

Smlouva o dílo

2018-1056

1. SMLUVNÍ STRANY:

ZADAVATEL : Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

ZASTOUPENÝ : ing. Petrem Víchou - starostou města
BANK. SPOJ. : Čs a.s. pobočka Bohumín
ČÍSLO ÚČTU : 172 163 8359 / 0800
IČ : 00297569
DIČ : CZ 00297569

dále v SOD zadavatel

ZHOTOVITEL : **ING.ARCH.JAROSLAV HALUZA**
Hynaisova 3
709 00 OSTRAVA – Mariánské Hory

ZASTOUPENÝ : ing. arch. Jaroslavem Haluzou
BANK.SPOJ. : ČSOB Ostrava a.s.
ČÍSLO ÚČTU : 171 619 / 0300
IČ / DIČ : 44745729 / CZ 530304096

dále v SOD zhotovitel

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro zadavatele dílo s názvem:

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUMÍN – ZMĚNA Č.1 (dále v textu změna ÚP, nebo změna č.1)

2.1. Řešené území:

v rozsahu správního území obce Bohumín

2.2. Způsob zpracování, obsah díla:

2.2.1. Závazné předpisy:

změna ÚP bude zpracována tak, aby vyhověla:

- a) zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn
- b) vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
- c) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

2.2.2. Podklady:

Pro zpracování zakázky budou použity následující závazné podklady:

- a) Územní plán Bohumín
- b) Zpráva o uplatňování územního plánu Bohumína za období 03/2014 – 06/2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- c) Politika územního rozvoje ČR v platném znění
- d) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) v aktuálním znění
- e) další podklady uvedené v odst. 3.1.

2.2.3. Postup zpracování díla:

- projednání rozpracovaného návrhu změny č. 1 u pořizovatele
- zpracování změny č. 1 včetně úplného znění
- provedení případné úpravy změny č. 1 po veřejném projednání
- zhotovení včetisku změny č. 1 dle počtu vyhotovení uvedeného v bodě 2.3. SOD
- vypracování úplného znění Územního plánu Bohumín po změně č. 1

2.2.4. Obsah změny č. 1:

A. Návrh změny (výroková část) :

Textová část:

- v textové části bude jednoznačnou formou popsána změna příslušné části textu ÚP. Výchozím podkladem bude výroková část, jak byla vydána opatřením obecné povahy (dále v textu OOP) s patřičnými odkazy (která věta, slovo, odstavec se mění, nahrazuje, nebo ruší s jasnou identifikací místa prováděné změny – v které kapitole, odstavci, apod. se změna provádí).
- rozsah změn se bude řídit schváleným zadáním
- struktura textové části bude v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č.13/2018 Sb.

Grafická část:

- měněné části územního plánu budou zpracovány v rozsahu stanoveném v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu
- způsob provedení – vzhledem k rozsahu požadovaných změn a nutnosti nové digitalizace všech jevů ve výkresech lze předpokládat zpracování všech výkresů v rozsahu řešeného území (tj. 4 mapové sekce a 6 prodloužených mapových sekcí). V jednotlivých výkresech budou zobrazeny pouze měněné jevy vyplývající z pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu a jevy u nichž došlo vlivem revize katastrálního operátu (popř. komplexních pozemkových úprav) k podstatným změnám ve tvaru, velikosti a situování pozemků s vlivem na vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

B. Odůvodnění změny ÚP:Textová část

textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat (kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona) zejména:

- vyhodnocení souladu měněných částí ÚP i platného stavu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1
- vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (nepředpokládá se ve změně č. 1),
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- součástí odůvodnění bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP

Grafická část:

- koordinační výkres (který bude obsahovat jevy z hlavního výkresu se zakreslenou změnou a limity využití území z aktuálních ÚAP) 1 : 5 000
- širší vztahy 1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (pouze v rozsahu měněných ploch nad katastrální mapou) 1 : 5 000

2.2.5. Provedení případných úprav změny č. 1 bude respektovat pokyny k provedení úprav a obsahovou strukturu změny č. 1

2.2.6. Obsah zhotovení územního plánu Bohumín – úplné znění po změně č. 1:

- a) Textová část
- b) Grafická část:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Výkres dopravy 1 : 5 000
 - I.B.4. Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
 - I.B.5. Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
 - I.B.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000

2.3. Poč. vyhotovení:

- a) návrh změny č. 1 k veřejnému projednání
- b) úplné znění, po změně č. 1 k veřejnému projednání
- c) případná úprava změny č. 1, po veřejném projednání

	data na CD	textová část	grafická část
a)	1	1	1
b)	1	-	-
c)	1	1	1

- d) případná úprava úplného znění po změně č. 1, po veřejném projednání
 e) dotisk změny č. 1 k vydání
 f) úplné znění po změně č. 1

