

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě a ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na nájem **částí nemovitosti – budovy č.p. 417 v České Třebové, ul. Komenského**, uzavřené dne 24.9.2012
(dále jen „Smlouva“)

Základní škola Česká Třebová, Nádražní ulice

se sídlem Nádražní 200, 560 02 Česká Třebová

IČ: 708 80 452

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 106

zastoupená ředitelem Mgr. Radimem Kolářem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 040 84 063

DIC: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření

identifikační kód: **UOTKO**, finanční kód: **26772**

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I. Předmět Dodatku

1. Pronajímatel bere na vědomí změny, vyplývající z obchodního rejstříku, uvedené v hlavičce tohoto dodatku u Nájemce.
2. Text článku **V. Odběr elektrické energie** Smlouvy se mění a zní nově takto“

„**V.**

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.“

3. Text článku **VII. Nájemné, odst. 2.** Smlouvy se mění a zní nově takto:
„2. Pronajímatel neposkytuje Nájemci žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu.“

4. Text **článku VII. Nájemné, odst. 3.** Smlouvy se mění a zní nově takto:
„3. *Nájemné bude hrazeno Nájemcem 1x ročně převodem na účet Pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 100026611/0100, a to na základě faktur - účetních dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci po uplynutí příslušného kalendářního roku.*“
5. V textu **článku VII. Nájemné, v odst. 4.** Smlouvy se mění fakturační adresa Nájemce a nově zní takto:
„Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3“
6. Text **článku VII. Nájemné, odst. 6.** Smlouvy se mění a zní nově takto:
„6. *Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na faktuře – účetním dokladu, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.*“
7. Text **článku XIII. Kontaktní osoby, odst. 2. Nájemce** Smlouvy se mění a zní nově takto:
„2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“
8. Smluvní strany se dohodly na novém **článku III.A** Smlouvy, který se vkládá mezi článek XIII. Kontaktní osoby a článek XIV. Závěrečná ujednání Smlouvy, a to následujícího znění:

„XIII.A

Ochrana osobních údajů

1. *Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.*

2. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.“

II. Bezdůvodné obohacení

1. Pronajímatel účtoval Nájemci v období od 1.1.2015 do 31.12.2017 náklady za odebranou elektrickou energii v celkové výši 118.015,00 Kč. Nájemce uhradil na účet Pronajímatele následující platby:
 - a) dne 10.2.2016 částku ve výši 36 646,00 Kč za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 na základě faktury č. 81043/2015;
 - b) dne 30.1.2017 částku ve výši 40 856,00 Kč za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 na základě faktury č. 81042/2016;
 - c) dne 25.1.2018 částku ve výši 40 513,00 Kč za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 na základě faktury č. 81039/2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce měl ve výše uvedeném období (tj. od 1.1.2015 do 31.12.2017) zajištěn odběr elektrické energie samostatným odběrným místem a samostatnou smlouvu s dodavatelem el. energie. S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany potvrzují, že Nájemcem uhrazené platby Pronajímateli v celkové výši 118.015,00 Kč za odběr elektrické energie uvedené v odst. 1 tohoto článku Dodatku jsou bezdůvodným obohacením na straně Pronajímatele (společně dále jen „**Bezdůvodné obohacení**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že Bezdůvodné obohacení bude v plném rozsahu uhrazeno ze strany Pronajímatele. Nájemce se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) odpovídající Bezdůvodnému obohacení znějící na částku ve výši 118.015,00 Kč (dále jen „**Faktura**“), a to nejpozději do 7 dnů od podpisu tohoto Dodatku. Na daňovém dokladu bude uveden následující rozpis finančních částek:

- částka k úhradě	88.015,00 Kč;
- částka pro vzájemný zápočet	30.000,00 Kč.

4. Pronajímatel Fakturu v plné výši uznává a zavazuje se proto Nájemci uhradit z Faktury částku ve výši 88.015,00 Kč nejpozději do 31.12.2018 a částka 30.000,00 Kč bude vypořádána vzájemným zápočtem s fakturou vystavenou Pronajímatelem pro úhradu nájemného pro rok 2019 ve výši 30.000,00 Kč.
5. Smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že podpisem tohoto Dodatku jsou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající ze skutečností uvedených v tomto článku Dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude

hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

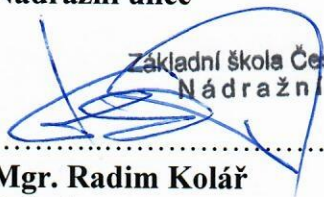
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V České Třebové dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

**Základní škola Česká Třebová,
Nádražní ulice**


Základní škola Česká Třebová,
Nádražní ulice ①

.....
Mgr. Radim Kolář
ředitel

Za Nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření