

2008 / DAA / 2853



Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1.zástupcem starosty MČ Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: č.ú. [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 00
jejímž jménem jedná Ing. Josef MAŇHAL
ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1
na základě pověření Ministryně obrany ČR č.j. 302/2008-8764 ze dne 7.2.2008 vydaného ve
smyslu ustanovení § 7 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu [redacted]
Adresa pro doručování korespondence:
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, P.O.Box č. 3, 110 15 Praha 1
(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor o celkové výměře 1857,7 m², nacházející se ve 4. a 5. nadzemním podlaží budovy B a suterénu budovy C, v domě č. p. 1429, v k.ú. Vršovice, ulice Vršovická, č.o. 68, Praha 10, (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma IKON spol. s r.o. Případnou změnu mandatáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: kanceláře

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
1857,7 m² 1 350,- Kč/m²/rok (slovy: jedentisíctřístapadesát korun českých)
Celkem řádné nájemné činí: 2 507 895,- Kč za rok (slovy: dvamilionipětsetsedmtisícosemsetdevadesátpět korun českých).
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 208 991,- Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 35-2000733369/0800.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zajištění ostrahy budovy, spočívající v nepřetržité ostraze budovy a pravidelné kontrole všech společných prostor objektu. Platba je stanovena ve výši 5,59 Kč/m²/měsíc včetně DPH. Dále se nájemce zavazuje hradit pronajímateli platbu za správu a údržbu budovy, spočívající mimo jiné v drobné stavební údržbě, údržbě sociálních zařízení, elektroúdržbě, malování společných prostor, úklidu exteriérů budovy atd. Platba je stanovena ve výši 6,43 Kč/m²/měsíc včetně DPH. Úhrady plateb za zajištění ostrahy budovy a za správu a údržbu budovy jsou splatné spolu

s nájemným, ale nejsou placeny zálohově a nepodléhají vyúčtování služeb poskytovaných pronajímatelem nájemci.

3. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.
4. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodloužení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.
7. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
8. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně přípojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.

9. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
10. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.
11. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 37/1986 Sb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty. Lhůta pro oznámení činí 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu. Smluvní pokuta za nesplnění této povinnosti činí 5 000 Kč.
4. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.
5. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a

krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.

6. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
9. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
10. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
11. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.

Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

13. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

14. S ohledem na statiku nosných konstrukcí pochozích teras Úřadu městské části Praha 10 a nově provedenou dlažbu, nesmí nájemce na tyto terasy najíždět nákladními auty.

15. Doba užívání nebytového prostoru a přístup do nebytového prostoru v budově Úřadu městské části Praha 10 jsou omezeny dle pravidel stanovených pronajímatelem. Nájemce má právo užívat nebytový prostor pouze v pracovní dny v provozních hodinách v době od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hodin. Užívání nebytového prostoru mimo provozní hodiny je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Mimo provozní dobu, tedy v pracovní dny v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin a o sobotách, nedělích a státních svátcích, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, se v nebytovém prostoru ani v budově, kde je nebytový prostor umístěný, nebude zdržovat jakákoliv fyzická osoba nebo zvíře se vztahem k nájemci nebo nebytovému prostoru (zejména nájemce, nájemci osoby blízké, zaměstnanci, krátkodobí návštěvníci nebytového prostoru).

V době mimo pracovní dobu pronajímatele (před i po pracovní době Úřadu městské části Praha 10) a mimo shora uvedenou provozní dobu, jsou nájemce a osoby se vztahem k nebytovému prostoru oprávněni vstupovat do budovy, kde je umístěn nebytový prostor, a v budově se zdržovat pouze za podmínky dodržování pronajímatelem určených pravidel. V této době je vstup a opuštění budovy písemně evidováno na vrátnici a je prováděna kontrola pohybu osob v budově i v nebytovém prostoru. Podrobná pravidla pohybu osob po budově a časové rozložení pracovní doby je pronajímatel oprávněn písemně stanovit a pro nájemce se tato pravidla a jejich změny stávají závaznými dnem doručení nájemci, kdy se stávají součástí této nájemní smlouvy.

VI.

Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.

Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Nabytím platnosti a účinnosti této smlouvy pozbývá platnost smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená s MČ Praha 10 dne 30.12.2004.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
6. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

ze dne - 1. XI - 2010

pronajímatel

V Praze dne 26 - 10 - 2010

mce



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto ...ho úkonu
MČP10 podle § 43 zák. č. ... 2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od ... 25.5.2010 do ... 11.6.2010
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (MČP10) č. ... ze dne ... 16.6.2010
Usnesení Zastupitelstva ... MČP10 ... ze dne ...
Ověřovatele 1. ... 2. ...

Výpočtový list nájmu platný od 1.11.2010

Vlastník : Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10
 IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941
 ČS a.s., č.ú.: 35-2000733369 / 0800
 Správce : IKON spol. s r.o., Vršovická 68, Praha 10

Nebytový prostor č. : 122
 Variabilní symbol : 11429122

Nájemce : Česká republika - Ministerstvo obrany
 Tychonova 1, Praha 6, 160 00
 IČO : 60162694
 DIČ : CZ60162694
 počet osob : 69

| účel a umístění | celková plocha (m2) | cena za m2 za rok (Kč) | roční nájemné bez DPH (Kč) | roční nájemné včetně DPH (Kč) | započítatelná podl.plocha | |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|
| | | | | | ÚT (m2) | TUV (m2) |
| 3.patro budova B | | | | | | |
| 1. kanceláře | 572,50 | 1 350,00 | 772 875,00 | 927 450,00 | 572,50 | 572,50 |
| 2. sociální zařízení a ostatní | 100,60 | 1 350,00 | 135 810,00 | 162 972,00 | 100,60 | 100,60 |
| 3. chodby (komunikace) | 216,10 | 1 350,00 | 291 735,00 | 350 082,00 | 216,10 | 216,10 |
| 4.patro budova B | | | | | | |
| 4. kanceláře | 558,90 | 1 350,00 | 754 515,00 | 905 418,00 | 558,90 | 558,90 |
| 5. sociální zařízení a ostatní | 123,10 | 1 350,00 | 166 185,00 | 199 422,00 | 123,10 | 123,10 |
| 6. chodby (komunikace) | 206,20 | 1 350,00 | 278 370,00 | 334 044,00 | 206,20 | 206,20 |
| suterén budova C | | | | | | |
| 7. garáže | 80,30 | 1 350,00 | 108 405,00 | 130 086,00 | 80,30 | 80,30 |
| celkem | 1857,7 | | 2 507 895,00 | 3 009 474,00 | 1 857,70 | 1857,7 |

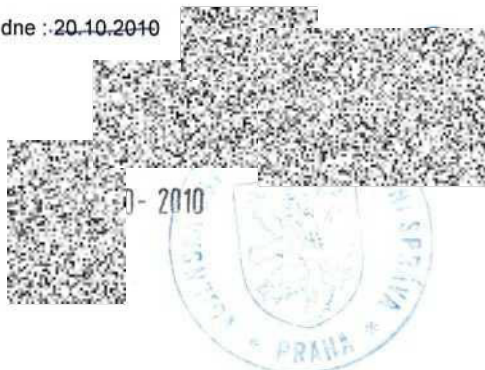
| | | |
|---|--|------------------|
| Rozpis nájemného včetně paušálních služeb: (ostraha objektu, správa a údržba budovy) | měsíční nájemné bez DPH | 208 991 Kč |
| | ostraha objektu měsíčně včetně DPH (5,59 Kč/m2) | 10 385 Kč |
| | správa a údržba budovy měsíčně včetně DPH (6,43 Kč/m2) | 11 945 Kč |
| Rozpis záloh za služby : | teplo | 18 577 Kč |
| | teplá voda | 13 004 Kč |
| | vodné stočné | 4 140 Kč |
| | výtah | 2 898 Kč |
| | el.energie | 0 Kč |
| | komunální služby (odvoz odpadu) | 2 787 Kč |
| | úklid (32%) | 15 457 Kč |
| | celkem za služby měsíčně (DPH neuplatněno) | 56 862 Kč |
| celkem nájemné a služby měsíčně včetně DPH | 288 183 Kč | |

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 20.10.2010



Úřad městské části Praha 10
 Odbor správy a údržby nebytových prostor
 Vršovická 68, tel. 226 11 38 Praha 10

správce

MČ PRAHA 10
 zast. správcem: IKON spol. s r.o.
 Vršovická 1429/68, Praha 10, 101 38
 DIČ: CZ00063941