

Spisová značka: S-SMOL/087566/2016/OMAJ Č. j.: SMOL/193083/2018/OMAJ/SMV/Plh

DODATEK Č. 2

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) AGRA Chválkovice, spol. s r.o., se sídlem Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 11203,
IČ 496 07 804,
DIČ CZ49607804,
jako pachtýř.**

Čl. 1.

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 228/23 orná půda o výměře 9 326 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Směnnou smlouvou č. OMAJ-SMV/SMS/002174/2018/Mlc ze dne 17. 7. 2018 převedl propachtovatel vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 228/23 orná půda (dle geometrického plánu č. 2508-20/2018 ze dne 4. 4. 2018 parc. č. 228/63 orná půda o výměře 3726 m² a parc. č. 228/64 orná půda o výměře 3769 m²) o celkové výměře 7 495 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, společnosti DEVELOP Holding, a.s., právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 26. 7. 2018.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí částí pozemku parc. č. 228/23 orná půda o výměře 7 495 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, z předmětu pachtu, když předmětem pachtu zůstane část tohoto pozemku parc. č. 228/23 o výměře 1 831 m², po zapsání geometrického plánu č. 2508-20/2018 ze dne 4. 4. 2018 nově označená jako pozemek parc. č. 228/23 orná půda.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Droždín, obec Olomouc činí 1,1639 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 3,1910 ha, v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc činí 43,1203 ha, v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc činí 1,9411 ha, v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 0,0242 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno od 1. 1. 2019 dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 5.394,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Droždín, ve výši 19.716,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši 190.962,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chválkovice, ve výši 6.665,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Pavlovičky, ve výši 118,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, tj. **celkem 222.855,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101497 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. **Přeplatek na pachtovném** za shora uvedené části pozemku parc. č. 228/23 orná půda o celkové výměře 7 495 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, za období od 26. 7. 2018 do 31. 12. 2018 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 2 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002346/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 5. 2018.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**AGRA Chválkovice, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem**

