

Nájemní smlouva

č. MO 350283/2018-3416

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená: generálmajorem Mgr. Ing. Jaromírem Zůnou, Ph.D., MSc.
ředitelem Sekce podpory Ministerstva obrany
se sídlem na adrese: Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6 - Dejvice
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
vyřizuje: mjr. Mgr. Kateřina Pelíšková, e-mail: peliskovak@army.cz
tel. 973 214 367, mob. +420 604 457 951
zástupce ve věcech technických: ředitel VÚ 3255 Praha nebo jím pověřená osoba
tel. +420 973 216 004
korespondenční adresa: Sekce podpory MO, Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6
IDS: hjyaavk
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
Zastoupená: Ing. Filipem Cábou, ředitelem pro Finance na základě pověření
představenstva
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
identifikační kód: TUZVI, finanční kód: 29607
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz – e-mailová adresa pro věci smluvní a správy
nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: + 420238463 635 nebo +420602 301 750 – tel. linky na dohledové
centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz – e-mailová adresa dohledového centra pro věci
technického charakteru
(dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník a § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, tuto

nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

II. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění efektivního využití finančních prostředků České republiky vynaložených na výstavbu a provoz předmětu Smlouvy a zajištění řádného hospodaření s majetkem státu, využívaným smluvními stranami a současně zajištění provozu radiokomunikačních zařízení nájemce.

III. Předmět Smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb. s majetkem, jež je dle Smlouvy předmětem nájmu.
2. Předmětem Smlouvy je nájem části šestibokého příhradového stožáru 6-OK-44m CE 05-30-11, který je umístěn na pozemku parc. č. 453/5, pro katastrální území Zvičina [ev. č. 769983], obec Třebihošť [ev. č. 579769]. List vlastnictví č. 293 je veden u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
3. Na šestibokém příhradovém stožáru 6-OK-44m je [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IV. Nájemné a způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za jednotlivé položky následovně:
- | | |
|------------|------------------------------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | 263 208,- Kč včetně DPH/rok |

Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 20. ledna příslušného roku.

2. Cena zahrnuje náklady pronajímatele spojené s realizací pronájmu a náklady na údržbu.
3. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně, a to na základě faktury – daňového dokladu splatného vždy v lednu pro následující kalendářní rok. Fakturu – daňový doklad pronajímatel vystaví a zašle nájemci v následující výši a struktuře:

nájemné 263 208,- Kč vč. DPH
(slovy dvěstěšedesátřítisícdvěstěosm korun českých).

4. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a bude zaslána doporučeně na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6

130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

5. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno
6. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen nárok na zvýšení nájemného v důsledku indexace dle předchozí věty uplatnit u nájemce nejpozději do 1.4. daného roku, jinak jeho právo na zvýšení nájemného v důsledku indexace zaniká.
7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo

jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V. Doba nájmu

Pronajímatel tímto za dodržení všech podmínek ve Smlouvě uvedených nájemci dočasně přenechá do užívání předmět této Smlouvy, a to v období **ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do 30.11.2026.**

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn umístit anténní systém a související zařízení na šestibokém příhradovém stožáru 6-OK-44 m podle schválené projektové dokumentace a užívat předmět Smlouvy k sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen:
 - a) umožnit pronajímateli za přítomnosti zástupce nájemce provedení kontroly v souvislosti s dodržováním povinností uložených obecně závaznými právními předpisy a sjednaných ve Smlouvě;
 - b) předat VÚ 3255 Praha seznam osob a vozidel, které budou vstupovat na šestiboký příhradový stožár. Tento seznam bude aktualizován podle potřeb nájemce, nejméně však vždy před koncem kalendářního roku spolu s žádostí o vstup na následující rok;
 - c) je povinen před započítím jakékoliv instalace zajistit schválení projektové dokumentace u VÚ 3255 Praha;
 - d) dojde-li ze strany nájemce během trvalého provozu k prokazatelnému rušení provozu telekomunikačního zařízení pronajímatele nebo ostatních nájemců, je tento povinen své zařízení vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v co nejkratší lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 14 dní od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět tuto Smlouvu;
 - e) nejpozději do 10 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předložit VÚ 3255 Praha revizní zprávu pro elektroinstalaci a uzemnění, a projektovou dokumentaci skutečného provedení. Dále na své náklady provádět pravidelné revize v termínu dle ČSN a kopie revizních zpráv zaslat VÚ 3255 Praha;
 - f) neměnit zařízení specifikované ve Smlouvě a schválené projektové dokumentaci (výměny, montáže, demontáže, přemístění předmětu nájmu a zejména používaných kmitočtů) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel zjistí výše uvedené změny zařízení zrealizované v rozporu s povolením ČTÚ, schválenou PD nebo Smlouvou, může uplatnit proti nájemci smluvní pokutu;
 - g) všechny díly svého zařízení, anténní systémy a kabely označit štítkem se jménem nájemce;
 - h) zajistit, aby montáž zařízení byla provedena odbornou, k této činnosti způsobilou osobou. V případně prokazatelné škody na majetku státu nebo třetích osob a zdraví osob, vzniklé v souvislosti s montáží svého zařízení přebírá za takovou škodu plnou odpovědnost;
 - i) vyžádat souhlas pronajímatele pro vyhlášení ochranného pásma pro své zařízení. Bez souhlasu pronajímatele nájemce nesmí ochranné pásmo vyhlásit;
 - j) samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k naplnění účelu Smlouvy. Kopie pravomocných rozhodnutí je nájemce povinen předat pronajímateli bez zbytečného odkladu;

