

SMLOUVA O DÍLO

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely dne 21.11.2018 podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

Ing.arch. Jiří Matyáš, sídlo Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ

a

Klicperovo divadlo o.p.s., sídlo Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové, IČO 27504689 (dále jen „Objednatel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení projektových prací ke stavebnímu povolení na akci „Stavební úpravy části stavby spojené se změnou užívání části stavby a udržovací práce – hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance, hlavní budova Klicperova divadla,, Dlouhá 98/7 a 99/9, 500 03 Hradec Králové, pozemek parc. č. st. 240 a 241, k. ú. Hradec Králové, a autorský dozor při realizaci tohoto díla, jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v provozovně Zhotovitele nacházející se na adrese sídla Zhotovitele.

2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy, avšak nikoliv častěji než 3 krát týdně.

3. CENA

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 235.000 Kč bez DPH (slovy: dvěsetřicetpět tisíc korun českých) (dále jen „Cena“). V této částce není obsažen autorský dozor vykonávaný zhotovitelem při a po realizaci stavebních prací prováděných na základě Díla.

3.2 Cena za Dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.3 Cena je splatná za každou jeho odevzdanou část dle Přílohy č.1 do 14 dnů od převzetí této části Díla Objednatel, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky Unicredit bank, číslo účtu 2104128526/2700.

4. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou dle Přílohy č.1 následovně:

1. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci „Stavební úpravy části stavby spojené se změnou užívání části stavby a udržovací práce – hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance, hlavní budova Klicperova divadla,, Dlouhá 98/7 a 99/9, 500 03 Hradec Králové, pozemek parc. č. st. 240 a 241, k. ú. Hradec Králové do 31. 12. 2018,
2. doplnění dokumentace pro stavební povolení kompletním položkovým rozpočtem stavebních dílů, výkazem materiálů a výměr do 14. 2. 2019,
3. návrh interiéru kuchyňky a spárořezy hygienického zázemí do 28. 2. 2019,
4. autorský dozor bude prováděn průběžně při realizaci díla, předpokládá se ukončení realizace do 31.8.2019 (dále jen „Doba plnění“).

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 5.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Nejpozději do 7 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Zhotovitele.
- 6.2 Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Zhotovitele do 3 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení prováděného Díla.
- 6.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 6.4 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a zavazuje se vykonávat svoji činnost s odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele, podle jeho pokynů a vzájemně přijatých dohod. Objednatele bude pravidelně na uvedených jednáních, případně na jeho výzvu, informovat o aktuálních problémech přípravy stavby a projednávat s ním veškeré závažné záležitosti v zájmu obou smluvních stran.
- 7.2 Jestliže dohody učiněné podle článku 7.1 této Smlouvy, anebo jiné objektivní okolnosti, které nemůže Zhotovitel ovlivnit, budou mít vliv na sjednaný předmět Smlouvy, termíny plnění nebo cenu díla, bude změna závazných údajů potvrzena dodatkem této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 7.4 Zhotovitel se bude na písemnou výzvu Objednatele či jeho pověřeného zástupce zúčastňovat všech důležitých jednání vedených ve stadiu přípravy realizace stavby zejména na místních šetřeních, svolaných stavebními úřady ve stavebním řízení stavby.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem Díla, jiné osobě než Objednateli, nebo jemu určené osobě. Toto ustanovení se nevztahuje na dotčené osoby a orgány státní správy v souvislosti se stavebním řízením. Jakákoliv prezentace díla musí být odsouhlasena Objednatelem.
- 7.6 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen vyvinout potřebné úsilí k vytvoření podmínek realizace této Smlouvy, které vyplývají z jeho smluvního postavení, především je povinen poskytnout Zhotoviteli základní podklady nutné pro plnění předmětu Smlouvy. Dále je povinen poskytnout součinnost, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní i kvantitativní provádění Díla Zhotovitele dle této Smlouvy, včetně poskytování potřebných konzultací a včasné, úplné a pravdivé poskytování podkladů pro zajištění činnosti Zhotovitele dle jeho požadavků.
- 8.3 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy. Objednatel, resp. jím pověřený zástupce je povinen se na písemnou výzvu Zhotovitele zúčastňovat všech důležitých jednání vedených ve stadiu přípravy realizace stavby zejména na konzultacích při zpracování projektové dokumentace, na nichž bude upřesňováno technické i materiálové řešení stavby.
- 8.3 Objednatel je povinen převzít jednotlivé části díla, pokud je toto plnění prosto vad a nedodělků.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornou kvalifikaci k provedení díla a dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činnosti v rámci této Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny na částku 5.000.000,- Kč pro každý případ plnění. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen prokázat na vyžádání Objednatele předložením originálu pojistné smlouvy.

