

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Obec Rosice
se sídlem Rosice 96, 538 34 Rosice
IČ: 00270831
DIČ: CZ00270831
zastoupená: Bc. Zdeňkem Volejníkem, starostou
e-mail: starosta@obec-rosice.cz
tel.: 469 630 722
Číslo účtu: 195425235/0300
na straně jedné jako Objednatel

a

2. KJ stav CZ s.r.o.
se sídlem .Rosice 330, 538 34 Rosice
IČ: 028 90 453
zastoupení: Václav Kerhart
e-mail: info@kjstav.cz
na straně druhé jako Zhotovitel

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají smluvní strany dle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto:

smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Požární zbrojnice Rosice“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, a to „**Požární zbrojnice Rosice**“ - přestavba části areálu bývalého pivovaru na požární zbrojnici.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v předchozím odstavci dle:
 - a) projektové dokumentace zpracované společností A-Tendr s.r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň, IČ: 01724436, odp. projektant Ing. Martin Novák, Budislav 70, 569 65 Budislav, tel.: 739 042 000, email: martin134@spoluzaci.cz, číslo autorizace 0700735
 - b) zadávací dokumentace ze dne 3. 8. 2018
 - c) cenové nabídky (rozpočtu) zhotovitele
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že od Objednatele převzal příslušnou dokumentaci k provedení díla před podpisem této smlouvy.

III. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem převzetí staveniště, tj. dnem 17. 12. 2018
2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději v termínu do 31. 10. 2019.
3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno Objednatel.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve výši 5.896.350,- (Slovy pět milionů osm set devadesát šest tisíc třístapadesát korun českých) bez DPH.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění díla a s projektovou dokumentací, že u cenové nabídky tvořící nedílnou součást této smlouvy zaručuje její úplnost, závaznost a nepřekročitelnost, a že položky a množství uvedené v nabídce jsou dostatečné pro dokončení díla. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžujících dokončení díla a po prohlídce místa provádění díla prohlašuje, že takové okolnosti nenastanou.
3. Objednatel nepřipouští překročení ceny díla vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
4. Zhotovitel dále po prohlédnutí místa plnění prohlašuje, že neexistují žádné skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem.
5. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou sloužit jednotkové ceny dle položkového rozpočtu nabídkové ceny. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud rozpočet neobsahuje jednotkové ceny, v platných cenách ceníku stavebních prací URS, k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové ceny díla ku celkové ceně díla, přepočtené na jednotkové ceny ceníku stavebních prací URS, platné k datu realizace díla. Neprovedené práce nebo nezabudované materiály - méněpráce - budou odečteny v jednotkových cenách položek dle nabídkové ceny. Tyto změny budou evidovány průběžně při realizaci díla a odsouhlaseny oběma stranami.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Dílčí faktury budou vystavovány Zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, přičemž splatnost těchto faktur je 40 dnů ode dne jejich vystavení.
3. Konečnou fakturu na částku zbývající k úhradě je Zhotovitel oprávněn vystavit po

dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž splatnost konečné faktury je 40 dnů ode dne jejího vystavení.

4. Všechny faktury budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečného množství provedených prací a jejich nedílnou součástí bude vzájemně odsouhlasený soupis těchto prací a dodávek s odkazem na cenovou nabídku. Nebude-li k faktuře soupis přiložen nebo nebude-li obsahovat všechny náležitosti, nevznikne tím Zhotoviteli právo na její zaplacení.

5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti a musí splňovat požadavky daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno na faktuře. Platební povinnost je splněna dnem, kdy bude příslušná částka správně odepsána z účtu Objednavatele ve prospěch Zhotovitele. Faktury musí obsahovat další údaje vyžadované zákonem.

6. Jakákoliv pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli, vzniklá při realizaci předmětu smlouvy, smí být převedena na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.

2. Zhotovitel oznámí písemně (např. e-mailem) termín k předání celého díla. Na základě tohoto oznámení je Objednatel povinen buď navrhovaný termín přijmout nebo navrhnout termín jiný. Tento nově navržený termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Potvrzení termínu či návrh termínu jiného sdělí Objednatel Zhotoviteli také písemně (např. e-mailem).

3. Předání díla bude prováděno protokolárním způsobem a to tak, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude sepsán a podepsán protokol o převzetí díla.

4. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady a nedodělky, vyhrazuje si Objednatel právo dílo nepřevzít, a to i v případě, že se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5. Objednatel se zavazuje sepsat protokol se Zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě se uvede v zápise, že Objednatel dílo nepřebírá s výčtem zjištěných vad a nedodělků.

6. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Zhotovitel dále předá projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením všech odchylek oproti realizační projektové dokumentaci. Nepředání dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci bude považováno za vadu díla.

