**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 0/0092/2008/KŘ a úhradě služeb spojených s jejím užíváním, uzavřené dne 31.12.2004 a Dodatků č.1, č. 2 a č.3 ke Smlouvě mezi těmito stranami:**

**Zlínským krajem**

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 90,

IČ: 70891320

DIČ: CZ 70891320

Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem kraje

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 2786182/0800

(dále jen pronajímatel)

**a**

**TELEST, spol s.r.o.**

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati 21, PSČ 761 01,

zastoupená: Mgr. Tomášem Máčalíkem, jednatelem společnosti

IČ: 47907665

DIČ: CZ47907665

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Č. účtu: 2001267371/2010

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9381

(dále jen nájemce)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním č. O/0092/2008/KŘ, která byla upravena Dodatkem č.1, č. 2 a č. 3. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4, kterým dochází v souvislosti se zvýšením nájemného za parkovací stání a snížením počtu a změnou umístění pronajatých parkovacích stání k následujícím změnám.

**Článek II.**

**Změny smlouvy**

1. Článek 1. Předmět a účel smlouvy, odstavec 3, se nahrazuje tímto zněním:

„Předmětem této smlouvy je v souvislosti s výše uvedenou smlouvou o zřízení věcného břemene, pronájem prostor v budově č.p. 21, stojící na pozemku p.č.st. 3752, obec a k.ú. Zlín, do výhradního užívání nájemce a vymezení společných prostor ve spoluužívání nájemce, užívání parkovacího stání v objektu krytého parkoviště označovaném jako budova č. 11 na pozemku p.č. st. 8638 obec a k.ú. Zlín. Specifikace prostor ve výhradním užívání a spoluužívání je uvedena v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

1. Článek 2. Nájemné a náklady spojené s užíváním, odstavec 1.2, se nahrazuje tímto zněním:

„S ohledem na skutečnost, že Zlínský kraj je s účinností od 1.4.2009 plátcem DPH, podléhají veškerá plnění uskutečněná od 1.4.2009 dle této smlouvy DPH s tím, že nájemné nebytových prostor s výjimkou parkování je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty.

Nájemné z nebytových prostor užívaných jako:

* Kanceláře činí 1 650,- Kč za jeden m2  a jeden rok, nebytové prostory užívané pro jiné účely (sklad) 300,- Kč za jeden m2 a jeden rok. Při celkové výměře 76 m2 místností využívaných jako kanceláře a 137,5 m2 ostatních místností (dle přílohy č. 1 představuje ročně celkem 166 650,- Kč, měsíčně 13 887,50 Kč.
* Nájemné za parkovací stání činí 2 150,- Kč včetně DPH za měsíc. Roční nájemné za parkovací stání činí 25 800,- Kč včetně DPH. “

3. V článku 6. Závěrečná ustanovení, odstavci 4, se na jeho konci doplňuje text:

„příloha č. 4 - vymezení parkovacího místa ve 2.NP, 11. budovy, parkoviště Krajského úřadu.“

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha - vymezení parkovacího místa ve 2.NP, 11. budovy, parkoviště Krajského úřadu, která se stává přílohou č. 4 smlouvy o nájmu č. O/0092/2008/KŘ. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2019.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a  svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Záměr pronájmu nemovitého majetku byl vyvěšen na úřední desce krajského úřadu od 5. 9. 2018 do 7. 10. 2018 evid. č. záměru KŘ/006/18.
6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a kmenové smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede pronajímatel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne:10.12.2018 Číslo usnesení:1073/R32/18

Ve Zlíně dne Ve Zlíně dne

za pronajímatele za nájemce

………………………………………… ………………………………………

Jiří Čunek Mgr. Tomáš Máčalík hejtman jednatel společnosti