

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:**

**Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele**

**13. ZŠ - nástavba školy - DÚR, DSP, DPS**

Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými zákony a vyhláškami. PD musejí respektovat příslušné ČSN, ON a TKP.

**Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

- DÚR bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno územní rozhodnutí a byla podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby
- DÚR bude zpracována o obsahu a v rozsahu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých souvisejících prováděcích vyhlášek. DÚR musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a další související platné zákony a vyhlášky;
- součástí dokumentace bude geodetické zaměření okolí stavby;
- součástí díla bude stavebně technický průzkum a statické posouzení;
- DÚR musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN pozemků dotčených stavebním záměrem;
- rozpracovaná DÚR musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části;
- DÚR musí volit nejhodnější a nejekonomičtější řešení;
- v průběhu projektování bude zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných;
- zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projednávat řešení DÚR s Objednatel na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této Smlouvy, výrobního výboru v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru před předáním konceptu DÚR Objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis);
- součástí plnění veřejné zakázky není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí předmětu veřejné zakázky. Ostatní vyvolané přeložky jsou předmětem veřejné zakázky.

**Inženýrská činnost k ÚR**

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná k získání územního rozhodnutí, tj. zejména projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DÚR, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a jednání během územního řízení) bude objednatelem udělena písemná plná moc.

Zpracovaná DÚR bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného územního rozhodnutí a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3 x DÚR v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocného územního rozhodnutí;
- 1 x DÚR v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DÚR a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí.;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg;
- 1x stavebně – technický průzkum v tištěné podobě;
- 1x stavebně – technický průzkum v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

### **Dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (dále jen DSP)**

- DSP bude zpracována tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno stavební povolení;
- DSP bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- DSP bude vymezovat hranice obvodu staveniště zakreslené do katastrální mapy s doložením výpisů z KN dotčených pozemků;
- průběhu projektování bude dodavatel svolávat jednání, týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky. Nutno svolat minimálně tři výrobní výbory - vstupní, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení DSP;
- zpracovaný projekt bude projednán se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části;
- DSP musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;
- součástí plnění není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí projektové dokumentace. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace;
- součástí DSP bude odhad nákladů stavby ve fázi DSP;
- součástí dokumentace bude, v případě potřeby, dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objížděk při provádění díla) projednané a odsouhlasené s DI POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY;
- součástí dokumentace DSP bude stavebně – technický průzkum v rozsahu nutném pro ověření stávajících konstrukcí; statické posouzení; průkaz energetické náročnosti budovy; zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu.

### **Inženýrská činnost ke SP**

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení tj. zejména projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o vydání stavebního povolení;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude objednatelům udělena písemná plná moc.

Zpracovaná DSP bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného stavebního povolení a to v níže uvedeném rozsahu:

- 4x DSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1 x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;

- 1x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg.
- 1x stavebně – technický průzkum v tištěné podobě
- 1x stavebně – technický průzkum v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

### **Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)**

- Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- do DPS budou zpracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení;
- DPS se nesmí odchýlit od dokumentace pro územní řízení a stavební povolení;
- V DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků;
- Zhotovitel svolá minimálně jeden výrobní výbor v průběhu zpracování díla a jeden před odevzdáním konečného řešení;
- DPS bude obsahovat ZOV včetně časového harmonogramu;
- součástí plnění není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí projektové dokumentace. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány dodavatelem projektové dokumentace.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu a to v níže uvedeném rozsahu:

- 7 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí;
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg; vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx a \*.xml;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx a \*.xml, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí.