# č. sml. 56873/1/VB

**02/M/16/9/VB**

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi smluvními stranami:**

**Město Neratovice**

Sídlo: Kojetická 1028, 27711 Neratovice

IČO: 00237108

DIČ: CZ00237108

Zastoupena: Mgr. Lenkou Mrzílkovou, starostkou

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 9021-0460018359/0800

dále jen ***„povinný“***

a

**RWE GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

Spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupen na základě plné moci společností**

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb

Ing. Lenkou Mendlíkovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 72/5, 130/1, 132/1, 135/9, 154/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Neratovice, obec Neratovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen ***„služebné pozemky“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „Reko MS Neratovice-J.K.Tyla+2, číslo stavby: 56873“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 470,5 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu trvání (existence) stavby plynárenského zařízení

uvedeného v čl. I. bodu 2 této smlouvy. Trváním (existencí) stavby plynárenského zařízení se rozumí období, po které je plynárenské zařízení schopno plnit svoji funkci jako celek, a tedy i v případě prováděných oprav či rekonstrukcí na tomto plynárenském zařízení toto nadále plní svou funkci jako celek a věcné břemeno je zachováno. Ochranné pásmo tohoto plynárenského zařízení, a tudíž i věcné břemeno, zaniká až trvalým odpojením od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby jako celku v souladu s ustanovením § 68 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

1. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1950-110/2015 ze dne 15.01.2016, který vyhotovil Zbyněk Votava a potvrdil dne 19.01.2016 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
4. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků netýkajících se stavby plynárenského zařízení nese povinný. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem tohoto plynárenského zařízení. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

**III.**

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene v celkové výši 151.250,- Kč včetně DPH (slovy Jednostopadesátjedentisícdvěstěpadesát korun českých) (dále jen ***„úplata“***), byla uhrazena oprávněným dne 13. 11. 2014 dle podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 9. 10. 2014, což povinný svým podpisem stvrzuje.
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 125.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 26.250,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 151.250,- Kč (slovy Jednostopadesátjedentisícdvěstěpadesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 56873/1/VB.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě. Oprávněný je povinen při odstraňování stromoví, keřů, apod., či jejich částí, postupovat v souladu s předpisy na ochranu přírody a krajiny, především příslušné prováděcí vyhlášky o odstraňování ve smlouvě příkladmo uvedených biologických entit; odpovědnost za škodu či jinou újmu včetně trestní a trestně správní odpovědnosti zaviněným jednáním oprávněného či osob jednajícím na základě jeho pověření či obstaravatelského právního vztahu tím není dotčena.

**VII.**

1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, jeden stejnopis oprávněná a jeden stejnopis bude oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Zřízení věcného břemene bylo schváleno Usnesením Rady města Neratovice dne 24. 9. 2014, č. 20/41/14 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ..........................................................  **Mgr. Lenka Mrzílková**  starostka |  | **..........................................................**  **Tomáš Zdvořáček**  vedoucí realizace staveb  **…………………………………………………**  **Ing. Lenka Mendlíková**  vedoucí oddělení majetkoprávní podpory |

V Neratovicích dne V Ústí nad Labem dne