

Dodatek č. 1, ze dne 29.07.2009, (dále jen „Smlouva“), kterou byl pronajat nebytový prostor č. 384/106 v domě č.p. 384 v ulici Nad Štolou č.o. 20 v Praze 7, Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné, **zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení 774 440 606, předpis plateb 778 051 077, vyúčtování služeb 778 051 078, e-mail sprava@7usro.cz, web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: 140011-2000870339/0800, variabilní symbol 0384106001.

a

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.		04084063	CZ 04084063	
sidlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3		238 461 238	Martina.ludvikova@cetin.cz	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: není uveden; variabilní symbol není uveden ;

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. 0712 usnesení ze 67. jednání ze dne 27.09.2018

Článek I. Předmět dodatku

1. Doba trvání nájmu, sjednaná v bodě VI. Smlouvy se mění takto:

„**Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.12.2023.**“

2. Je-li v čl. X odst. 2 a 3 Smlouvy u kterékoliv smluvní strany odkázáno na výpovědní důvody podle § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., smluvní strany tyto a jenom tyto sjednané důvody výpovědi ruší a nahrazují je výpovědními důvody příslušné smluvní strany, uvedenými v ustanovení § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Ostatní výpovědní důvody dle Smlouvy zůstávají touto změnou nedotčeny.

Článek II. Ustanovení společná

- (Součinnost smluvních stran)* Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této Smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění Smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. – Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této Smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
- (Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této Smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
 - výslovně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a

2) berou na vědomí, že této Smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.

3) Nájemce v této souvislosti

- a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
- b) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této Smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 1 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 1 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

3. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávány pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel toto respektuje a bere na vědomí.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 1 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 1 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 1 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č.1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

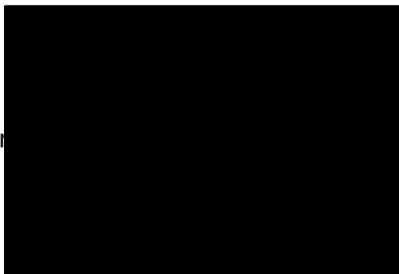
Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č.1 a Smlouvy a konstatují, že v Dodatku č. 1 a Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

4. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 1 byl tento Dodatek č. 1 podepsán, a to na všech 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 3 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

17 -12- 2018

V Praze dne



l

19 -12- 2018

V Praze dne

nájemce

Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti

Česká telekomunikační infrastruktura
Číslo linky 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
40