- k) na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na předmět nájmu z popudu nájemce. Tyto odpady není nájemce oprávněn shromažďovat na předmětu nájmu;
 - l) ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel:
- a) má právo dále poskytovat do užívání šestiboký příhradový stožár 6-OK-44m i dalším osobám;
 - b) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat šestiboký příhradový stožár svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání;
 - c) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, např. i vypnout zařízení nájemce bez předchozího souhlasu nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toto třeba k odvrácení nebezpečí. Případné prokazatelné škody vzniklé tímto stavem jdou k tíži nájemce;
 - d) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací v objektu prokazatelně způsobuje zařízení nájemce. V takových případech se pronajímatel zavazuje kontaktovat nájemce za účelem ověření, zda zjištěné rušení je prokazatelně způsobeno zařízením nájemce, nájemce je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přijmout nezbytná opatření za účelem zamezení dalšího rušení;
 - e) je oprávněn po předchozím oznámení a za účasti nájemce kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
4. Nájemce bere na vědomí, že:
- a) v případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo stanovit nájemci jiný, technicky odpovídající prostor pro umístění anténních systémů. Přemístění provede nájemce na své náklady. Nepřemístí-li nájemce určené anténní systémy ve lhůtě stanovené VÚ 3255 Praha, považuje se tato nečinnost za závažné porušení Smlouvy a je důvodem výpovědi;
 - b) v případě plánované rekonstrukce, rozsáhlejších oprav či údržby ocelové konstrukce má pronajímatel právo na nezbytně nutnou dobu omezit, popř. úplně přerušit nájemcův telekomunikační provoz. O těchto zásazích je povinen pronajímatel informovat nájemce nejméně 1 měsíc před plánovaným termínem zahájení prací;
 - c) objekt stožár 6-OK-44m není pojištěn proti živelné ani jiné události a proto nájemce nemůže u pronajímatele z tohoto titulu uplatňovat náhradu škody, vzniklé na jeho věcech a zařízeních. Nájemce může pojistit předmět nájmu na vlastní náklady.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět Smlouvy do podnájmu.

VII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ porušení povinností nájemce vyplývajících z této Smlouvy, s výjimkou povinností upravených v čl. VI odst. 2 písm. b), f), i) – věta druhá a j), si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

3. Pro případ porušení povinností nájemce stanovených v. čl. VI. odst. 2 písm. b), f), i) – věta druhá a písm. j) je nájemce takové porušení odstranit (napravit) do 10 dní ode dne, kdy byl na uvedené porušení povinnosti upozorněn ze strany pronajímatele. Nejednají-li nájemce ve stanovené lhůtě nápravu, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva pronajímatele k její úhradě doručena druhé straně.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětném majetku nevznikla škoda.
2. Nájemce odpovídá za škodu prokazatelně vzniklou v důsledku porušení jeho povinností podle obecných zásad odpovědnosti za škodu
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu prokazatelně vzniklou v důsledku poruchy či závady na předmětu Smlouvy.
4. Nájemce odpovídá za prokazatelné škody, které na předmětu Smlouvy způsobí sám nebo osoby, jimž byl vstup na šestiboký příhradový stožár z jeho rozhodnutí umožněn. Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost za věci nájemce nebo osob, jimž nájemce umožnil vstup na šestiboký příhradový stožár.

