

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1136/18/150

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní č. S 1136/18 ze dne 31.8.2018

Smluvní strany:

1) Manželé (SJM)

Ing. Miroslav Peichl, r.č. 50 [redacted]

Ing. Júlia Peichlová, r.č. 53 [redacted]

oba trvale bytem [redacted] Telč – Staré Město, PSČ 588 56

IČO: 15265650, DIČ: CZ500107143, plátce DPH (Ing. Peichl)

(oba dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

2) **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření jednající Ing. Janem Sovákem, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Jihlava

Lidická kolonie 4925/39, Jihlava, PSČ 586 01

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

společně též jako „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že na základě Kupní smlouvy ze dne 17.12.2007 (rozhodnutí o povolení vkladu č.j. V-929/2007-739, právní účinky vkladu ke dni 19.12.2007) jsou předmětem jejich společného jmění manželů mj. následující nemovité věci - pozemky:

Parc.č.	Výměra v m²	Druh pozemku	Katastrální území	Obec	List vlastnictví č.
st. 61	365	zastavěná plocha a nádvoří	Volevčice u Telče	Volevčice	53
408	5875	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/1	7533	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/3	7984	trvalý travní porost	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/5	7966	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53
409/6	98	ostatní plocha	Volevčice u Telče	Volevčice	53

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava. Uvedené pozemky tvoří z převážné většiny funkční celek výrobního areálu pily a skládky dřeva a jsou pod společných oplocením (část oplocení vede před pozemek parc.č. 408).

2. Geometrickým plánem pro rozdělení a změnu hranic pozemků ze dne 10.8.2018, číslo plánu 97-8379/2018 (souhlas místně příslušného katastrálního úřadu dne 16.8.2018)
 - byla z pozemku parc. č. 409/3 v k.ú. Volevčice u Telče oddělena část označená jako pozemek **parc.č. 409/10 o výměře 2646 m²**
 - došlo k rozdělení pozemku parc.č. 409/1 v k.ú. Volevčice u Telče, přičemž vznikla část označená jako pozemek **parc.č. 409/1 o výměře 7494 m²** a část označená jako pozemek parc.č. 409/9 o výměře 39 m²

Geometrický plán č. 97-8379/2018 (dále jen „**geometrický plán**“ nebo „**GP**“), je nedílnou součástí této smlouvy. Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu v Telči schválil dne 1.10.2018 dělení pozemků dle geometrického plánu.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky specifikované v čl. I., a to konkrétně pozemky **parc.č. st. 61, parc.č. 408, 409/5, 409/6, pozemek parc.č. 409/1 vzniklý na základě GP oddělením z pozemku parc.č. 409/1 a pozemek parc.č. 409/10 vzniklý za základě GP oddělením z pozemku parc.č. 409/3, vše v k.ú. Volevčice u Telče a obci Volevčice (dále jen „**předmět koupě**“).**
2. Součástí předmětu koupě, konkrétně **součástí pozemku parc.č.st. 61** v k.ú. Volevčice u Telče je **jiná stavba** - stavba montované haly na dřevo.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávají na základě této kupní smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a technologickým vybavením, tak jak jsou tyto popsány ve Znaleckém posudku č. 2538/495/2018 (aktualizace ZP č. 2331/288/2018), vypracovaném soudním znalcem Milošem Šimkem dne 22.11.2018, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 4.794.800,- Kč** (slovy: čtyřmilionysedmsetdevadesátčtyřtisícsmset korun českých). Uvedená kupní cena je včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni uzavření této smlouvy.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí, příslušenství a technologického vybavení od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **4.794.800,- Kč** (slovy: čtyřmilionysedmsetdevadesátčtyřtisícsmset korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícím bezhotovostně na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDAKCE] a to na základě faktury vystavené prodávajícím do 7 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu z místně příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou těch, které jsou uvedeny v této smlouvě. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajících.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí, příslušenství a technologického vybavení poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení (smluvně zřízeného na pozemku parc.č. 408 ve prospěch

oprávněného E.ON Distribuce, a.s. – umístění nadzemní stožárové trafostanice pro potřeby areálu pily), a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající prohlašují, že předmět koupě je ke dni uzavření této smlouvy řádně vyklizen, tzn. že na převáděných pozemcích se nenachází žádné jiné věci než ty, které jsou jako součást, příslušenství a technologické vybavení předmětu koupě popsány ve Znaleckém posudku č. 2538/495/2018.
4. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. II. této smlouvy, jeho součástmi, příslušenstvím a technologickým vybavením nebudou nikterak nakládat, zejména je nepřevědou na třetí osobu a ani je jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě, jeho součástech, příslušenství a technologickém vybavení přechází na kupujícího jejich faktickým protokolárním převzetím učiněným ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejím znění.

X. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich

eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajících a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že poskytnou vzájemnou součinnost při přepisu odběrného místa elektrické energie na předmětu koupě.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy a 1 vyhotovení je určeno místně příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladového řízení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

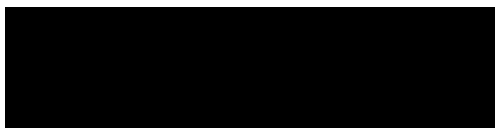
Příloha: geometrický plán č. 97-8379/2018

Prodávající:

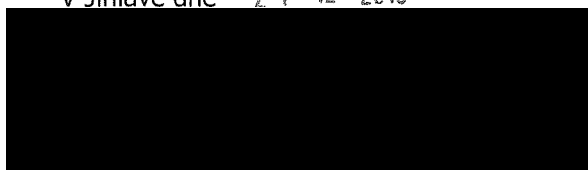
Kupující:

V Telči dne 21. 12. 2018

V Jihlavě dne 21-12-2018



Ing. Miroslav Peichl



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Jan Sovák
ředitel Krajského ředitelství Jihlava

V Telči dne 21. 12. 2018



Ing. Jůlia Peichlová

