



8045/BVY/2018-BVYH

Čj.: UZSVM/BVY/7439/2018-BVYH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 697971111

jako přenechávající organizační složka státu (dále hospodařící složka)

a

Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

za který právně jedná Bc. Blanka Švorcová, ředitelka Odboru hospodářské správy, majetku
a investic

bankovní spojení: účet číslo xxxxxxxxxxxx

IČO: 00025593

jako užívající organizační složka státu (dále užívající složka)

uzavírají podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tento

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

č.j.: UZSVM/BVY/7439/2018-BVYH

č.evid. ČSÚ: 222-2018-Z

I.

1) Česká republika je na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. Výst. 150/88/150 ze dne 18. 2. 1988, Dohody o převodu nemovitostí č. SM/33/93/Ma ze dne 1. 6. 1993, ve znění Dodatku č. 1 č. j. RF/99Se/17 ze dne 25. 10. 1999, s právními účinky vkladu ke dni 10. 11. 1999, vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 318361158 ze dne 27. 5. 2003 příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

stavební parc. č. 3797/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: **Blansko, č.p. 2023**, způsob využití: adminis.

Stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 3797/1

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Blansko, obec Blansko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko.

2) Předmětem tohoto zápisu o přenechání k bezplatnému užívání jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to:

poř.č.	číslo prostor	Umístění	výměra v m ²	využití prostor
1.	206	2. NP	27,10	pracoviště - kancelář
		celková výměra	27,10 m²	

Při užívání nebytových prostor ve 2. NP (místnost č. 206) může užívající složka užívat i společné prostory v budově, a to chodby, schodiště, sociální zařízení a výtah v rozsahu nezbytném pro řádný chod přenechaných nebytových prostor. Podíl na společných prostorech činí celkem 13,60 m², přičemž tento podíl je vypočten jako poměr celkových společných prostor a celkových kancelářských prostor vynásobený výměrou přenechaných kancelářských prostor, tj. 217,2 / 432,5 x 27,10. Užívající složka může používat k parkování služebního vozidla parkovací stání ve dvoře budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Celková výměra prostor užívaných dle tohoto zápisu užívací složkou činí 40,70 m² (27,10 m² kancelář + 13,60 m² společných prostor) z celkové užívané výměry budovy 1024,30 m². Umístění přenechaných nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu 2. NP, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto zápisu.

II.

Užívající složka prohlašuje, že je jí stav nebytových prostor přenechaných do bezplatného užívání dobře znám, neboť si je prohlédla před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji hospodařící složka seznámila se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor přenechaných do bezplatného užívání zachovávat.

III.

1) Užívající složka se zavazuje prostory přenechané do bezplatného užívání užívat pouze jako kancelářské prostory pro účel zajištění činností k zajištění činností spadajících do její působnosti.

2) Užívající složka bere na vědomí, že nesmí prostory přenechané do bezplatného užívání přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

IV.

1) Užívání podle tohoto zápisu se sjednává na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2026.

2) O faktickém předání a převzetí prostor přenechaných do bezplatného užívání na počátku užívání bude zástupci stran tohoto zápisu sepsán protokol o předání a převzetí.

V.

1) Obě strany se dohodly, že hospodařící složka může skončit tento užívací vztah výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů počínající dnem doručení výpovědi nebo od tohoto zápisu odstoupit před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže užívající složka nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu nebo jestliže nebytové prostory přenechané do bezplatného užívání bude hospodařící složka potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

2) Užívající složka bere též na vědomí, že hospodařící složka může podle § 2198 zákona č. 89/2012 Sb. požadovat vrácení prostor přenechaných do bezplatného užívání, jestliže užívající složka bude nebytové prostory přenechané do bezplatného užívání využívat v rozporu se zápisem.

VI.

Nejpozději v den skončení bezplatného užívání předá užívající složka hospodařící složce přenechané prostory řádně vyklizené, pokud nebude prokazatelně dohodnuto jinak. Užívající složka je povinna předat přenechané prostory ve stavu v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí přenechaných prostor bude zástupci stran tohoto zápisu sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

VII.

1) Obě strany se dohodly, že užívání přenechaných nebytových prostor bude bezúplatné.

2) Obě strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor, zejména náklady na dodávky elektrické energie, plynu, odvod srážkové vody, úklid, provozní revize, servis výtahu a další služby spojené s provozem technických zařízení budovy bude

užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat v poměru dle výpočtu koeficientu pro přefakturaci **0,03973** (celková podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli plus poměr společných prostor k celkové podlahové ploše všech nebytových prostor budovy, tj. $(27,10 \text{ m}^2 + 13,60 \text{ m}^2)/1024,30 \text{ m}^2$).

3) Dodávky studené vody (vodné, stočné) a odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka bude hospodařící složce náklady s tím spojené nahrazovat v poměru dle výpočtu koeficientu pro přefakturaci **0,0909** (dle poměru osob užívající složky umístěných v nebytových prostorách k celkovému počtu všech osob v objektu, tj. 2/22). Koeficient výpočtu se bude měnit v závislosti na celkovém počtu osob v objektu a jeho změna bude vždy oznámena užívající složce formou písemného oznámení.

4) Užívající složka bude oznamovat hospodařící složce změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

5) Telekomunikační služby si bude užívající složka zajišťovat samostatně.

6) Písemné vyúčtování nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku (fakturu) zašle hospodařící složka užívající složce do 15 dnů vždy po obdržení faktur od jednotlivých dodavatelů médií a služeb. Vystavená faktura je splatná do 21 dnů po doručení.

VIII.

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) užívaných prostor může užívající složka provádět jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů, učiněné v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami. Užívající složka se zavazuje, že v případě ukončení bezplatného užívání uvede nebytové prostory, specifikované v odst. 2. čl. I., do původního stavu.

2) Dále se obě strany dohodly, že užívající složka si bude sama vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sama způsobila.

3) K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží užívající složka u hospodařící složky při převzetí vypůjčených prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je užívající složka před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů, a to na číslech mobilního telefonu: xxxxxxxxx nebo xxxxxxxxx.

4) Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto zápisu, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

5) Užívající složka může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a užívající složka jej umístí dle pokynu hospodařící složky.

6) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorech užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

7) Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

8) Strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.

IX.

1) Neuhradí-li uživající složka včas vyfakturované náklady spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor, má hospodařící složka právo požadovat zákonný úrok z prodlení.

2) Nepředá-li uživající složka při skončení výpůjčky vypůjčené prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí hospodařící složce za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

3) Hospodařící složka může na uživající složce požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

X.

1) Tento zápis je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Hospodařící složka zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření zápisu. Hospodařící složka předá uživající složce doklad o uveřejnění zápisu v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že zápis nabyl účinnosti.

3) Pro účely uveřejnění v registru smluv strany tohoto zápisu navzájem prohlašují, že tento zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.

XI.

Tento zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.

XII.

Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží dvě vyhotovení zápisu.

V Brně dne 6. 11. 2018

V Praze dne 17. 12. 2018

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Bc. Blanka Švorcová
ředitelka Odboru hospodářské správy,
majetku a investic