1	-	-
3	3	3
3	3	3

2.4. Forma zhotovení:

- 2.4.1. změna č. 1 bude zpracována digitálně nad katastrální mapou aktuální ke dni zahájení prací na změně č. 1
 2.4.2. textová a grafická část bude odevzdána v analogové formě (tiskový výstup) a digitální formě (viz. bod 2.4.6.)
 2.4.3. v grafické části změny ÚP bude proveden zákres změn tak, aby bylo možné jednoznačně identifikovat každou změnu
 2.4.4. textová část změny č. 1 bude svázaná kroužkovou vazbou
 2.4.5. grafická část bude odevzdána ve složkách potažených plátnem, výkresy budou uspořádány v měkkých papírových složkách
 2.4.6. digitální data změny č. 1 budou odevzdána:
 a) návrh změny č. 1 k veřejnému projednání (textová a grafická část) - ve formátu *.pdf,
 b) případné úpravy změny č. 1 (textová a grafická část) - ve formátu *.pdf,
 c) dotisk změny č. 1 k vydání:
 o textová část ve formátu *.pdf, *.doc, popř. *.docx
 o grafická část ve strojově čitelném formátu (*.pdf) a vektorovém formátu (formát *.dgn)
 2.4.7. úplné znění po změně č. 1 bude odevzdáno:
 a) bude vypracována výroková textová část v platném znění ve formátu *.pdf, *.doc, popř. *.docx;
 b) grafická část bude odevzdána ve složkách potažených plátnem, výkresy budou uspořádány v měkkých papírových složkách
 c) textová část úplného znění bude svázaná kroužkovou vazbou;
 2.4.8. digitální data úplného znění po změně č. 1 budou odevzdána:
 a) textová část ve formátu *.pdf, *.doc, popř. *.docx
 b) grafická část ve strojově čitelném formátu (*.pdf) a vektorovém formátu (formát *.dgn)

3. SPOLUPRÁCE ZADAVATELE A ZHOTOVITELE

3.1. Povinnosti zadavatele

3.1.1. Zadavatel poskytne zhotoviteli potřebné konzultace a podklady především:

- a) aktuální data ÚAP ORP Bohumin v rozsahu řešeného území a s přesahem min.1000m do sousedních obcí
 b) text územního plánu, který byl OOP vydán, ve formátu doc., docx.
 c) aktuální dokumentace odkanalizování
 d) projektovou dokumentaci „Příprava území – lokalita Petra Cingra v Starém Bohumině“
 e) a další zpracované studie s významem pro zpracování změny č. 1
 f) zadavatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat. Zejména mu poskytne všechny potřebné informace, podklady a věrohodné údaje k řádnému provedení díla;
 g) zadavatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně;

3.2. Povinnosti zhotovitele:

3.2.1. Zhotovitel projedná se zadavatelem návrh změny č. 1 v rozpracování.

3.2.2. Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu. Lhůtu projednání zadavatel oznámí zhotoviteli nejméně 14 dnů před jeho konáním.

3.2.3. Zhotovitel vypracuje dílo v rozsahu čl. 2 této SOD

4. DODACÍ LHŮTA:

4.1. Dílo bude předáno zadavateli:

- a) návrh změny č. 1 pro veřejné projednání do 6 měsíců od podpisu SOD oběma smluvními stranami a poskytnutí podkladů uvedených v odst. 3.1.
 b) úplné znění po změně č. 1 pro veřejné projednání do 6 měsíců od podpisu SOD oběma smluvními stranami a poskytnutí podkladů uvedených v odst. 3.1.
 c) případná úprava změny č. 1 a úplného znění po změně č. 1 po veřejném projednání do 2 měsíců od předání pokynu k provedení úpravy změny ÚP

- d) provedení dotisku změny č. 1 a úplného znění po změně č. 1 do 3 měsíců od předání pokynu k provedení úplného znění po změně č. 1
- 4.2. Práce budou zahájeny, až po podpisu SOD oběma smluvními stranami a poskytnutí podkladů uvedených v odst. 3.1.
- 4.3. Dodávka bude splněna předáním díla osobním doručením na Městský úřad Bohumín.

5. DOHODA O CENĚ:

5.1. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou obou stran ve smyslu zákona č. 526 / 1990 Sb., v platném znění.

		bez DPH		DPH 21%		s DPH 21%	
a)	návrh změny č.1 k veřejnému projednání	216 000	Kč	45 360	Kč	261 360	Kč
b)	úplné znění, po změně č.1 k veřejnému projednání	50 000	Kč	10 500	Kč	60 500	Kč
c)	případná úprava změny č.1 po veřejném projednání	35 000	Kč	7 350	Kč	42 350	Kč
d)	případná úprava úplného znění po změně č.1 po veřejném projednání	12 000	Kč	2 520	Kč	14 520	Kč
e)	dotisk změny č.1 k vydání	40 000	Kč	8 400	Kč	48 400	Kč
f)	úplné znění po změně č.1	35 000	Kč	7 350	Kč	42 350	Kč
	celkem	388 000	Kč	81 480	Kč	469 480	Kč

5.2. Struktura ceny:

5.2.1. Součástí ceny je:

- a) provedení činností uvedených pod bodem 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.3., 2.4. a 3.2. této SOD

5.2.2. Součástí ceny není:

- a) vypracování podstatné úpravy změny ÚP po veřejném projednání. Za podstatnou úpravu územního plánu se v této SOD považují úpravy, jejichž rozsah a charakter vyvolá opakované projednání změny územního plánu.
- b) přepracování návrhu změny územního plánu (řídí se ustanoveními v § 53 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
- c) činnosti stanovené právními předpisy pro pořizovatele a určeného zastupitele
- d) změna rozsahu díla, nad rámec stanovený v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu
- e) zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) změna díla vyvolaná změnami podkladů v průběhu zpracování díla oproti výchozím podkladům, ze kterých byl vytvořen návrh změny č. 1

5.2.3. Případné požadavky na provedení činností uvedených v bodě 5.2.2. budou provedeny na základě dodatku této SOD, popř. budou provedeny na základě samostatné objednávky zadavatele.

5.2.4. Cena díla uvedená v odstavci 5.1. tohoto čl. a termíny dokončení jednotlivých etap díla uvedené v čl. 4 této smlouvy se po dohodě smluvních stran v dodatku smlouvy o dílo v přiměřeném rozsahu upraví:

- a) pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly ze strany zadavatele nové požadavky nad rámec této smlouvy o dílo (např. požadavky a činnosti uvedené v odstavci 5.2.2. tohoto článku)
- b) pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynul z nově schválené legislativy (chápou se tímto nově dodatky k zákonu č.183/2006Sb., novelizované vyhl., apod.) jiný rozsah požadavků na formu a obsah dokumentace, než jaký byl smluvním stranám znám v době uzavírání smlouvy o dílo
- c) pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly z nově schválené legislativy jiné sazby DPH, než byly platné ke dni uzavření této smlouvy o dílo

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 6.1. Zadavatel neposkytuje zálohu na předmět smlouvy.
- 6.2. Zadavatel bude hradit cenu za jednotlivé etapy díla postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po předání příslušné etapy díla uvedené v čl. odst. 5.1.
- 6.3. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury zadavateli.
- 6.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
- 6.5. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu zadavatel ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 dnů po jeho prokazatelném odeslání.
- 6.6. Zadavatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 6.6.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - 6.6.2. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - 6.6.3. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
 - 6.6.4. Ve vrácené fakturě zadavatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li zadavatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury zadavateli.
- 6.7. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby, nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 6.8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. 1. SOD.
- 6.10. Fakturace jednotlivých etap bude provedena vždy po ukončení a převzetí jednotlivých etap díla zadavatelem, uvedených v čl. 4. této SOD ve výši dohodnuté ceny za jednotlivé etapy uvedené v čl. 5. SOD.

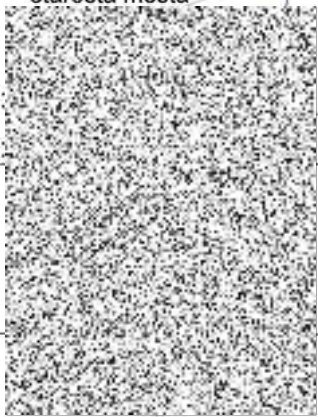
7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, VADY DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY:

