



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřený podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Město Klatovy**,
se sídlem Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO: 002 55 661, zastoupené Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou
(„**Budoucí prodávající**“)
- a
- (2) **Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu**, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 04677480, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 252003, zastoupená panem Milanem Kratinou, jednatelem
(„**Budoucí kupující**“)
(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strany uzavřely dne 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve které se Strany dohodly na podmínkách uzavření Kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k následujícím pozemkům Budoucího prodávajícího („**Budoucí smlouva**“).
- (a) Pozemek parc. č. 4178, o výměře 13 253 m²
 - (b) Pozemek parc. č. 4179, o výměře 5 506 m²
 - (c) Pozemek parc. č. 4180, o výměře 1 763 m²
 - (d) Pozemek parc. č. 4181, o výměře 3 149 m²
 - (e) Pozemek parc. č. 4182, o výměře 10 015 m²
 - (f) Pozemek parc. č. 4183, o výměře 4 879 m²
 - (g) Pozemek parc. č. 4184, o výměře 2 909 m²
- (společně „**Pozemky**“ a jednotlivě jako „**Pozemek**“)
vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro katastrální území a obec Klatovy.
- 1.2. Strany si tímto Dodatkem č. 1 („**Dodatek**“) přejí změnit dobu po kterou je Budoucí kupující oprávněn vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy a vložit ustanovení týkající se zaplacení části Kupní ceny.

2. ZMĚNY BUDOUCÍ SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Budoucí smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na změně znění Článku 3 odstavce 3.4 Budoucí smlouvy, jenž nově zní takto:
- „Tato Smlouva zaniká v případě, že Budoucí kupující nevyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy dle čl. 3.2 této Smlouvy do tří (3) let od uzavření této Smlouvy, tj. do*

uvedeného data nebude Budoucímu prodávajícímu doručena Výzva, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Pokud Budoucí prodávající neobdrží žádnou Výzvu v této lhůtě, tato Smlouva v plném rozsahu zaniká. Smluvní strany dále konstatují, že v takovém případě nebude mít Budoucí prodávající nárok na úhradu jakékoli kompenzace a/nebo nákladů, které mu v souvislosti s touto Smlouvou do té doby vzniknou, nad rámec kompenzace sjednané v článku 3.5 této Smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě.“

- 2.3** Smluvní strany se dohodly na vložení nového ustanovení Článku 4 odst. 4.2, pod písmenem (ca) Budoucí smlouvy, jenž zní takto:

„čtvrtá část Kupní ceny ve výši 1.230.720,- Kč + případná DPH bude uhrazena Budoucímu prodávajícímu na Účet Budoucího prodávajícího do 31.12.2018, za předpokladu, že Smlouva bude nadále v platnosti a účinnosti a Smluvní strany budou jejím zněním vázány.

Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností prohlašují, že výše uvedená čtvrtá část Kupní ceny ve výši 1.230.720,- Kč + případná DPH, bude uhrazena Budoucím kupujícím v souladu s novým ustanovením Článku 4 odst. 4.2, pod písmenem (ca) Budoucí smlouvy nejpozději do 31.12.2018.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Výrazy s počátečními velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají stejný význam, jaký jim byl přiřazen v Budoucí smlouvě, ledaže jsou zde definovány jinak nebo jejich jiný výklad je nezbytný s ohledem na kontext tohoto Dodatku.
- 3.2.** Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li jinak z ostatních ujednání tohoto Dodatku, veškerá ostatní ustanovení Budoucí smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.3.** Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho uzavření, tj. okamžikem podpisu oběma Stranami, resp. pozdější z nich.
- 3.4.** Strany se dohodly, že ustanovení tohoto Dodatku, jakož i Budoucí smlouvu, lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou obou Stran. Strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 Občanského zákoníku, tímto vylučují jinou formu.
- 3.5.** Strany se dohodly, že v případě, že dojde v souladu s ustanovením čl. 8.1 Budoucí smlouvy k postoupení Budoucí smlouvy, jakož i veškerých práv a povinností vyplývajících z této Budoucí smlouvy jako celku, dojde tím zároveň k postoupení i práv a povinností vyplývajících z tohoto Dodatku.
- 3.6.** Tento Dodatek byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Stran.

3.7. Strany svými podpisy na tomto Dodatku stvrzují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly mu a souhlasí s ním, a že byl podepsán dobrovolně a svobodně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Město Klatovy

Místo:

Datum:

Klatovy
21. 12. 2018



Mgr. Rudolf Salvetr
starosta

Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu

Místo: Praha

Datum:

21. 12. 2018



Milan Kratina
jednatel