7. Objednatel je dále oprávněn dílo nepřevzít v případě, kdy Zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 4 této smlouvy.

8. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, může i po tomto převzetí vůči Zhotoviteli uplatňovat své právo ze zjevné vady, a to i přes námitku Zhotovitele, že právo nebylo uplatněno včas.
9. Objednateli zůstává právo ze skryté vady i v případě, že jej bez zbytečného odkladu neoznámí poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, a to po dobu deseti let ode dne dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle objeví v záruční době. Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.
3. V případě, že při odstraňování záruční vady bylo dílo či jeho část nahrazena novou věcí, běží pro takto nahrazené dílo či jeho část nová záruční doba, a to ode dne jejího předání Objednateli.
4. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s Objednatelem. Neodstraní-li Zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady Objednateli.
5. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má Objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla vadou díla způsobena.
6. Zhotovitel jako dlužník je povinen poskytnout Objednateli jako věřiteli finanční záruku dle ustanovení § 2029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 % z ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy formou bankovní záruky. Na základě této bankovní záruky je Objednatel oprávněn požadovat po bance jako výstavec uspokojení ve výši 5 % z ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy v případě, že bude splněna jedna z následujících podmínek, uvedených v textu záruční listiny:
 - „Zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost“,
 - „Zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této Smlouvy povinen“,
 - „bude zjištěn úpadek Zhotovitele“.
7. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo Zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. Objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.
8. Platnost bankovní záruky uvedené v tomto článku nesmí být kratší než záruční lhůta dle čl.

VII. odst. 1 této Smlouvy.

9. Záruční listinu dle čl. VII. odst. 6 je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději při předání díla dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy.

10. V případě, kdy Zhotovitel nepředá Objednateli záruční listinu ve výše uvedeném termínu, nesplní tak svou povinnost řádně a včas dokončit dílo a Objednatel nebude povinen dílo do doby předání záruční listiny převzít.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu.

2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je Objednatel dále oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady Zhotovitele.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a Objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky Programu Dotace pro jednotky SDH obcí a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.

IX. Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který je povinen předložit na vyžádání Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dané zákonem. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště dne 17.12.2018 a umožní mu přístupy nutné k provádění díla. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude Zhotovitel odstraňovat na svoje náklady. Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození a znečištění stávajících staveb a okolních pozemků, která Zhotovitel způsobí svojí činností.

3. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatel a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu před předáním a převzetím díla.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci až do řádného dokončení díla.
7. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, musí v případě jeho změny nový subdodavatelé splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady splňované původním subdodavatelem a tyto předpoklady musí být v souladu se zadávacími podmínkami.
8. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit Objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

X.

Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění.
2. Objednatel bude provádět kontrolu prací prováděných Zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny se budou konat minimálně jedenkrát za 14 dnů a bude je stanovovat Objednatel.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s projektovou dokumentací Objednatele, platných ČSN a platných českých odborných norem. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu vůči osobám v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla. Takové příkazy musí být učiněny v písemné formě, a to například zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele.

XI.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Zhotovitel je dále povinen být

pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu na pojištění dle předchozího odstavce ještě před podpisem této smlouvy. Do doby jejího předložení Objednatel není povinen tuto smlouvu uzavřít.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
za Objednatele: Bc. Zdeněk Volejník
za Zhotovitele: Václav Kerhart

Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
za Objednatele: Bc. Zdeněk Volejník
za Zhotovitele: Vaclav Kerhart, Jana Pavlíková

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.

5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Přílohy:
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace

V Rosicích dne 17.12.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC ROSICE

538 34 ROSICE 96

IČ: 00270831

DIČ: CZ08270831



.....
Bc. Zdeněk Volejník, starosta

KJ stav CZ s.r.o.

ROSICE 330

538 34 ROSICE U CHRASTI

IČ: 02890453 DIČ: CZ02890453



.....
Václav Kerhart, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Požární zbrojnice Rosice

Datum: 17.7.2018

Objednatel: Obec Rosice

Projektant: Ing. Martin Novák

Zhotovitel:

Zpracoval: Ing. Martin Novák

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
SO 01	Požární zbrojnice	2 700 000,00		567 000,00	3 267 000,00
SO 05	Zpevněné plochy	1 413 000,00		296 730,00	1 709 730,00
D 1.4.1	Světelné a silnoproudé rozvody	404 000,00		84 840,00	488 840,00
D1.4.2	Slaboproud	36 350,00		7 633,50	43 983,50
D1.4.4	TZB vnitřní	918 000,00		192 780,00	1 110 780,00
D1.4.5	Přípojky	425 000,00		89 250,00	514 250,00
Celkem		5 896 350,00	0,00	1 238 233,50	7 134 583,50



OBEC ROSICE
 538 34 ROSICE 96
 IČ: 00270831 ©
 DIČ: CZ00270831