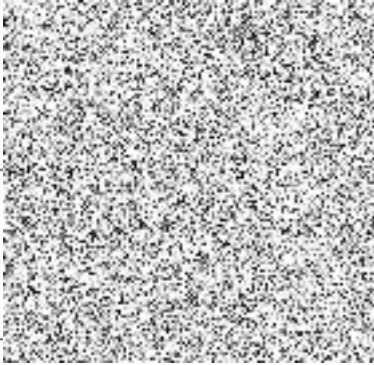
- 7.1. Záruka na vady se vztahuje na:
 - 7.1.1. nedodržení platných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných ke dni zpracování díla.
 - 7.1.2. nedodržení požadavků stanovených touto SOD
 - 7.1.3. špatné zpracování předaných podkladů do díla
 - 7.1.4. na práce materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD, obaly na výkresy a vazby textu
- 7.2. Zjistí-li zadavatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady a tyto nemají příčinu:
 - 7.2.1. v chybné podkladové dokumentaci
 - 7.2.2. v chybných pokynech zadavatele,
 - 7.2.3. ve změněných vstupních podmínkách uplatněných v průběhu zpracování díla ze strany zadavatele,
 - 7.2.4. ve změněných právních předpisech v průběhu zpracování a po ukončení díla, zadavatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile zadavatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.3. Zhotovitel odstraní vadu do 30 dnů od uplatnění zadavatelem a předání díla zhotoviteli.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se projeví v záruční době.
- 7.5. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 12 měsíců.
- 7.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí jednotlivých etap díla.
- 7.7. Zadavatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 7.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo pro vady řádně užívat.
- 7.9. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek ve lhůtě stanovené v odst. 4.1., je zadavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z příslušné částky vztahující se k příslušné etapě díla dle odst. 5.1. za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni předání díla (popř. jeho dohodnuté části) do doby předání díla (popř. jeho dohodnuté části). Od smluvní pokuty může zadavatel upustit v případě, že byl dohodnut se zhotovitelem jiný termín dodání díla (v případech, kdy zhotovitel nemohl dokončit dílo z příčin, které nemohl ovlivnit).
- 7.10. Nedodrží-li zadavatel termín splatnosti faktur vystavených zhotovitelem (14 dnů od převzetí faktury), bude zhotoviteli uhrazena smluvní pokuta ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Od tohoto požadavku může zhotovitel upustit v případě, že byl dohodnut se zadavatelem jiný termín splatnosti.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

- 8.1. Výše uvedené smluvní strany se jednomyslně dohodly, že tuto smlouvu, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících podrobují ustanovení zákona č. 89/2012 Občanský zákoník. Pro vztahy neřešené touto smlouvou platí ustanovení Občanského zákoníku. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
- 8.2. V případě změny požadavků zadavatele (změna rozsahu díla uvedeném v čl. 2 této smlouvy, nebo rozšíření požadavků zadavatelem nad rámec této smlouvy), nebo změny podkladů předaných zhotoviteli v průběhu plnění předmětu smlouvy mající vliv na jeho plnění, budou sjednané lhůty zrušeny a nově dohodnuty písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Tento dodatek bude označen pořadovým číslem a bude nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo dílo užít ve smyslu ustanovení § 12, odstavce 4, zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících a o změně některých zákonů (autorský zákon) včetně presentace výstupů na webových stránkách obce.
- 8.4. Zadavatel je oprávněn poskytnout digitální data obci s rozšířenou působností, k dalšímu zpracování.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná zadavatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou kooperujících spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby předmětné zakázky a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním, účelům a jinak je dále šířit.
- 8.6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 8.7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 8.7.1. neprovedení díla ve lhůtách uvedených v době plnění dle odst. 4.1. této smlouvy, kdy zhotovitel ani po písemném upozornění zadavatelem nereagoval a nesplnil příslušnou etapu díla;
 - 8.7.2. nedodržení pokynů zadavatele, právních předpisů, nebo zadání (v případě že nebude řádně odůvodněno);
- 8.8. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
- 8.9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen předat zadavateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 8.10. V případě zastavení, nebo přerušení prací na díle v důsledku změny požadavků, nebo podkladů zadavatele, nebo v případě zrušení smlouvy zadavatelem z jiných důvodů než jak jsou uvedeny v odst. 8.7. tohoto čl., má zhotovitel právo vyúčtovat zadavateli práce provedené ke dni, kdy mu byla doručena písemná zpráva o této skutečnosti. Zadavatel se zavazuje tyto práce zaplatit.
- 8.11. Zadavatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu předpokládaného rozsahu práce.
- 8.12. Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám, nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto úkolu pověří.
- 8.13. Zadavatel se po odevzdání předmětu díla stává jejím vlastníkem.
- 8.14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8.15. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.16. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zadavatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.17. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti, tj. dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
- 8.18. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy o dílo a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

Smlouva o dílo je sepsána ve 2 vyhotoveních, z toho 1 pro zadavatele a 1 pro zhotovitele.

ZADAVATEL	: ING. PETR VÍCHA starosta města
PODPIS	
DNE	
RAZÍTKO	

ZHOTOVITEL	: ING.ARCH.JAROSLAV HALUZA
PODPIS	
DNE	
RAZÍTKO	