



DODATEK č. 5/2019

k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 31. 10. 2014 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č. ú. [redacted]  
Za věcné plnění odpovídá: [redacted] kan

dále jako „pronajímatel“

a



Business Logic s.r.o.  
se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
jednatel: Ing. Jiří Pálka, Ph.D., jednatel  
IČ: 28308751  
DIČ: CZ28308751  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 60268  
KB č. ú. [redacted]

dále jako „nájemce“

## I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 5/2019 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §3 – **Doba nájmu** se nově upravuje:  
Nájemní poměr se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.
2. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavec 1 nově zní a upravuje se takto:
  1. Dohodnuté roční nájemné dle Dodatku č. 5/2019 činí:

|                                                                                         |                                |              |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|---------|
| <b>kanceláře</b>                                                                        | 2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok | 168 280,- Kč | bez DPH |
| - z toho sleva (podpora de minimis) 1 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok                      |                                | 84 140,- Kč  | bez DPH |
| <b>místnosti</b>                                                                        | 2 200,- Kč/m <sup>2</sup> /rok | 79 156,- Kč  | bez DPH |
| - z toho sleva (podpora de minimis) 1 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok                      |                                | 35 980,- Kč  | bez DPH |
| <b>společné prostory</b>                                                                | 2.000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok | 143 200,- Kč | bez DPH |
| - z toho sleva (podpora de minimis) 1.999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok                      |                                | 143 129,- Kč | bez DPH |
| <b>kancelářský nábytek pro 12 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2.400,- Kč/rok)</b> |                                | 28 800,- Kč  | bez DPH |
| - z toho sleva (podpora de minimis) 2.399,- Kč/zaměstnance/rok                          |                                | 28 788,- Kč  | bez DPH |



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



parkovací místo 10.800,- Kč/1 místo/rok 21 600,- Kč bez DPH  
- z toho sleva (podpora de minimis) 10.799,- Kč/místo/rok 21 598,- Kč bez DPH

<sup>1</sup>/<sub>2</sub> rackové skříně 3 600,- Kč/1 U jednotka/rok 72 000,- Kč bez DPH  
- z toho sleva (podpora de minimis) 3 599,- Kč/1 U jednotka/rok 71 980,- Kč bez DPH.

**Celkový roční nájem za pronájem dle Nájemní smlouvy, Dodatku č. 1/2014, Dodatku č. 2/2016, Dodatku č. 3/2017 činí, Dodatku č. 4/2018 a Dodatku č. 5/2019:**

513 036,- Kč bez DPH

tj. 42 752,99 Kč měsíčně bez DPH

- z toho sleva 385 615,- Kč bez DPH  
tj. 32 134,52 Kč měsíčně bez DPH

- z toho k úhradě 127 421,- Kč bez DPH  
tj. 10 618,47 Kč měsíčně bez DPH.

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 36 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 5/2019, je vyčíslena maximálně ve výši **1 399 783,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 5/2019 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

## II.

1. Dodatek č. 5/2019 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 5/2019 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 5/2019 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2019.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 19 -12- 2018

Za pronajímatele:

RNDr. Alexander Černý  
kvestor

Ve Zlíně dne: 17 -12- 2018

Za nájemce:

Ing. Jiří Pálka, Ph.D.  
jednatel

| Odpovídá         | Datum      | Podpis   |
|------------------|------------|----------|
| PO/OO            | 18.12.2018 | [Podpis] |
| EO               | 18.12.2018 | [Podpis] |
| Věcně            | 18.12.2018 | [Podpis] |
| Správce rozpočtu | 18.12.2018 | [Podpis] |