9.2. Zhotovitel prohlašuje, že všechny části Díla dle přílohy č.1, odst. 1 této Smlouvy budou autorizovány odpovědnými osobami, které jsou pojištěny pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jejich činností. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen prokázat na vyžádání Objednatele předložením originálu pojistné smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

10.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 14 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.


10.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

10.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato Smlouva byla uzavřena v den uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zhotovitel:

podpis:
Ing. arch.
Křížkova 720/10
IČO: 27504689

Objednatel:  KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové
IČO: 275 04 689 tel.: 495 514 590

podpis:
Klicperovo divadlo
Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové
IČO 27504689

PŘÍLOHA 1

Nabídka projektových prací na projektovou dokumentaci na akci „Stavební úpravy části stavby spojené se změnou užívání části stavby a udržovací práce – hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance, hlavní budova Klicperova divadla,, Dlouhá 98/7 a 99/9, 500 03 Hradec Králové, pozemek parc. č. st. 240 a 241, k. ú. Hradec Králové, a autorský dozor při jejich realizaci:

Zhotovitel je plátcem DPH.

1. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Stavební úpravy části stavby spojené se změnou užívání části stavby a udržovací práce – hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance, hlavní budova Klicperova divadla,, Dlouhá 98/7 a 99/9, 500 03 Hradec Králové, pozemek parc. č. st. 240 a 241, k. ú. Hradec Králové a spolupráce při výběru zhotovitele – realizační firmy

- 6 paré, z toho 4 autorizovaná, CD s digitální verzí, rozsah dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů
- E. Dokladová část

Dokumentace objektů – včetně kompletního položkového rozpočtu stavebních dílů, výkazu materiálů a výměr

- 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení
- 1.2 Stavebně konstrukční řešení (statika)
- 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- 1.4 Technika prostředí staveb
 - ZTI – Zdravotně technické instalace vč. rozvodu plynu
 - ÚT – Vytápění
 - EL – Silnoproudá elektrotechnika vč. návrhu osvětlení
 - SL – Elektronické komunikace

Dokladová část – poskytnutí součinnosti při jednání se stavebními úřady a dotčenými orgány, při získávání rozhodnutí, podávání žádostí, při řízeních svolaných stavebními úřady

Koordinace profesí, jednání s klientem i za účasti jednotlivých profesí.

Cena za část 1. = 164.500 Kč bez DPH (slovy: stošedesátčtyřicetpětset korun českých)

2. Doplnění dokumentace pro stavební povolení kompletním položkovým rozpočtem stavebních dílů, výkazem materiálů a výměr

- 2 paré, CD s digitální verzí

Cena za část 2 = 23.500 Kč bez DPH (slovy: dvacetřicetpětset korun českých)

3. Návrh interiéru kuchyňky a spárořezy hygienického zázemí

- 4 paré, CD s digitální verzí

Cena za část 2 = 47.000 Kč bez DPH (slovy: dvacetřicetpětset korun českých)

- materiálové a barevné řešení, návrh nábytku do kuchyňky
- spárořezy stěn a podlah řešeního hygienického zázemí a kuchyňky

4. autorský dozor při realizaci stavby „Stavební úpravy části stavby spojené se změnou užívání části stavby a udržovací práce – hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance, hlavní budova Klicperova divadla,, Dlouhá 98/7 a 99/9, 500 03 Hradec Králové, pozemek parc. č. st. 240 a 241, k. ú. Hradec Králové

- autorský dozor Zhotovitele nebo jím pověřené osoby s odpovídající kvalifikací
- autorský dozor profesí ZTI, EL, SL, UT a VZT

Cena za každou započatou hodinu = 550 Kč/hod bez DPH (slovy: pětsetpadesát korun českých)

Veškeré autorské dozory budou fakturovány Zhotoviteli.

V Hradci Králové dne 21.11.2018

podpis:
Ing.arch. Jiří Matyáš
Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové
IČO 72878916