

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání č. 6618030663 ze dne 5. 3. 2018 uzavíraný mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno
 zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
 IČO: 44992785
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 č. ú.: 111107222/0800
 pověřen podpisem smlouvy Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, na základě usnesení R8/003 schůze Rady města Brna konané dne 5. 12. 2018 dále jen **p r o n a j í m a t e l**
 a
2. **DBP, s.r.o.**
 sídlo: Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno
 IČO: 44961871
 zastoupená MgA. Ondřejem Chalupským na základě plné moci ze dne 1. 8. 2013 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 4178 dále jen **n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. I**Předmět a účel nájmu**

Text druhého odstavce se nahrazuje takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se v 2.NP nemovitosti, a to místnost č. 2.05 o výměře 75,20 m² (dále jako *předmět nájmu* nebo *nebytové prostory*).

čl. III.**Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem**

Text prvního odstavce se nahrazuje takto:

„ 1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši 82 720,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 20 680,- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

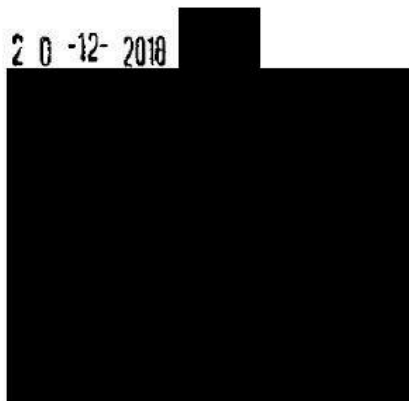
Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 13. 11. 2018.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R8/003 konané dne 5. 12. 2018 a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 2.02 nájemcem pronajímateli a místnosti č. 2.05 pronajímatelem nájemci.

V Brně dne 20-12-2018



N á j e m c e



**Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Solniční 12 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
DBP, s.r.o.**

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

platný ode dne protokolárního předání předmětu nájmu

<i>I. Platby za nájemné</i>	m2		platba za čtvrtletí	platba za rok
nebytové prostory	75,20		20 680,00 Kč	82 720,00 Kč
Celkem odd. I	75,20		20 680,00 Kč	82 720,00 Kč

II. Platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
1. Tepelná energie			2 500,00 Kč	10 000,00 Kč
2. Elektrická energie			1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
3. Vodné, stočné			750,00 Kč	3 000,00 Kč
4. Srážková voda			50,00 Kč	200,00 Kč
Celkem odd. II.			4 800,00 Kč	19 200,00 Kč

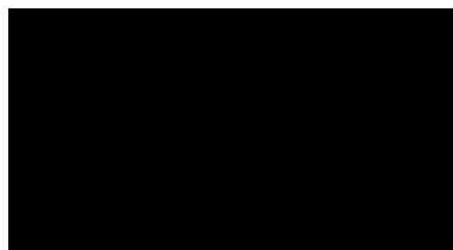
III. Platby za služby pronajímatele

placeno zálohově, vyúčtováno dle skutečnosti - přepočítáno na m2 ploch

			záloha čtvrtletí	záloha rok
Služby			2 060,00 Kč	8 240,00 Kč
Celkem odd. III			2 060,00 Kč	8 240,00 Kč

Služby zahrnují provoz výtahu, odvoz odpadu a úklid spol.prostor
v Brně dne: 14.12.2018

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB



za nájemce

DBP, s.r.o.

