

Město Semily se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, IČO 00276111, zastoupené starostou Ing. Františkem Mojžíšem

/dále jen pronajímatel/

a

Zdeněk Buchta, se sídlem v Semilech, ul. Vysocká 577, IČO 16792262

a

Jan Zákoucký, se sídlem v Semilech, ul. Vysocká 577, IČO 11089466

/dále jen společní nájemci/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel především prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu čp. 577 na p.p.č. 169 a objektu čp. 194 na p.p.č. 411 a p.p.č. 411 – 95 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem v Semilech pro katastrální území a obec Semily, část Semily. Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem věcí movitých, a to:

DHIM	inventární číslo
3x plastová nádrž	2-39/286
	3-39/286
	4-39/286
1x žací stroj ROT ZTR 48	1-39/286
HIM	
1x el. výtah	1-39/340
1x chladírna	1-II/39/340
1x harmonium	2-39/340

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemcům objekt čp. 194 na p.p.č. 411, p.p.č. 411, nebytové prostory v čp. 577 na p.p.č. 169 vyjma nebytových prostor kolumbária, vše kat. úz. a obec Semily část Semily a movité věci uvedené v čl. I., za níže sjednaných podmínek a za nájemné dle čl. III. této smlouvy za účelem provozování pohřebních služeb.
2. Společní nájemci prohlašují, že je jim znám skutečný stav pronajímaných nemovitostí, nebytových prostor a věcí movitých a ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, je bez dalších připomínek do nájmu přijímají a zavazují se je užívat výhradně ke stanovenému účelu. Společní nájemci zároveň prohlašují, že k provozování pohřebních služeb mají patřičná oprávnění.

III.

1. Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí a věcí movitých se stanoví dohodou ve výši 500,-- Kč / smuteční obřad uskutečněný ve smuteční síni domu čp. 577 v Semilech, slovy: pětset korun českých za smuteční obřad.
2. Pronajímatel a společní nájemci se dohodli, že výše nájemného bude od r. 2004 upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje inflace. Společní nájemci se zavazují platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje lednem každého roku.

3. Společní nájemci se zavazují platit sjednané nájemné na základě prokazatelně vedené evidence o smutečních obřadech 1x za kalendářní čtvrtletí a to vždy do 15.dne následujícího čtvrtletí na účet pronajímatele zřízený u České spořitelny a.s., pobočka Semily – č.ú. 19-1263108309/0800 var.s. 577.

IV.

Povinnosti společných nájemců a pronajímatele

1. Společní nájemci jsou oprávněni pronajatou nemovitost užívat pouze pro sjednaný účel
2. Společní nájemci nejsou oprávněni dát pronajaté nemovitosti a věci movité nebo jejich část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Společní nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli přístup k pronajímaným věcem za účelem kontroly, zda jsou tyto užívány řádným způsobem a pro sjednaný účel.
4. Společní nájemci jsou povinni oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídají nájemci za škodu tím způsobenou. Společní nájemci jsou povinni snášet omezení v užívání pronajatých věcí v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby, ke kterým je pronajímatel povinen.
Jedná se o oznámení oprav, které se vyskytnou neočekávaně a jejichž provedení nelze projednat v rámci návrhu potřebných oprav a rekonstrukcí (viz ust. bodu 7. tohoto článku), neboť by se věc stala nezpůsobilou ke smlouvenému užívání.
5. Trvalé úpravy a změny na pronajatých věcech jsou společní nájemci oprávněni provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Provedou-li společní nájemci úpravy a změny na věcech bez písemného souhlasu pronajímatele, jsou povinni po skončení nájmu uvést věci na své náklady do původního stavu. Hrozí-li v důsledku prováděných změn na věcech pronajímatele značná škoda, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Společní nájemci jsou povinni pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda. Společní nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu pronajatých věcí na vlastní náklady.
7. Společní nájemci jsou povinni předložit pronajímateli vždy do 30.9. běžného roku návrh potřebných oprav a rekonstrukcí s výjimkou skrytých vad. Pronajímatel je povinen tento návrh do 60- dnů od předložení projednat a písemně společné nájemce informovat.
8. Pronajímatel je povinen přenechat pronajaté věci společným nájemcům ve stavu způsobilém smlouvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržívat.
9. Jestliže společní nájemci vynaloží na věci náklady při opravě, ke které je povinen pronajímatel, mají nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena se souhlasem pronajímatele nebo jestliže pronajímatel bez zbytečného odkladu (30 dnů) opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba.
10. Pronajímatel je povinen zajisti živelní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu.
11. Společní nájemci se zavazují na svůj náklad zajistit pojištění z odpovědnosti za škody způsobené provozem a činností společných nájemců na majetku pronajímatele.

V.

Další ujednání

1. Veškeré náklady spojené s odebranou el. energií, vodným-stočným, spotřebou plynu, odvozem odpadů, případně i s jinými službami hradí v plné výši společní nájemci.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je i Smlouva o správě veřejných pohřebišť uzavřená mezi pronajímatelem a společnými nájemci dne ...2.2.-12-2003. .

VI.

Nájem se sjednává na dobu určitou 15 let ode dne účinnosti této smlouvy.

VII.

1. Nájem lze skončit před uplynutím sjednané doby oboustrannou písemnou dohodou.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, pokud společní nájemci poruší sjednané podmínky. Je-li důvodem vypovědi neplnění podmínek této smlouvy ze strany společných nájemců - zejména neplacení nájemného, přenechání pronajatých věcí či jejich částí jinému bez písemného souhlasu pronajímatele a užívání pronajatých věcí pro jiný účel, než

který byl sjednán - činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společným nájemcům.

3. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, pokud dojde k ukončení smluvního vztahu mezi pronajímatelem a společnými nájemci, založeného Smlouvou o správě veřejných pohřebišť ze dne ...2.2.-12.-2003, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společným nájemcům.
4. Společní nájemci jsou oprávněny vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, pokud prokáží nemožnost plnění provozu pohřebních služeb a služeb s tím spojených, čímž smluvní strany rozumí výhradně zánik předmětu nájmu a ztrátu živnostenského oprávnění obou společných nájemců. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společným pronajímateli.
5. Nájem sjednaný touto smlouvou zůstává zachován po sjednanou dobu i v případě, kdy pohřební službu bude provozovat pouze jeden z nájemců. Mezi účastníky se sjednává právní možnost přechodu nájmu podle této smlouvy před uplynutím sjednané doby i na rodinné příslušníky obou společných nájemců, nebo některého z nich.

VIII.

1. Tato smlouva byla sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 paré.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 116/90 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2004.
4. Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jeho obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

IX.

Přílohy

- Smlouva o správě veřejných pohřebišť ze dne ...2.2.-12.-2003
- Fotokopie Koncesní listiny Zdeňka Buchty
- Fotokopie Koncesní listiny Jana Zákouckého

Schvalovací doložka:

Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 22.7.2003 do 7.8.2003.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily dne 15.12.2003, usnesením č. 639 A/.

V Semilech, dne 22-12-2003

pronajímatel

společní nájemci

av

8

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2003

I.

1. Účastníci se dohodli na změně znění záhlaví takto:
„**Město Semily** se sídlem Husova 82, 513 13 Semily, zastoupené Ing. Františkem Mojžíšem, starostou, IČ: 00276111, DIČ: CZ00276111

/dále jen pronajímatel/

a

Zdeněk Buchta, se sídlem v Semilech, ul. Vysocká 577, IČ: 16792262, DIČ: [REDAKCE]

a

Jan Zákoucký, se sídlem v Semilech, ul. Vysocká 577, IČ: 11089466, DIČ: [REDAKCE]

/dále jen společní nájemci/“

2. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 1. článku III. takto:
„Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí a věcí movitých se stanoví dohodou ve výši 500,-- Kč / smuteční obřad uskutečněný ve smuteční síni domu čp. 577 v Semilech, slovy: pětset korun českých za smuteční obřad. Účastníci smlouvy se v souladu s ustanovením § 56 odst. 5) zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, dohodli u takto sjednaného nájmu uplatnit daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů. Ke dni podpisu tohoto dodatku je základní sazba daně stanovena ve výši 19%.“
3. Účastníci se dohodli na změně znění odst. 3. článku III. takto:
„Společní nájemci se zavazují platit sjednané nájemné včetně příslušné DPH na základě prokazatelně vedené evidence o smutečních obřadech 1x za kalendářní čtvrtletí a to vždy do 15.dne následujícího čtvrtletí na účet pronajímatele zřízený u České spořitelny a.s., pobočka Semily – č.ú. 1264783349/0800, var.s. 577.“
4. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Tento dodatek je vyhotoven v rozsahu jedné strany ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě paré obdrží pronajímatel a dvě paré společní nájemci.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho textem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Semily dne 20.9.2004, usnesením č. 346.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Semilech dne 30-09-2004

[REDAKCE]
Ing. František Mojžíš
starosta města Semily



V Semilech dne 30-09-2004

[REDAKCE]
Zdeněk Buchta

[REDAKCE]
Jan Zákoucký



Město Semily

Husova 82, 513 13 Semily

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE: 04.04.2014

NAŠE čj.: KS/507/14

VYŘIZUJE: R.Šimůnek

TEL.: +420 481 629 218

FAX:

E-MAIL: simunek@mu.semily.cz

DATUM: 15.04.2014

Zdeněk Buchta

Vysocká 577

513 01 SEMILY

Jan Zákoucký

Vysocká 577

513 01 SEMILY

Souhlas s postoupením Nájemní smlouvy a Smlouvy o správě veřejných pohřebišť

Vážený pane Buchto, vážený pane Zákoucký,

město Semily souhlasí s postoupením Nájemní smlouvy ze dne 22.12.2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2004 na straně nájemce ze sdružení podnikatelů Zdeněk Buchta, místo podnikání Vysocká 577, Semily, IČ 16792262 a Jan Zákoucký, místo podnikání Vysocká 577, Semily, IČ 11089466 na společnost Z + B Pohřební ústav Semily, s. r. o., se sídlem Vysocká 760, Semily, IČ 02565943, a souhlasí s postoupením Smlouvy o správě veřejných pohřebišť ze dne 22.12.2003 na straně správce ze sdružení podnikatelů Zdeněk Buchta, místo podnikání Vysocká 577, Semily, IČ 16792262 a Jan Zákoucký, místo podnikání Vysocká 577, Semily, IČ 11089466 na společnost Z + B Pohřební ústav Semily, s. r. o., se sídlem Vysocká 760, Semily, IČ 02565943.

Souhlas vyslovila dne 14.04.2014 Rada města Semily svým usnesením č. 140414/RM/131.


Mgr. Jan Farský
starosta města



PREVZAL 16.4.2014