., ve znění dodatků;
- nájemní smlouvy uzavřené dne 13. 5. 2014, č. RS: 0001320014, mezi prodávajícím a městskou částí Praha 8.

Prodávající je vlastníkem a provozovatelem speciální dráhy metro, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „Metro“), dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Předmět koupě se nachází v pásmu sloužícím k ochraně Metra, anebo v přímém sousedství a bude tak ovlivňován provozem Metra a bude ohrožen vibracemi, hlukem a bludnými proudy, které provoz Metra způsobuje. Kupující konstatuje, že předmět koupě považuje za zájmové území pro stavbu č. 8211 Administrativně-technická budova ZZS v lokalitě Palmovka v kat. ú. Libeň a bude využit pro vytvoření ochranného perimetru, manipulačního dopravního dvora a strategické rezervy pro další rozvoj Zdravotní záchranné služby hl. m. Prahy.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

### III.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

### IV.

Kupní cenu vč. DPH v celkové výši 53 993 830,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě daňového dokladu do 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven do 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch

kupujícího. Daňový doklad bude vystaven v souladu s § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Pokud kupující neuhradí kupní cenu dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit.

#### V.

Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) citovaného zákonného opatření je kupující jakožto samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

#### VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupující informovat prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Proávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

#### VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

#### IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/160 ze dne 6.9.2018.

#### X.

Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Přílohy: příloha č. 1 – geometrický plán č. 4458-262/2017

Prodávající:

v Praze dne: .....  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva

Kupující:

v Praze dne: .....  
Hlavní město Praha

.....  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem