

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

„POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE – ČÁST A“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ)

Číslo smlouvy objednatele: 44/2018/Tech

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Technické služby Zlín, s.r.o.
Se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín
IČ: 60711086
DIČ: CZ60711086
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600
Zastoupený: Radkem Majcem,
Ing. Tomášem Krajíčkem
a Ing. Janem Štětkářem,
jednateli společnosti

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: jednatelé společnosti
ve věcech technických: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE],
č. ú. [REDAKCE]
Tel./e-mail: 577 111 411, info@tszlin.cz
Poštovní adresa pro doručování korespondence:
Technické služby Zlín, s.r.o., P. O. Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné a

Zhotovitelé:

Zhotovitel č. 1:	Anton Taraba
se sídlem:	[REDAKCE]
IČ / DIČ:	71572945
Zapsán ve veřejném rejstříku:	Živnostenský rejstřík
Zastoupený:	Anton Taraba
Osoby oprávněné jednat:	
ve věcech smluvních:	Anton Taraba
ve věcech technických:	Anton Taraba
Bankovní spojení:	[REDAKCE]
Číslo účtu:	[REDAKCE]
Telefon / e-mail:	[REDAKCE]

Zhotovitel č. 2:	Josef Martišek
se sídlem:	[REDAKCE]
IČ / DIČ:	72420286
Zapsán ve veřejném rejstříku:	Živnostenský rejstřík
Zastoupený:	Josef Martišek
Osoby oprávněné jednat:	
ve věcech smluvních:	Josef Martišek
ve věcech technických:	Josef Martišek
Bankovní spojení:	[REDAKCE]

Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon / e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel č. 3: **Václav Studýnka**
se sídlem: [REDACTED]
IČ / DIČ: 75416107
Zapsán ve veřejném rejstříku: Živnostenský rejstřík
Zastoupený: Václav Studýnka
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Václav Studýnka
ve věcech technických: Václav Studýnka
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon / e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo:

Úvodní ustanovení

Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Pomocné stavební práce 2018/2019, interní číslo: VZ/2018/ZMR/11. Účelem této smlouvy je realizace stavebních prací dle níže sjednaných podmínek.

Článek 2 Předmět rámcové smlouvy

2.1 Předmětem rámcové smlouvy je stanovení podmínek pro provádění stavebních prací (děl), jejichž možný věcný rozsah je dán popisem prací v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. V příloze č. 1 jsou uvedeny rovněž jednotkové ceny prací (díla) jednotlivých zhotovitelů. Podmínky této rámcové smlouvy jsou pro smluvní strany závazné po dobu trvání rámcové smlouvy.

2.2 Zhotovitel bude dílo realizovat na základě písemné objednávky objednatele (dále jen „**objednávka**“) a písemného potvrzení této objednávky zhotovitelem (dále jen „**potvrzení objednávky**“). Potvrzením objednávky je mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky (dále jen „**prováděcí smlouva**“).

2.3 Předpokládaný rozsah prací je uveden v příloze č. 1 rámcové smlouvy. Rámcová smlouva nezavazuje objednatele činit objednávky podle odst. 2.2 ani odebrat jakékoli minimální množství plnění.

Článek 3 Postup při zadání veřejné zakázky na základě rámcové smlouvy

3.1 Objednatel podle své potřeby objedná provedení díla u zhotovitele, který se při uzavírání rámcové smlouvy umístil jako první v pořadí ohledně příslušné poptávané položky prací uvedené v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Pokud tento zhotovitel nepotvrdí objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 3.3, vyzve objednatel zhotovitele, který se umístil ohledně příslušné poptávané položky prací jako další v pořadí; obdobným způsobem postupuje objednatel až do doby, kdy bude uzavřena smlouva nebo kdy objednávku nepotvrdí zhotovitel, který se při uzavírání rámcové smlouvy umístil jako poslední v pořadí.

3.2 Objednávka bude obsahovat alespoň:

- a) označení objednatele a zhotovitele
- b) specifikaci díla – vymezení požadovaných prací, jejich rozsah či množství (dle údajů výkazu výměr, pokud se pro dané dílo zpracovává)
- c) místo plnění, přičemž místem plnění bude místo v území statutárního města Zlín
- d) termín provedení díla
- e) cena díla nebo způsob jejího určení, které budou stanoveny v souladu s touto rámcovou smlouvou

f) případně další podmínky dle potřeb objednatele.

3.3. Lhůta pro potvrzení objednávky zhotovitelem je 2 pracovní dny od doručení objednávky zhotoviteli. Zhotovitel v potvrzení objednávky uvede alespoň: označení objednatele a zhotovitele, projev vůle směřující k potvrzení objednávky.

3.4 Cena díla se stanoví součinem jednotkové ceny příslušných prací a počtem jednotek prací dle rozsahu (množství), požadovaných v objednávce. Jednotková cena prací bude odpovídat jednotkové ceně příslušných prací daného zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Zhotovitel je oprávněn objednávku nepotvrdit.

Článek 4

Předmět prováděcí smlouvy

4.1 Předmětem prováděcí smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na náklad a nebezpečí zhotovitele a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.

4.2 Dílem dle prováděcí smlouvy jsou práce specifikované v prováděcí smlouvě.

4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase, v souladu s prováděcí smlouvou a touto rámcovou smlouvou, s rozhodnutími a souhlasy správních orgánů nebo jiných státních orgánů, které se k dílu vztahují (pokud byly ohledně daného díla vydány), v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN, případně EN). Je přitom vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Doba plnění:

Zahájení realizace díla: jedná-li se o stavbu prováděnou na staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů (z. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů), bude realizace díla zahájena po předání staveniště; v ostatních případech bude realizace díla zahájena po uzavření prováděcí smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu stanoveném v prováděcí smlouvě.

5.2 Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

5.3 Zhotovitel je za účelem dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze práce provádět. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje termín provedení díla. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku, popř. bude jinak písemně zaznamenána a bude vzájemně odsouhlasena oběma smluvními stranami.

5.4 Místo plnění:

Místem plnění je místo v území statutárního města Zlín, vymezené v prováděcí smlouvě.

5.5 Staveniště (odst. 5.1):

5.5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 2 pracovních dnů od uzavření prováděcí smlouvy.

5.5.2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku stavby, příp. bude jinak písemně zaznamenáno.

5.5.3. Při předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli vyznačení bodů pro napojení odběrných míst NN, vody, příp. dalších médií, pokud bude napojení odběrných míst u daného díla

přicházet v úvahu a doklady vymezující podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí, vodních zdrojů apod., přichází-li to v místě staveniště a u daného díla v úvahu.

5.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 15 této rámcové smlouvy.

Článek 6 Cena díla

6.1 Cena díla bude stanovena v prováděcí smlouvě, v souladu s touto rámcovou smlouvou, jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

6.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Článek 7 Platební podmínky

7.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce vždy 1 x měsíčně daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Zhotovitel je povinen uvést na každé faktuře název a číslo rámcové smlouvy.**

7.2 Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací v daném období – měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací provedených v měsíci, za který se fakturuje. Daňové doklady (faktury) vystaví a doručí zhotovitel objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to i elektronickou poštou v pdf. formátu.

7.3 Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho vystavení, avšak pouze v případě, že daňový doklad (faktura) bude objednateli doručen alespoň 25 dnů před uplynutím lhůty splatnosti. V opačném případě se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje.

7.4 Termínem zaplacení se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7.5 U plnění vymezeného v §92e odst. 1 zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.

Článek 8 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků, zejména §§ 101-103 z. č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit povinnosti vyplývající zhotoviteli z uvedených předpisů.

Článek 9 Kontroly díla

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem.

Článek 10 Předání a převzetí díla

10.1 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli v místě plnění formou písemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací dle odst. 7.2 této smlouvy.

Článek 11 **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

11.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do převzetí díla objednatelem.

Článek 12 **Odpovědnost za vady**

12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, pokud vznikly porušením jeho povinnosti.

12.2 Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

12.3 Drobné vady, budou-li zjištěny při předání a objednatel dílo s těmito drobnými vadami převezme, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.

12.4 Tímto článkem není dotčena záruční odpovědnost zhotovitele (článek 13.).

Článek 13 **Záruka za jakost**

13.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.

13.2 Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a dílo bude mít v záruční době vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.

13.3 Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení zhotoviteli.

13.4 Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

13.5 Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

13.6 Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se v ostatním použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek 14 **Smluvní pokuty**

14.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (odst. 10.1), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

14.2 Neodstraní-li zhotovitel drobné vady a nedodělky zjištěné při předání díla v dohodnutém termínu (odst. 12.3), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

14.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

14.4 Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

14.5 Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku 7. odst. 2. tzn. vystavit a doručit daňový doklad (fakturu) objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.

14.6 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla, a to bez ohledu na pořadí splatnosti vzájemných nároků.

14.7 Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty.

Článek 15 Jiná ustanovení

15.1 Místo pro uskladnění materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.

15.2 Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 10 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

15.3 Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

Článek 16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Objednatel má vedle případů stanovených zákonem právo odstoupit od prováděcí smlouvy v případě:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla po dobu delší než 15 dnů,
- b) zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- c) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, rozhodnutí o úpadku zhotovitele, v případě hrozícího úpadku zhotovitele či v případě vstupu zhotovitele do likvidace.

16.2 Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

Článek 17 Doba trvání rámcové smlouvy

17.1 Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu **jednoho roku, počínaje od nabytí účinnosti smlouvy**. Pro prováděcí smlouvy, které budou uzavřeny za účinnosti této rámcové smlouvy, neskončí účinnost této smlouvy dříve, než bude dokončeno plnění dle příslušné prováděcí smlouvy, včetně vypořádání případných práv ze záruky a jiných obdobných práv, která mohou vyjít najevo po předání příslušného plnění.

Článek 18 Závěrečná ustanovení

18.1 Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy došlo k akceptaci návrhu smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

18.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním rámcové smlouvy a prováděcích smluv prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smluv správci registru k uveřejnění provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním rámcové smlouvy a prováděcích smluv v celém rozsahu.

18.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolnímu orgánu doklady v rozsahu nezbytném k ověření příslušné operace.

18.4 Tuto rámcovou smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

18.5 Platnost, plnění, výklad a účinky této rámcové smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.

18.6 Veškeré spory, které vzniknou z této rámcové smlouvy, prováděcích smluv nebo v souvislosti s nimi, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky, místně příslušným podle sídla objednatele.

18.7 Každý zhotovitel obdrží 1 stejnopis této smlouvy, objednatel obdrží 2 stejnopisy.

18.8 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany (zástupci smluvních stran) tuto smlouvu podepisují.

18.9 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace prací a jednotkových cen

Ve Zlíně dne: 20. 12. 2018

Technické služby Zlín, s.r.o.

Podpis: _____

Radek Majc

Podpis: _____

Ing. Jan Štětkar, jednatel

Podpis: _____

Ing. Tomáš Krajíček, jednatel



Technické služby Zlín, s.r.o.
Louky, Záhumení V 321
763 02 Zlín
IČ 007 41 005

Ve Zlíně dne: 12. 12. 2018

Anton Taraba

Podpis: _____

Jméno: Anton Taraba

Ve Zlíně dne: 12. 12. 2018

Josef Martišek

Podpis: _____

Jméno: _____

Ve Zlíně dne: 11. 12. 2018

Václav Studýnka

Podpis: _____

Jméno: Václav Studýnka

	Příjmení	Podpis	Datum
Předkládá			
Kontrola ředitelem společnosti	Ing. Černocho		