IX. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit dohodou smluvních stran, zničením pronajatého majetku, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. V případě skončení nájmu dohodou smluvních stran Smlouva zaniká dnem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Dohoda musí mít písemnou formu s tím, že v ní strany dojednávají vypořádání vzájemných závazků pro ně ze Smlouvy vyplývajících.
3. Při zničení pronajatého majetku Smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.
4. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze stran písemně z důvodu podle § 2308 a § 2309 Občanského zákoníku a dále v případě rekonfigurace. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

5. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Pronajímatel poskytne nájemci přiměřeně dlouhou dobu na odstranění technologie nájemce.
6. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit zejména tehdy, neplní-li nájemce řádně a včas své povinnosti vyplývající pro něj ze Smlouvy, zejména dá-li pronajatý majetek do pronájmu třetí straně, užívá-li prokazatelně pronajatý majetek pro jiný, než sjednaný účel, nebo ocitne-li se nájemce opakovaně i po písemném upozornění v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů, dále pokud nájemce svým užíváním prokazatelně způsobil prokazatelně škodu na předmětu Smlouvy a na věcech s předmětem Smlouvy souvisejícími, nebo v případě, že nájemce znemožnil výkon kontrolních činností pronajímatele ke kontrole užívání předmětu Smlouvy.
7. Pronajímatel má dále právo od Smlouvy odstoupit v případě, že předmět nájmu přestane splňovat podmínky stanovené v ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tzn., že pro pronajímatele přestane být dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nadále nebude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu Smlouvy při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
8. Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li pronajímatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, předmět Smlouvy pro poškození ztratil trvale svou dosavadní funkci nebo jej nelze užívat z jiných vážných důvodů.
9. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
 - strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
 - pronajímatel je povinen do 30 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit nájemci veškeré peněžní částky, které z titulu Smlouvy obdržel, a za které nebylo v důsledku odstoupení od Smlouvy poskytnuto protiplnění;
 - nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli do 90 kalendářních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy s veškerým příslušenstvím, které z titulu této Smlouvy obdržel; o vrácení předmětu nájmu strany sepíší zápis;
 - strana, jejíž porušení smluvní povinnosti bylo důvodem odstoupení od Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu tím není dotčen.
10. Po skončení nájmu, kromě případu, kdy dojde ke zničení pronajatého majetku, je nájemce povinen jej pronajímateli vrátit ve stanoveném termínu.
11. Vrácení majetku bude realizováno v na základě sepsání písemného protokolu s uvedením majetku a dokumentace k němu, data a označení osob (zástupců pronajímatele a nájemce), které vrácení a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran obdrží nájemce jeden stejnopis a pronajímatel tři stejnopisy.
12. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli. Nájemce provede demontáž všech prvků svého zařízení s výjimkou trvalých úprav, které byly nájemcem realizovány na základě souhlasu pronajímatele.

Předání se uskuteční nejpozději v den ukončení nájmu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

X. Zvláštní ustanovení

1. O předání předmětu Smlouvy nájemci a o jeho vrácení pronajímateli po skončení nájmu bude sepsán protokol. Předání a převzetí zajistí pověření zaměstnanci VÚ 3255 Praha.
2. Smlouva nezahrnuje náklady na pronájem pozemku (nebytových prostor) a za služby. Na pronájem pozemku (nebytových prostor pro umístění technologie) uzavře nájemce samostatnou smlouvu.
3. Pronajímatel může písemně pozastavit zcela nebo zčásti platnost Smlouvy před uplynutím její platnosti v případě mimořádných úkolů, které musí plnit v souladu s právními předpisy upravujícími jeho činnost. V těchto případech nevzniká nájemci právo na náhradu vniklé škody.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

XI.

Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech o 11 stranách. Každý ze stejnopisů má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 stejnopis, pronajímatel obdrží 2 stejnopisy.
3. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí bez souhlasu druhé strany zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní.
4. K řešení problematiky vztahů vyplývajících ze Smlouvy a k projednání konkrétních postupů při naplňování obsahu Smlouvy zmocňují smluvní strany své odborné orgány:

za pronajímatele:
ředitel VÚ 3255 Praha
tel: 973 216 101,
fax: 973 217 377.

za nájemce:

Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 telefonní linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetn.cz e-mailová adresa dohledového centra
pro věci technického charakteru

5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. III, odst. 3. Smlouvy od slova „umístěna“ do slova „vedení“, čl. IV., odst. 1. Smlouvy od slova „1 ks“ do slova „včetně DPH“ u poslední položky představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede znepřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této Smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání neuvedly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumějí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

Praha 19. 12. 2018

Za pronajímatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany



podpis a otisk razítka pronajímatele

Praha . 2018

Za nájemce:

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.

Ing. Filip Cába
ředitel pro Finance

podpis a otisk razítka nájemce